



# Nyhetsbrev 21-02

Juni 2021

Hittar du fel i din lägenhet, området, porten eller i våra garage vänligen kontakta vår förvaltare via webbförmulär <http://www.hsb.se/stockholm> eller via telefon 010-442 11 00.

Behöver ni nå oss i styrelsen (med rena föreningsfrågor) så finns vi som vanligt på [info@soderby214.se](mailto:info@soderby214.se) eller 073-622 36 63. Lämna ett meddelande efter signalen, vi ringer ej upp om du inte talat in något.

// **Styrelsen**

## Fiber, förlängning/byte av avtal

Vi har valt att behålla Telia och nya avtalet är på fem år. Vi fick utan tvekan den bästa offerten från just dem.

I nya avtalet ingår TV-paket- Lagom och internet hastighet 500/500.

Det innebär att internet ingår kollektivt för alla till ett mycket förmånligt pris. Totala kostnaden blir 205 kr/månad (TV-Lagom + internet 500/500). Det är fortfarande möjligt att höja hastigheten ytterligare till ett rabatterat pris. Nu betalar de som hade bredband 439 kr för hastigheten 100/100. Vilket betyder att det blir billigare för de flesta medlemmarna.

Det innebär att fr.o.m. januari 2022 kommer kostnaden för Telia med TV och internet att ingå i avgiften för boendet. Även avgiften för boendet höjs då med 3 % som tidigare informerats om.

Telia kommer jobba med att byta ut befintliga installationer i huset under sommar och höst.

Mer exakt hur detta kommer gå till, kommer i separat informationsblad.

## Telia, problem i januari

Som alla märkte hade vi problem med Telia i januari. De hade råkat göra fel genom att skriva att vårt avtal skulle ta slut sista december 2020 trots att vi förlängde avtalet till sista december 2021. Vi har nu pratat med dem om kompensation och styrelsen valde mellan två alternativ. Alternativ 1: en betalningsfri månad som dras från föreningens konto. Problemet med det är att kompensationen inte kommer medlemmarna till handa. Alternativ 2: höja internethastigheten till nästa nivå från 250/250 till 500/500 för samma pris under hela nya avtalstiden. Vi såg det som en bättre kompensation då det påverkar medlemmar på individnivå.

## Parkeringsgarage övervakning

Under 2020 installerades kameror i våra garage. Dessa är aktiva sedan slutet av 2020 och spelar in dygnet runt samt övervakas av personal delar av dygnet.

Vi har blivit uppmärksammade om att skylt inte funnits på alla garage och det kommer åtgärdas.

## Nya lekplatser

Vi beslutade på styrelsemötet efter det senaste nyhetsbrevet att acceptera den senaste offerten angående att bygga om lekplatserna. Som många märkt har gungor och annat varit bortplockat och det beror på att de inte följde nya regler om lekplatssäkerhet. Därför har det varit prioriterat i över 1 år att försöka få fram bra pris på nya lekplatser för att göra området finare och mer attraktivt för barnfamiljer eller de som får besök av t.ex. barnbarn. Leverantören hade inte mycket att göra så arbetet kom i gång väldigt fort efter att vi accepterat offerten. Vi i styrelsen är otroligt glada över det då det innebär att våra gårdar kommer se väldigt trevliga ut redan i sommar.

## HSB öppnar expedition i Haninge

Fortsätter som stående punkt för att påminna att HSB:s expedition i Haninge nu är aktiv.

HSB som är vår förvaltare öppnar sin expedition i Haninge igen så de som hellre vill träffa en person och förklara sina problem har möjlighet att ta sig dit.

OBS! Fortfarande speciella Covid19 regler, som du kan läsa om på HSB:s hemsida.

<https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/nyheter/2021/omradeskontoren-oppnar/>

Adress: **Sleipnervägen 115**

Öppettider:

Måndag-torsdag **09.00-11.30 och 13.00-15.00**

**Fredag 09.00-12.30**

Boka besök: **010-442 15 31**



## Grillningssäsongen är här

### Var är det OK att grilla?

Viktigt att veta hur vi grillar på vårt område. På balkongerna får **endast el-grill användas** och då måste hänsyn ändå tas till att det inte stör grannarna. Föreningen har även några grillplatser ute på gårdarna som får användas så länge man städar upp efter sig när man är klar. Vill man använda egen grill ute på gårdarna måste man ställa dessa på eller intill de fasta grillplatserna. Man får inte ställa någon grill bredvid huset eller ute på gräsmattorna.

**OBS! Kolla alltid kommunens hemsida om grillförbud gäller i kommunen!**

## Byte av fläktar aggregat

Fortsätter påminna om att vi nu håller på att byta ut fläktar i låghusen. Det här gör vi för att de befintliga fläktarnas ”tekniska livslängd” är över. Det innebär att det i nuläget kostar mer att laga dem regelbundet än att byta ut dem helt. Fläktarna behövs för att vi ska ha ett godkänt inomhusklimat. De nya fläktarna gör att vi lättare kommer klara OVK-genomgång av vår ventilation när pandemin passerat och det arbetet kan starta igen.

## OVK

Obligatorisk ventilationskontroll! Myndigheten Boverket kräver att OVK görs och ska göras med regelbundet intervall. Men under pandemin har regler lättats då det är väldigt negativt att ha personer arbetandes i samtliga lägenheter p.g.a. smittorisk. Vår OVK har därför skjutits på framtiden men kommer vara tvunget att komma starta upp när det lugnat sig. Vissa boenden har redan haft besök och vi vet inte om det kommer behövas göras om. Det är uppskjutet tills pandemin är över och vi återkommer med info när vi vet mer.

## Information från vårt årsmöte

I år blev vi tvungna att använda oss av poströstning. Vi väljer att ta med några av de större punkterna i nyhetsbrevet.

**Inlämnade röstsedlar från medlemmar:** 25 st varav 1 var ogiltig.

**Punkt 6:** Medlemmarna säger ja till att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst. Med rösterna 23 ja, 0 nej och 1 ej svarat.

**Punkt 7** 25 st valde att delta med sitt röstkort.

24 av dessa var ifyllda av medlemmar på så vis att de kunde godkännas och 1 röstsedel var ogiltig.

### Punkt 8 Fråga om närvarorätten vid föreningsstämman

Styrelsen har, med stöd av Lag (2020:198) om tillfälligt undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, beslutat att föreningsstämman ska hållas med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.

**Punkt 9:** Årsredovisningen får bifall från årsmötet med rösterna 23 ja, 0 nej och 1 ej svarat.

**Punkt 10** Revisorns berättelse.

Revisionsberättelsen får bifall med rösterna 24 ja och 0 nej.

**Punkt 11** Resultat- och balansräkning som styrelsen lagt fram får bifall med rösterna 23 ja, 0 nej och 1 anstå till fortsatt stämma.

**Punkt 12** Beslut om Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att lägga resultatdispositionen i nästa revisionsår. Styrelsens förslag får bifall med rösterna 24 ja och 0 nej.

**Punkt 13** Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna får bifall av årsmötet med rösterna 24 ja, 0 nej.

**Punkt 14** Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Styrelsen föreslår stämman att arvodet blir oförändrat. Förslaget får bifall med rösterna 24 ja och 0 nej.



## Punkt 15 och 17

### Ny styrelse

Cridde Ahlberg blir omvald med rösterna 24 ja och 0 nej.

Britt-Marie Asplind blir omvald med rösterna 24 ja och 0 nej.

Mahran Zubidat blir omvald med rösterna 24 ja och 0 nej.

Alexandra Majlöv blir nyvald med rösterna 24 ja och 0 nej.

Revisor

KPMG blir omvald med rösterna 24 ja och 0 nej.

### Ny valberedning

Hedda Björkman Sjöberg blir omvald med rösterna 24 ja och 0 nej.

Vakant plats som styrelsen ska försöka tillsätta innan nästa årsmöte. Kontakta styrelsen om du är intresserad

Ordförande	Cridde Ahlberg	Omv t. 2023
Vice ordf.	Dergham Mowanes	Vald. t. 2022
Sekreterare	Britt-Marie Asplind	Omv t. 2023
Ledamot	Eija Birelius	Vald. t. 2022
Ledamot	Joakim Johnsson	Vald. t. 2022
Ersättare	Mahran Zubidat	Omv. t. 2022
Ersättare	Alexandra Majlöv	Nyv t. 2022
Valberedning sk	Hedda Björkman Sjöberg	Omv. t. 2022
Valberedning	Vakant	Nyv. t. 2022

## Punkt 18a Motion ändring av stadgar.

Styrelsen föreslår stämman att anta motionen

Stämman röstar bifall enligt styrelsens förslag med rösterna 21 ja, 0 nej och 3 anstå till fortsatt stämma.

Då våra stadgar kräver två stämmor varav en kan vara extra stämma så kallar vi till stämma i augusti/september. Mer info kommer.

## Punkt 18b Motion ang. hur styrelsen svarar på mail.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Stämman röstar bifall enligt styrelsens förslag med rösterna 22 ja, 1 nej och 1 anstå till fortsatt stämma.

## Stämman avslutas.

Avslutningsvis önskar vi er en trevlig sommar och hoppas alla visar hänsyn till sina grannar. Gör det du kan för att göra grannsamverkan och vårt område trevligare och bättre. Tänk på att vi som individer är vår förening och det är vi som skapar den miljö vi vill ha.

*Trevlig sommar!*