



Ref. Försäljningen av din/er bostadsrätt

## Hej!

Först och främst grattis till försäljningen av din lägenhet. Det är många saker man ska tänka på när man säljer sin bostadsrätt och om du har några ekonomiska frågor är du välkommen att kontakta vår förvaltare HSB via [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se) eller via telefon mån-ons & fre 08.00–16.30 tors 08.00–18.00 på 010-442 11 00.

När det gäller ditt/era åtaganden gentemot bostadsrättsföreningen så är det tre saker som du bör tänka på:

1. I och med att du säljer din lägenhet begär du också utträde ur föreningen. Din förfrågan kommer att behandlas av styrelsen och det gäller att du inte har några ekonomiska skulder till föreningen.
2. Nycklarna tillhör lägenheten och det är viktigt att du lämnar en fullständig uppsättning av nycklarna. Vi rekommenderar dig/er att göra en nyckelavstämning med våra fastighets-skötare så att allt är klart när den nya ägaren tar över. Föreningen har ett låst nyckel-system och om det saknas nycklar är du som säljare skyldig att stå för kostnaden av nya nycklar. Nycklar till allmänna utrymmen (t.ex. till källare, cykelrum, barnvagnsrum, tvättstuga) ska återlämnas till Brandbergens Låshörna, Träffgatan 1.
3. Din tvättcylinder som du använder för att boka tid i tvättstugan ska även den återlämnas till Brandbergens Låshörna.
4. Då Telia är vår leverantör av TV så ingår en digitalbox samt switch i varje lägenhet. **Dessa måste alltså lämnas kvar i lägenheten när du flyttar.** Finns de inte kvar när köparen tillträder måste du som säljare stå för kostnaden av ny utrustning.

Varmt välkommen att höra av dig om du har frågor eller funderingar.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen