

Protokoll nr 118 Kosternämndens och Samhällsföreningen gemensamma möte den 16 januari 2018 kl i KSK:s lokaler

Närvarande: Göran Lyth, Olle Ekström, Börje Nilsson, Ingegerd Kalbratt, Roger Ekstrand, Maria Wogenius, Helena Torgilsman, Göran Larsson, Alexandra Trensare, Jane F-Karlsson, Hans Arén, Svante Nilsson, Erik Johansson

1 - Val av sekreterare och justerare

Erik Johansson valdes till sekreterare, Göran Larsson valdes till justerare

2- Dagordningen fastställdes

3 - Genomgång av föregående protokoll nr 117 och öråd den 11:e december

21 november kom bostadsfrågan, Filjestad, Torget

11 december Naturrum – VA, FÖP, Bostäder, Bostadsmodeller

4 - VA-projektet

VA-utredningen som regeringen håller har pågått sen i augusti ska presenteras i början på mars som har med §6 i att göra och som ger svar på vad som är kommunens ansvar.

Vattenfrågan är inte knuten till den utredningen. Det skulle innebära att man släpper på de restriktionerna som idag finns.

Vi måste ändå fortsätta ligga på med att varje ansökan ska behandlas var och en för sig. Många tjänstemän tror fortfarande idag att det inte finns vatten här på ön.

5 - FÖP-projektet

Björn Richardsson och Göran Lyth kommer att starta en justeringsomgång för FÖP:en, arbetet med det sker i februari.

Resultatet från LEA ska samordnas med FÖP.

6 - LEA-genomgång

Börje redogjorde för sammanställningen av SCB och kommunal statistik och intervjuer som framkommit genom LEA (Lokalekonomisk analys)

- På 6 år har befolkningen minskat med 60 personer på Koster
- Ca 150 jobb finns på koster varav 60% utförs av personer som bor på Koster.
- Sammanställning av lokala resurser – konkurrensfördelar – lokaler och kompetens.

- Passagerartrafiken har ökat med 35% på 20 åren
- Gästnätter i gästhamnarna 2016 var ca 15 000 2016. Har ökat med 14% på 14 år.
- Gästnätter i naturhamn upp mot 60 000 per sommar.
- Kosterbor spenderar 30 miljoner kronor i Strömstad 15-20 mkr på Koster
- Besöksekonomin 160 – 170 miljoner på sin Kosterresa, 60 miljoner spenderas i Strömstad och 110 miljoner är utlägg på koster. Potential på 50 miljoner kronor att spendera mer på än att bara äta och bo.
- Referensgruppen har formulerat en vision på 5 års sikt.
 - o 50 nya bostäder
 - o 100 nya inflyttade.
 - o Skola med 30 elever
 - o Nyckar för detta är: affär, skola, bra kommunikationer
- Huspriser är ett stort hinder
- Permanentboende, familjer i yrkesverksam ålder måste lockas hit
- Affären är inte hotad idag men kan bli en sommaraffär om ingen kan driva den.
- Besökstillströmningen under sommaren behöver inte öka, däremot aktivitetsbaserad verksamhet året om.
- Vi behöver en samlingspunkt för service på ön.
- Om inget görs blir Koster efter 10 år mer av ett besöksmål än en levande ort. (Pensionärsboende försörjningskvoten ökar från 110-145)

Förslag är att starta 5 projekt

Dessa ska organiseras – beskrivas, sättas mål, bemannas, tids planeras och finansieras

Bostadsprojekt - Mål 50 påbörjade lägenheter 2022

- byggherrar/förvaltare/entreprenörer
- Beräkna kostnader och hyresnivåer
- Någon form av boplikt, hyresrätter eller kooperativ hyresrätt
- Mäklarfunktion – inventerar tillgängligt boende idag på Koster och matchar detta med sökande.

Service året runt

- Säkerställa skolan – hur drivs den med ett begränsat antal barn
- Nya förslag – sjöbefäl, restaurangskola, gymnasie kopplat till nationalpark
- Utökad äldreomsorg
- Kvällsturer alla dagar – elbusslinjer?

Långsiktigt hållbar turism – mål att utöka säsongen hela året

- Starta ett utvecklingsarbete naturnära och hållbar turism, minimera avtryck och maximera intryck
- Skapa samverkan - bokningsbara
- Fokusera på kvalitet och mindre volym
- Besöksinventeringen 2006 visade på att turister lägger pengar på fyra områden RESA ÄTA BO & GÖRA - på Koster finns det inte ett utbud för att aktiviteter men det finns däremot en potential.

Koster som unik livsmiljö

- Dokumentera och sprida bilden av Koster's livs och boendemiljö, stillhet tystnad, skönhet trygghet men också god service.
- Gör livsmiljön känd och skapa kanaler för att attrahera presumtiva Kosterbor

Samordning och utveckling

- Skapa en lokal organisation som samordnar och stödjer projekt, kosterbor, entreprenörer och besökare.
- Samordna projekten – Bostad, Service, Hållbar turism, Koster som livsmiljö
- Verka för att bättre utnyttja lokaler

LEA-gruppen önskar att det fattas ett principbeslut om fortsättning

LEA-rapporten kan nu presenteras i kommunen för att ge en objektiv bild över det bekymmersamma läget.

Svante N:

Vill att vi ska kunna sätta detta i perspektiv.

Vilka incitament finns det för kommunen att ta tag i saker här ute?

Är det omsättningen? Är det turismfrågan? Tycker de att det är viktigt med en bosatt befolkning? Kan vi visa på om Koster är närande eller tärande?

Hans A:

Detta är kort och slagkraftigt och kan förankras i stora plandokument som ingen orkar läsa som FÖP.

Om det inte bor folk här som inte kan sköta turismen förlorar de långsiktigt. Om de ställer resurser till förfogande så gäller det att folk bor här. Det är många arbetstillfällen där människor driver turistnäring här och betalar skatt i en annan kommun.

Börje N:

Turismutredningen 2006 – Koster är ett starkare varumärke än Strömstad. Koster kommer finnas kvar under lång tid framöver.

Jane:

Många politiker uppfattar jag inte tycker att Koster tillför Strömstad kommun och därför är detta bra.

Hans A:

Vill vi bara ha en ökning av turism till köpcenter?

Svante N:

Vill vi bara ha Koster öppet på sommaren och stängd på vintern?

Göran Lyth:

20 lägenheter på torget kombinerat med arbetslokaler och företagsuthyrning. Ligger på 2-3 års sikt. Filjestadsprojektet har hållit på sedan 2005, 2011 och 2014 tilläts vi att starta upp projektet. Vi tillsatte en bostadsstiftelse länsstyrelsen stoppade det och sen stoppade kommunen förhandsbeskedet pga vattenbrist. Vi la ner det 2014 – efter det byggdes en vattencistern i Ekenäs och då får vi bygga nu.

Om detta ska fungera så går det inte med ideell verksamhet annars får vi inte styrfart. Någon måste jobba med detta. Vi måste formulera projekten.

Det kom ett förslag på att vi borde ha 1,5 tjänst året om.

Vi behöver en huvudman i varje arbetsgrupp.

Vad kostar varje projekt?

Vad koster ett sekreteriat?

Vi behöver starta något omedelbart och då skulle Kosterstiftelsen kunna ligga ute med pengar innan de grupper som fått ett godkänt finansiellt stöd från LEADER utbetalt. Det kan nämligen dröja länge med utbetalningarna från jordbruksverket och vi vill inte vänta.

Börje lyfter att det finns många andra kan vara finansiärer och att vi kan behöva en huvudman där tillexempel privata finansiärer kan gå in som tillexempel ett utvecklingsbolag.

På referensgruppsmötet i LEA-projektet Peter D har lyft att kommunen är intresserad av att stötta en samordnare på Koster. Han lyfte idéer om att näringslivsutvecklare och representant från Infocenter kan tillbringa tid, vissa dagar på Koster. Kommunen skulle kunna stötta med resurser för att skapa en organisation. Det är viktigt att vi har ett mål som inte handlar om att det är till för att hålla projektledaren vid liv utan att det leder till en stabil organisation. Det finns olika möjligheter att söka pengar för att ta fram en organisation som blir långvarig.

Kosternämnden godkände LEA-förslaget om organisation och lyfte behovet av att framöver se över och kanske ändra den nuvarande samhällsorganisationen på Koster.

7 – Bostäder

Filjestad

Kosterstiftelsen har beslutat överlämna optionen om byggnation till Std-byggen. Kosternämnden godkänner det förklarande brevet Lyth skrivit och delger kommun och Std-byggen.

Stiftelsen har skrivit brev till Strömstadbyggen som innehåller där det krävs att det byggs inom 2 år.

Göran Wallo kan bygga och vi inväntar besked från Strömstadbyggen efter ett möte de ska ha inom 2 veckor. I mars säger Wallo att han kan få förhandsbesked.

Projekt i egen regi

För ett eget projekt måste vi skapa en beställarorganisation.

Filjestadsområdet ska resultera i billigt boende, kanske inget som lämpar sig för långsiktigt boende. Någon form av instegsboende.

På längre sikt har vi ambitioner att ordna helårsboende i en form av kooperativ hyresrätt. Någonstans på de fem områdena. Ett skärgårdskoncept. Det ska vi nu försöka starta upp med hjälp av ett LEADER-projekt.

Börje undrar om det inte vore bra att dra LEAn för kommunen för att visa hur viktigt det är att vi bygger bostäder.

Hans A anser att vi ska tänka igenom hur fördelningen av storleken av dessa bostäder ska vara och upprätta kommunikation med Strömstadbyggen.

Göran Larsson

KIFAB II modellen skulle kunna fungera som modell för att ta fram huvudman och risktagare.

Det går att söka pengar för att ta fram en modell. Erik ska träffa Krister O den 19e.

LEADER - ansökan

Krister Olsson säger att vi få en ansökan behandlad för ett bostadsprojekt. Det finns chans på ca 200 000 kr och då gäller det att följande villkor uppnås:

1 Få rätt folk att flytta till landsbygden för dess överlevnad - juridisk finess - försök hitta ett sätt att så långt som möjligt genom (stadgar i stiftelse och kooperativ hyresrättsförening) styra så att det går att få till ett åretomboende.

2 Det måste finnas ett lokalt engagemang på plats för att få till detta. (Fixa namn och en grupp!)

3 Det måste vara något innovativt i byggandet så det går att komma under 25 000 kr kvm. (Rimligt lågt)

4 samarbetet med kommunen måste ordnas.

Hyrorna måste ner under 1500 kr /kvm / år

8 - Information från Samhällsföreningen, Företagarföreningen, Kosterstiftelsen och Fossilfritt Koster

Skolan

Maria – Redovisade efter ett föräldramöte med rektor och representanter från kommunen. Föräldrarna blev kallade av Eva Stigberg rektor och bland flera medverkade Kerstin Karlsson, ordf. i BUN och Niklas Faritzon tjänsteman.

De har ingen ambition att lägga ner skolan. Det finns ett politiskt uppdrag att ha skola på Koster.

Det måste finnas en framförhållning om elevunderlaget om vi ska kunna behålla skolan.

Föräldrarna lyfte fram att skolan är ett måste för att vi ska kunna behålla ett livskraftigt samhälle. Vi kan inte hämta barn vid sjukdom. Föräldrarna har satt ett krav att någon från Strömstad kan hämta barnen på Koster om de ska skickas in.

En stängd skola är inget alternativ för Kosterborna.

Lisbeth och Reidun går i pension nu till sommaren. Vi måste säkerställa att vi får en kompetent lärare till skolan.

I samtalen lyftes att:

Vi måste locka med bra arbetsförhållande. Vi måste anställa två lärare – lärare/fritidspersonal.

Vi kan inte betala lärare för att komma till ett visst ställe. Det blir en stor kostnad att anställa två lärare på ett sådant litet elevunderlag.

Vi måste säkerställa att det blir en bra skola och en bra skolgång.

I a steget är att göra en attraktiv annons för lärare till Koster.

Elevantal under 4 är inte bra för barnen.

9 Inkomna skrivelser och övrig:

Uppföljning av mötet den 19 september angående sophertering

Problem med sophertering: alla företagare ska bjudas in till möte med Eiton Olsson den 9:e feb 09:30 på Fiskargården.

Ö-råd 25/1

Det efterlystes att vi skulle bli bättre på att kommunicera ut information om vad vi gör i olika arbetsgrupper, en maillista till alla på Koster vore bra. Kallelse till Ö-råd kommuniceras via Facebook, Samhällsföreningens hemsida och på båten.

Göran L bjuder in Krister Olsson att lyssna

10 - Övrigt:

Frågorna under övrigt hanterades inte:

- Kunskapscenter
- Kosterlänken
- Linfärjan är avstängd den 25 januari.

Nästa nämndmöte v 6 Lyth kollar med Tysklind om dag för att låna naturrum