

Information för medlemmar i Brf Haga 4:39, Olof af Acrelsväg 5

Kära medlem,

Att bo i bostadsrätt innebär många fördelar. Du har stor frihet att själv utforma ditt boende och många ser det som ett bra sätt att investera i sitt boende. Boendeformen innebär också att du som medlem har möjlighet att vara med och påverka och komma med idéer på hur vi tillsammans kan göra vår förening ännu bättre. Kontakta gärna någon av oss i styrelsen om du har frågor eller idéer att tillföra.

I det här informationsbrevet har vi sammanställt viktig information och ett par gemensamma regler för den allmänna trevnaden. Informationen är uppställd i bokstavsordning och är tänkt som en guide som gör det lätt för både nya och gamla medlemmar att snabbt få svar på vanliga frågor.

Du hittar också alltid våra kontaktuppgifter och viktig information på anslagstavlan i entrén.

Vänligen,
Styrelsen för Brf Haga 4:39

Information för medlemmar i Brf Haga 4:39, Olof af Acrelsväg 5

Andrahandsuthyrning

Vid andrahandsuthyrning, ta kontakt med styrelsen för godkännande. Aktuell kontaktinformation finns på anslagstavlan i entrén.

Annonsering

Annonsering får ej ske på ytterdörrarna i entrén. Använd istället anslagstavlan.

Avgift

Avgiften är för närvarande 1917 kronor för 26kvm i vilken el, värme och bredband ingår. Avgiften betalas till Brf Haga 4:39, bankgironummer 5518-9013. Det finns även möjlighet att betala avgiften genom autogiro. För mer information, kontakta PB Förvaltning. Kontaktuppgifter finner du sist i faktabladet och på anslagstavlan i entrén.

Bastu

Bokning sker på listan som finns utanför bastun. Tänk på att torka upp vattnet, ta upp håret och städa undan. Lämna ej kvar ölburkar och annat skräp. Glöm inte att släcka!

Betongväggar

Huset vi bor i består av betongväggar. Detta gör att ALL borring och manipulation av väggarna som sker hörs i kringliggande lägenheter, ofta även ett flertal våningar upp/ner. I och med det är det extra viktigt att meddela om att borring kommer ske och att det görs då så få personer som möjligt drabbas. Borring efter 19.00 får ej ske. I övrigt gäller samma regler som vid renovering, se nedan.

Blockering av allmänna utrymmen

Av säkerhetsskäl får föremål inte förvaras i trappuppgången. Det är viktigt att tänka på exempelvis i samband med flytt eller renovering då du flyttar möbler. Möblerna får då inte stå utanför lägenheten.

Cyklar och barnvagnar

Cykelförrådet finns i källargången, dörren längst ned till höger. Vänligen respektera att cyklar och barnvagnar inte får stå i entrén eller övriga gemensamma utrymmen, utan använd istället cykelförrådet eller cykelstället utanför huset.

El/värme

För enkelhetens skull betalar vi el och värme gemensamt. Därmed är det också viktigt att tänka på sin förbrukning och gärna vara noggrann med att släcka och inte använda energi i onödan. På så sätt kan vi både spara på miljön och behålla en låg avgift.

Felanmälan

När du upptäcker ett fel, anmäl det direkt till PB Förvaltning. Om det är akut finns det ett journummer. Detta gäller fel i gemensamma utrymmen. Alla fel som gäller din egen lägenhet får du givetvis själv anmäla och bekosta. Kontaktuppgifter finner du sist i faktabladet och på anslagstavlan i entrén.

Gym

Gymmet ligger bredvid tvättstugan och är till för alla föreningens medlemmar. Vänligen tänk på att lägga tillbaka vikter, torka av maskiner och släck också ljuset när du avslutat ett pass.

Hiss

Hissreparationer är kostsamma och orsakas ofta av överbelastning. Om du flyttar möbler eller andra tunga saker, tänk gärna på att hellre åka flera gånger med lättare vikt.

Information för medlemmar i Brf Haga 4:39, Olof af Acrelsväg 5

Hänsyn

För allas trevnad är det bra att tänka extra på att sänka ljudnivån i lägenheten efter klockan 22:00 på kvällen. Det gäller oavsett veckodag. Informera gärna grannarna om du har planerat en fest.

Internet

Bredband 100MB levereras av Ownit och betalas genom avgiften till föreningen. För beställning, kontakta Ownit. Kontaktuppgifter finner du sist i faktabladet och på anslagstavlan i entrén.

Kod till huset

Koden finns till för att inte obehöriga personer skall kunna ta sig in i huset som de vill. Sätt därför inte upp lappar med koden till UPS eller andra bud utan lämna istället ditt telefonnummer. Ifall du inte fått koden av förra lägenhetsinnehavaren, kontakta styrelsen.

Kontaktpersoner

För gemensamma utrymmen, såsom hissen, tvättstugan, läckor etc., är föreningens förvaltare, PB Förvaltning, ansvarig. Kontaktuppgifter finner du sist i faktabladet och på anslagstavlan i entrén.

För allmänna frågor går det utmärkt att kontakta någon av styrelsemedlemmarna. Ledamöternas ansvarsområden står på anslagstavlan tillsammans med kontaktuppgifter.

Namn på brevlåda och entrétavla

Det är inte tillåtet att klistra upp något på namntavlan i entrén. Där ska medlemmarnas namn stå. Vill du som sambo eller med andrahandskontrakt synas gäller följande:

- Delar du lägenhet med ägaren och vill ha ditt namn uppsatt, anmäl detta till förvaltaren så ordnas en ny skylt.
- Andrahandshyresgäster får inte ha sitt namn i entrén utan ska använda c/o-adress.
- Är du nyinflyttad så kommer ditt namn upp i entrén så snart du blivit godkänd som medlem i föreningen. Kontakta PB Förvaltning om du har frågor.

Parkering

Parkeringen sköts av samfällighetsföreningen och kontaktperson är Markus Köping, se kontaktuppgifter sist i faktabladet. Avgiften är för närvarande 700 kronor per månad.

Renoveringar

Renoveringar **måste** annonseras minst en vecka i förväg i entrén. På anslaget ska det finnas datum, tid och kontaktperson med telefonnummer. Annonseringen ska ske på grund av att dina grannar ska få en chans att antingen planera in att vara borta den dagen eller meddela om ett datum absolut inte passar av olika anledningar.

Sophantering

Sophantering är uppdelad i 2 sektioner: Grovsopor och hushållssopor/tidningar. Hushållssopor/tidningar kastas i det grå soprummet framför huset. Aktuell kod till soprummet finns uppsatt i entrén.

För glas, wellpapp, plast, metall och batterier finns en liten återvinningsstation längre ner på Prostvägen. Information och vägbeskrivning finns i entrén.

Grovsopor ska kastas i det lilla röda huset framför huset. Tänk på att inte slänga hela möbler. Möbler måste demonteras innan de slängs.

TV

TV via bredbandet kan fås genom FastTV som samarbetar med Ownit. Tänk på att switchen som behövs inte tillhandahålls automatiskt. TV kan även fås genom t.ex. Boxer eller Elpa. Det är däremot förbjudet att sätta upp en parabol på fasaden. Avgiften ingår ej i avgiften till föreningen. Kontakta själv leverantörerna för mer information.

Tvättstuga

Tvättid bokas på tavlan utanför tvättstugorna med nyckel. Ifall tvättiden inte tagits i anspråk efter 40 minuter är det fritt fram att använda tiden. Självklart lämnar man tvättstugan som man fann den, d.v.s. ren. Tänk också på att så fort som möjligt anmäla om du upptäcker att en tvättmaskin, tumlare eller torkskåp är trasigt, så behöver så få som möjligt bli drabbade. Kontakta då PB Förvaltning.

Viktiga telefonnummer

Lars Bergström	Ansvarig förvaltare	08-305361 Mån-Fre 09-12
Serviceanmälan		08-305360 Mån-Fre 08-12
Jourmontör AB	Akutfall efter kontorstid	08-6577722
Hissteknik		08-6594919
Ownit Bredband		08-52507300
Markus Köping	Storstockholms Fastighets AB	08-54549600 Kontorstid