

Minnesanteckningar Ö-råd 130119 Fiskargården 14.00

Närvarolista bifogas

Claes Johansson och Lasse Linusson hälsar alla välkomna.

Pia Grahn skriver minnesanteckningar.

Huvudpunkten under dagens Ö-råd är den slutrapport gällande Handelshamnarna på Koster som sammanställts av Stellan Hermansson på uppdrag av Strömstads kommun genom Tekniska förvaltningen, Bo Thuresson.

Slutrapporten i sin helhet, daterad 2012-12-10, finns att få genom kommunen eller kan hämtas på kommunens hemsida. Under mötet påpekas vid flera tillfällen att den tidigare upplagan, ett första förslag, har förändrats på flera punkter.

Stellan redogör för innehållet i sin Slutrapport. Enligt förslaget skulle en eventuell gemensam Samfällighetsförening omfatta de 5 hamnarna för passagerar- och godstrafik, en eventuell ny godsbygga på Långagärde, väntrum och toaletter samt sophantering för både besökare och passagerare. Fördelen med en gemensam förvaltning skulle vara en långsiktig investeringsplan med en enhetlig nivå och skötsel, gemensamma riktlinjer för godshantering och gemensam hamnordning/hamntaxa.

4 fastighetsägare, Korshamns hamnförening, Långagärde hamnförening, Nordkosters hamnförening samt staten, genom Kosterhavet, är de som bildar en ny Samfällighetsförening, genom en Lantmäteriförrättning. Denna förening följer de lagar som gäller för samfälld egendom. De 4 fastighetsägarna ingår med lika stor del var. Vettnets och Kilesands bryggor ingår. Då dessa inte är fastighetsägare föreslås att representanter från respektive bygga finns med i föreningen.

Kostnader för föreningen kommer att vara skötsel av bland annat toaletter och väntrum, administration och upprustning/underhåll.

Intäkter kommer att vara hamntaxor både för passagerar- och godstrafik, serviceavtal med kommunen, Naturvårdsverket och Västtrafik samt investeringsbidrag.

Lån kan behövas vid upprustning av befintliga bryggor samt byggnation av en eventuell ny godskaj i Långagärde. Enligt Stellan kan detta finansieras genom att kommunen ansöker om statsbidrag, 50 % av kostnaden genom Västtrafik, kommunen står för 25 % och Samfällighetsföreningen står för 25 %.

Under mötets gång ställdes ett antal frågor med påföljande diskussion, bland annat avhandlades följande:

Kommunen ser det som en fördel att endast ha en motpart att förhandla med, säger både Stellan Hermansson och Anders Olsson, Kommunstyrelsen. Det medför också mindre administration och en långsiktighet vad gäller hamnarna.

Byggnation av ny godskaj i Långagärde skulle innebära att kommunen står som huvudman i samband med att statsbidrag söks. Ansökan hanteras genom Västtrafik. När kajen är färdigbyggd blir Samfällighetsföreningen huvudman. För att kunna ansöka om statsbidrag ska det finnas en tydlig nytta för både passagerar- och godstrafik. Det finns inget fast belopp att ansöka om och staten kan avslå ansökan. En uppskattning av kostnaden är 15 miljoner plus moms. Moms behöver ej betalas i det fall kommunen är huvudman. Detta är svar från Stellan Hermansson vad gäller ett antal frågor runt nybyggnation av godskaj i Långagärde.

Vad gäller hamntaxan för passagerar- och godstrafik säger Västtrafik att det förutsätter en motpart, att man står för kostnaden utan att höja biljettpriset samt att man är beredd att bidra ekonomiskt till väntrum, toaletter med mera, enligt Stellan Hermansson.

Håkan Eriksson, Koster Marin, säger att det avtal som idag gäller för Kosterbåtarna inte innefattar ett större belopp som hamntaxa och att han tror att detta på sikt innebär höjda biljettpriser. Godstrafiken är inte Västtrafiks ansvar och en godstaxa medför en högre kostnad för godskunderna. Håkan instämmer i att hanteringen av gods inte är tillräckligt avskild. Han ser också en

möjlighet i att Koster Marin kan ta ett lån, istället för Samfällighetsföreningen, vad gäller ny godskaj.

Korshamns och Nordkosters hamnförening samt Vägföreningen i Kilesand har alla redan investerat och tagit lån i samband med upprustning och underhåll av befintliga bryggor. Enligt Stellan Hermansson blir detta en förhandlingsfråga i samband med en förrättning. Respektive anläggning ska yrka på hela, eller del av, investeringskostnaden hos Lantmäteriet. Detta blir då en kostnad för en eventuell Samfällighetsförening.

I övrigt finns kostnaden för förrättningen redan som en del av projektets kostnader.

Flera frågor handlar om de risker som kan finnas i denna omorganisation. En risk, säger Stellan Hermansson, kan vara att Västtrafik inte är en långsiktig stabil partner. Ansvarstagandet minskar för den enskilda föreningen genom att de fyra fastighetsägarna delar detta. Samfällighetsföreningen med sina stadgar är avskild från Fiskehamnsföreningarna men det ekonomiska ansvaret delas även av dessa.

Med anledning av det Plangenomförande som finns i Slutrapporten där en ansökan om bidrag för ny godskaj i Långagärde finns angiven till april 2013 ifrågasätts om det är så bråttom. Stellan Hermansson säger att den tidsramen inte behöver hållas. Det är dock så att vissa lagar och regler gäller för hur godstrafiken, lastning och lossning, ska skötas och som inte fungerar så bra idag. Möjligheten att ansöka om statsbidrag återkommer varje år. Lars Strandlund menar att man kanske ska vänta med större investeringar för att först se på vilken nivå hamntaxan hamnar och hur långt den räcker.

En synpunkt som framförs när det gäller att godstrafiken i första hand går till eventuell ny godskaj i Långagärde är att det kommer att innebära en hel del mer trafik på Sydkosters vägar.

På en fråga från Seved Green, Nordkosters Hamnförening, om det är möjligt att tvinga fram ett deltagande i Samfällighetsföreningen säger Stellan Hermansson att det är det i princip inte. Det kan dock räcka med att en av fastighetsägarna ansöker om en samfällighet så kan processen påbörjas men Lantmäteriet måste alltså ta hänsyn till de andra.

Nordkosters hamnförening har under tidigare årsmöte 2012 genom sina medlemmar sagt nej till en Samfällighet, enligt Seved Green. Han ser dock att det kan finnas möjlighet att denna fråga tas upp igen inom föreningen. En bygglovsansökan för nytt väntrum på Västra Bryggan har skickats in till kommunen från Hamnföreningen.

Bo Thuresson säger att man kan komma enskilt till varje förening för ytterligare information om det uttalas önskemål om detta.

Övriga frågor:

Vatten

Helena von Bothmer, Kosternämnden, säger att många Kosterbor vill vara med och diskutera och kunna påverka den lösning som ska gälla för vattenförsörjningen på Koster. Den utredning i frågan som kommunen beställt kommer att vara klar i slutet av februari. En inbjudan till ett seminarium på Koster kommer att skickas till Tekniska förvaltningen, Miljö och Bygg samt Kommunstyrelsen från Kosternämnden och ett första förslag för datum på detta möte är början av mars. Under detta seminarium kan det också finnas möjlighet att diskutera även andra alternativa lösningar än utredningens förslag.

Lars Strandlund, teknisk chef Strömstad kommun, redogör för bakgrunden till den beställda utredning som nu genomförs på uppdrag av kommunen. Vattenförsörjning och avloppshantering på Koster har varit aktuell sedan en längre tid tillbaka i samband med att hushållen blivit fler. 2007 satsade man på en avsaltningssystem istället för en ledning från fastlandet. Från 2009 finns en ny vattenlagstiftning. I samband med nya kostnader ska huvudmannen ta ut en särtaxa. Idag finns nya alternativ på hållbara ledningar. Reningsverket på Syd kan behöva rustas upp och om avloppet ska tas in till fastlandet får detta konsekvenser för det system som finns där idag och som då har för liten kapacitet och också måste rustas upp. Han ser maj som en mer lämplig tid att träffa Kosterbor då han tror att beställaren, kommunen, behöver mars och april för att sätta sig in i utredningens förslag.

Anders Olsson och Ronnie Brorsson anser båda att det behövs en långsiktig lösning för Koster. Detta medför stora investeringar och kommunala anslutningsavgifter tas ut. Anders Olsson tror på ledning på havsbotten. Ronnie Brorsson, kommunalråd, säger att det var svårt att få till det avtal som nu finns med Naturvårdsverket angående de dryga 7 miljoner som fanns utlovade i samband med att Naturum skulle ha byggts i Kustersundet.

Göran Lyth och Lasse Linusson tar upp detta avtal som innebär att även kommunen förbinder sig till samma belopp som Naturvårdsverket. Avtalet omfattar alltså totalt 15 miljoner och ska enligt avtalstexten leverera vatten 2016.

Snabb tillgång till vatten genom en dellösning anses mycket viktig för Kosters möjligheter att bygga bostäder för helårsboende, säger Göran Larsson, Kosternämnden.

Taxa på linfärjan

Torbjörn Stjernberg redogör för den skrivelse som Samhällsföreningen nyligen skickade in till kommunen, Tekniska nämnden. Information om linfärjans ekonomi har erhållits av Conny Hansson och Lisbeth Oskarsson.

Utgångspunkten för skrivelsen har varit att Kosterbor, inklusive barn, ska kunna använda linfärjan året runt utan att behöva betala extra under sommaren. Samhällsföreningens förslag finns att läsa på föreningens hemsida.

Under mötet framförs synpunkter på innehållet i Samhällsföreningens skrivelse, som ett tillägg till det taxeförslag som presenterats, bland annat att det är en kraftig prishöjning, 100 %, för engångsbiljetter. Avgiften för fordon finns inte inräknad i Samhällsföreningens alternativa taxeförslag. Ett alternativ till att kunna ha två personer registrerade på ett kort för 250 kr skulle kunna vara att ha individuella kort för 100-150 kr. Detta blir också enklare administrativt. En bättre förankring angående taxan efterfrågas. Frågan har varit uppe under tidigare Ö-råd.

Kallelse till Ö-råd

Önskemål om att kallelse till Ö-råd ska gå ut till alla i god tid innan möten. Det var med lite för kort varsel denna gång.

Claes och Lasse tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.