



Avseende helårsboende på Koster

Bakgrund

Strömstads kommun antog i mars 2009 en fördjupad översiktplan (FÖP) för Koster. <http://www.stromstad.se/fop/koster>. FÖP Koster är resultatet av ett ambitiöst arbete i nära samarbete med Kosterborna och länsstyrelsen. Bland annat möjliggjordes bildandet av Kosterhavets Nationalpark.

Övriga bärande frågor i FÖP har varit:

- att så långt möjligt stödja ett bibehållet, helst ökat antal helårsboende på öarna.
- att hitta former för lokal förvaltning av gemensamma angelägenheter på öarna

Gällande plan- och bygglag begränsar kommunens möjligheter att stödja helårsboende enbart genom planering. Andra åtgärder krävs parallellt med en god planering.

Diskussioner om hur man ska kunna förverkliga FÖP:s intentioner angående helårsboende har pågått i ett par års tid. Tanken är att få in fler aktörer och upplåtelseformer än hyresrätter genom det kommunala bolaget Strömstadsbyggen. Huvudspåret är att kommunen säljer mark till en bostadsstiftelse. Stiftelseformen är, med rätt stadgar, en garanti för att marken kommer att användas för rätt ändamål, dvs. bostäder för helårsboende.

Kommunens krav på köparen

En grundförutsättning är att så långt möjligt få garantier för att marken endast får användas för helårsboende. Olika lösningar för att så långt möjligt säkra detta har diskuterats. Enklast är att inrätta en bostadsstiftelse för detta ändamål.

Förslag till stadgar har tagits fram av kosterborna, genom Kosterstiftelsen.

De punkter som kommunen önskat i stadgarna är:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Ändamål | - möjliggöra permantboende |
| Verksamhet | - att äga, förvalta eller upplåta fast och lös egendom för angivet ändamål |
| Ledamöter | - kommunen bör ha en ledamot i styrelsen |
| Upplösning av stiftelsen | - mark som köpts av kommunen ska återgå i kommunens ägo |

Niels Bredberg
Kommunchef
Strömstads kommun