

Från: "Reservatet" <reservatet@swipnet.se>  
Ämne: **VB: Bostadsgruppen**  
Datum: fr 28 nov 2008 15.30.55 GMT+01:00  
Till: "Lars-Ove Loo" <Lars-Ove.Loo@tmbl.gu.se>

---

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Hans Arén [<mailto:hans@aren.se>]  
Skickat: den 18 november 2008 11:30  
Till: Ingeborg & Göran; Reservatet  
Kopia: [bjorn.richardsson@stromstad.se](mailto:bjorn.richardsson@stromstad.se); anders.tysklind @stromstad.se; Ylva Frid  
Ämne: Bostadsgruppen

Hej.

På sistlidna Kosternämndsmöte fick jag i uppdrag att tillsammans med Göran Lyth skissera en slags program för det fortsatta arbetet med nya bostäder på Koster. Det finns för närvarande, tycker jag, för lite energi i detta projekt. Göran Lyth och jag har skisserat följande frågor som bör studeras.

1. Kosterstiftelsens möjlighet att ingå i en lokal bostadsstiftelse tillsammans med Strömstad kommun.  
Björn Richardsson har påpassligt bett oss undersöka hur medlemmarna i stiftelsen väljs, ett problem Stig Johansson tidigare uppmärksammat. Det måste finnas en tydlig demokratisk princip hur medlemmarna rekryteras. Göran Lyths förslag är att Kosterstiftelsen skall kontakta Ulf Nankler för att få detta utrett och eventuellt komma med nya förslag till regler.

2. Stiftelsens organisation och arbetsuppgifter.  
Utöver att vi tillsammans med kommunen förhoppningsvis skall kunna utse en styrelse i den nya bostadsstiftelsen bestående av representanter från Kosterstiftelsen och Strömstad kommun, bör vi undersöka möjligheterna att låta Björn Richardsson verka som "direktör" på deltid. Inom den bildade stiftelsen bör styrelsen snarast utse en projektgrupp, som får i uppgift att planera för de olika projekt som måste genomföras om FÖP:ens mål om 80 - 120 nya bostäder skall kunna uppnås. Projektgruppen skall därför få i uppgift att göra någon form för "markåtkomstplan", dvs en plan som beskriver var det finns tillgänglig mark eller var stiftelsen behöver förvärva mark för att genomföra sitt långsiktiga bostadsbyggnadsprogram. I denna projektgrupp skulle t.ex. kunna ingå Stellan Hermansson, Dag Wersén, Kaj Axelsson, undertecknad samt ytterligare några personer.  
För det aktuella Filjestadsprojektet - och även projektet med ev. tjänstebostäder vi "Bäcken" på Sydkoster - skulle delar av projektgruppen kunna utökas till en referensgrupp med presumtiva hyresgäster som Thies och Tonja, Johan och Lovisa, representant för Naturvårdsverket, m.fl. I denna referensgrupp skulle man kunna lägga upp strategin för projektets ekonomiska genomförande. Gruppen bör så tidigt som möjligt bestämma vilken typ av bostäder som skall byggas så att vi relativt snabbt kan komma igång med projektering.

2. Linus Tunströms markinnehav.  
En lösning på problem att Linus Tunström äger en liten bit av det område vi vill exploatera vid Filjestadsvägen, vore kanske att Björn Richardsson, med hjälp av en "bytesprincip", kunde ge Linus Tunström annan likvärdig, idag kommunal mark. Man skulle i så fall se var Tunströms mark gränsar till kommunens mark.

3. Strandskyddsfrågan  
Enligt Carin Trädgårdh måste vi göra en detaljplan för Filjestadsområdet för att få dispens från strandskyddet. Hon menar att detta krav är tydligt från länsstyrelsens sida. Enligt Stellan Hermansson skall det emellertid inte vara nödvändigt med hänsyn hur området ligger och att det är bebyggt med ett 10-tal bostäder mellan aktuellt område och stranden. Enda chansen för att se om detaljplan krävs, är att skicka in ansökan om bygglov och se hur det behandlas. Hans har bett Ylva revidera bygglovsansökan map att den ej skall

omfatta Tunströms markbit och snarast skicka den till Göran Larsson. Hans har också kontaktat länsarkitekt Gunnar Wockatz för att få förhandsinformation om ärendets handläggning. Gunnar W kommer att ta upp frågan för en slags preliminär diskussion med länsstyrelsens "gröna khemer", dvs naturskyddsavdelningen, för deras bedömning av hur stor naturvärde detta representerar och i vilken utsträckning en bebyggelse kommer att störa det rörliga friluftslivet: På en ö där ca 2/3 -delar är naturreservat!!

Se detta som en prel. rapportering, en prememoria, av det uppdrag jag fick på sistlidna Kosternämndsmöte.  
Hans A

No virus found in this incoming message.  
Checked by AVG - <http://www.avg.com>  
Version: 8.0.175 / Virus Database: 270.9.4/1795 - Release Date: 2008-11-17  
17:24