

Öråd

11 december 2017

på Naturum

gm Kosternämnden

Anders Tysklind hälsar välkommen till naturum
Göran Lyth välkomnar till örådet.

Dagordning

- LEA
- Vattenfrågan och FÖP
- Bostäder

Börje Nilsson projektledare

LEA presentation se PP. (läggs in på KSHF:s hemsida så småningom)

Vattenfrågan – *Peter Dafteryd*. Kommunstyrelsen. Remissen kring alternativ 3 är utsänd i våras och de flesta som fått den har svarat (sept.) Redovisades i början av december. Alla delregionala organisationer är positiva till alternativ 3 men inte länsstyrelsen (rättsenheten) är det inte beroende på att de anser att det saknas underlag. Men dessa finns egentligen redan gjorda i de tidigare utredningarna i alternativ 1&2. Med nuvarande lagstiftning är det svårt att genomföra alt. 3. Det pågår en statlig utredning som ska vara klar i feb 2018 som tittar på §6 och möjligheter till förändringar i denna paragraf som kan öppna för dellokala lösningar på landsbygden. Att utredningen leder till en lagförändring. Kommunen fattar inga beslut förrän utredningen kring §6 är klar.

FÖP – *Göran Lyth föredrar*: Målsättningen är att aktualitetsförklara FÖP under 2018. Det är Björn Rickardsson planchef på kommunen ansvarar tillsammans med Kosternämnden. Rickardsson arbetar för att länsstyrelsen accepterar att förändringarna är så pass ringa att det räcker med en aktualitetsförklara och inte behöver göra en helt ny FÖP.

Bostäder – Plan finns för att utveckla Torget gm Strömstadsbyggen. Ligger på framtiden ca 2-3 år. Strömstadsbyggen har även intresse finns för att utveckla boende vid Filjestad, snabbare där det finns det byggrätter för 10 fastigheter. Ett krav från Strömstads kommun är att Kosterstiftelsen inte själva vill driva ett eget byggprojekt.

Bostadsmodell Koster – presenteras av Erik Johansson, Hans Sörqvist, Emma Hedlund.

Emma är arkitekt presenterar ett boende koncept. (en PP presentation).

Hans Sörqvist – byggnadsingenjör och erfarenhet kring kooperativ hyresrätt.

Erik Johansson – initiativtagare

Kommentar: Dag Versén – lyfter fram de gamla idéerna kring Filjestad. "Det är verkligen dags nu" Kommunen som äger tomten ska upplåta fastigheten med tomträtt så att kapitalkostnaden elimineras vid igångsättandet.

P. Dafteryd: Det har inte diskuterats något markpris i dagsläget. Stiftelsen kan få tomträtt men möjligen inte Strömstadbyggen. Kommunen vill veta om vi vill gå vidare med tomträtt och kooperativa hyresrätter eller är det Strömstadsbyggen som kan bygga då genom köp av mark och bygga hyresrätter.

Hans S: Instegsboende är lämpligt att göra till hyresrätt. Medan kooperativ hyresrätt är mer lämpligt för längre tids boende.

Hans A: Talar om det projekt som pågick här tidigare.

Flera säger nu eller aldrig. Det är ett måste och det är fort.

Instegsboende – fastboende. Inte samma – skilj på.