



Som utlovat kommer härmed andra delen av nyhetsbrevet. Vi har haft ett ganska kända år med skadegörelse, nedskräpning och ventilationsproblem. Nu ser vi framåt och hoppas att 2020 ska bli ett bättre år. Vi har haft årsmöte, nya styrelsen samt mer information kommer nedan. Behöver ni nå oss i styrelsen (med rena föreningsfrågor) så finns vi som vanligt på info@soderby214.se eller 073-622 36 63 // **Ordföranden**

BRF Söderby 2:14 fyller 10 år

Brf Söderby 2:14 fyller 10 år

I år har vi varit en bostadsrättsförening i 10 år och det vill vi gärna fira med alla er boende och våra närmaste leverantörer. Vår tanke var att göra detta i samband med vårt årsmöte men under rådande tider så har vi beslutat att skjuta på firandet till någon gång under hösten 2020.

Parkeringsplatser och garage

Höjning av hyran samt utökad underhåll

Föreningens parkeringsplatser och garage har levt en åsidosatt tillvaro ett tag. Nu blir det dock ändring på detta och styrelsen har prioriterat att underhåll och investeringar ska börja göras för att öka skick och standard. Som ett första steg kommer vi att städa våra garage samt måla nya linjer. Detta kommer även att ske på uteparkeringen. I garagen ska även armaturen bytas ut. Styrelsen har fått besked att underhållet kommer att äga rum under september månad. Det kommer mer information samt specifika datum när det närmar sig. Efter förslag från en garagehyresgäst undersöks nu bland annat hur en effektiv kameraövervakning av garagen skulle kunna utföras. Fortsätt gärna att höra av er med förbättringsförslag!

För att få bättre koll på våra garage och parkeringar så har vi även sett över alla avtalen. Vi har haft olika avtalstider och villkor. Nya avtalsförslag har skickats ut till alla hyresgäster under februari och mars från vår förvaltare HSB. Från och med nästa år så kommer alla ha samma avtal och villkor. I samband med detta kommer även kölistorna att genomgå och förbättras. Fördelen är att kölistan blir mer aktuell samt att HSB då lättare kommer att kunna lämna besked om hur lång väntetid det är för att få garage- eller p-plats.

Grillningssäsongen är här

Var är det OK att grilla?

Med det fina vädret kommer längtan efter att grilla. Viktigt att veta hur vi grillar på vårt område. På balkongerna får endast el-grill användas och då måste hänsyn ändå tas till att det inte stör grannarna. Föreningen har även några grillplatser ute på gårdarna. Det går såklart bra att använda de fasta grillarna, så länge man städar upp efter sig när man är klar. Vill man använda egen grill ute på gårdarna måste man ställa dessa vid eller intill de fasta grillplatserna. Man får inte ställa någon grill bredvid huset eller ute på gräsmattorna.

VIKTIGT!

Håll utkik på Haninges kommuns hemsida för att se om det råder eldningsförbud! Just för tillfället så kan man endast grilla på fasta grillplatser. Använd gärna de fasta grillplatserna som vi har i vårt område men tänk på att plocka efter er.

Information från vårt årsmöte

Ny styrelse

Ordförande	Cridde Ahlborg	Vald t. 2021
Vice Ordf.	Dergham Mowanes	Nyv. t. 2022
Sekreterare	Britt-Marie Asplind	Vald t. 2021
Ledamot	Eija Birelius	Nyv. t. 2022
Ledamot	Joakim Johnsson	Nyv. t. 2022
Ersättare	Mahran Zubidat	Omv. t. 2021
Ersättare	Vakant	
Valberedning sk	Kaija Soto	Nyv. t. 2021
Valberedning	Hedda Björkman Sjöberg	Nyv. t. 2021



Lagd proposition

Styrelsen hade lämnat en proposition på att föreningen ska titta över sina stadgar och eventuellt gå över till HSB:s normalstadgar.

Beslut: Styrelsen får i uppdrag att ta fram stadgar som bygger på HSB:s normalstadgar.

Nedskräpning i vårt område

Kort om miljöstationerna och framtida planer

Runt omkring på föreningens mark samt inne i husen dumpas det ofta skräp. Grovsopor ska inte dumpas utanför våra gamla grovsoprum vid garagen på Tvillingarnas gata och Oxens gata. Även i källarplan i trapphusen och i källargångar dumpas det mycket med gamla möbler, kartonger och liknande. Gamla möbler, vitvaror och övriga grovsopor måste var och en själv ordna så att det transporteras till återvinningscentralen (Jordbro). Det är gratis för kommuninvånare att slänga material på återvinningscentralerna.

Det är väldigt kostsamt för föreningen att få bort allt som dumpas i våra fastigheter. Kostnader som vi skulle kunna lägga på annat. Det är dessutom brandfarligt material som slängs och det i sin tur kan orsaka brand i våra garage och fastigheter.

Därtill slängs det mycket fimpar från balkongerna. Dessa hamnar på balkongerna hos grannarna under eller på marken nedanför. Man får absolut inte kasta fimpar från balkongerna.

Föreningen arrenderar idag ut markyta för en återvinningsstation vid Tvillingarnas gata till Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI). De hanterar insamling av glas, tidningar, kartong, plast och metall. Vid deras återvinningsstation sker också dumpning av material som inte ska lämnas där. Det är extra tråkigt eftersom det är en av huvudingångarna till vårt område. Styrelsen har lyckats få FTI att utöka städningen kring återvinningsstationen, men det är tråkigt att det ska behövas alls.

Bredvid återvinningsstationen vid Tvillingarnas gata har även Myrorna haft en klädinsamling. På grund av Covid-19 har Myrorna beslutat att sluta samla in kläder och deras insamling hos oss har upphört. Den gröna behållaren har fraktats bort. Trots detta dumpas stora mängder påsar med kläder och annat där behållaren stod. Det är ett miljöbrott att dumpa saker på platsen.

Styrelsen kommer under hösten 2020 titta på alternativa miljöhus för våra medlemmar med kameraövervakning.

Låt oss alla hjälpas åt att ta vårt ansvar för att hålla det snyggt och rent kring vårt område!

www.soderby214.se

Nystart för vår hemsida

Under hösten kommer vi att se över vår hemsida som legat i dvala i snart ett år. Vi kommer uppdatera den, eventuellt göra om layouten samt se till så att alla våra policy och övriga handlingar är uppdaterade.

Tanken är att du här kommer att hitta all information som du behöver för ditt boende hos oss i Brf Söderby 2:14.

Vi kommer även uppdatera den externa sidan där mäklare kan få information om föreningen samt vart de ska vända sig för att veta mer.

Anda hands uthyrning

Behöver du hyra ut din lgh en period?

Styrelsen för Brf Söderby 2:14 är positiva till att man under en period kanske behöver hyra ut sin lägenhet i andra hand. Det enda vi kräver är att du ansöker om det. Blanketter för detta finns på vår hemsida www.soderby214.se.

Hyr du ut din lägenhet utan att ansöka om lov, kommer vi att kontakta våra jurister för vidare hantering.

Glad Sommar