

# Ansökan om projektstöd - lokalt ledd utveckling

## Steg 2

Du kan bara få stöd för godkända utgifter som uppstår efter att din ansökan om stöd kommit in till oss. Spara alla underlag för utgifterna i original såsom fakturor och betalningsbevis. Påbörjar du din insats innan du har fått ett beslut gör du det på egen risk. Det innebär att om myndigheten som beslutar om stöd inte beviljar din ansökan får du stå för dina utgifter själv. Du kan läsa mer om stödet och vilka utgifter du kan få stöd för på Jordbruksverkets webbplats, [www.jordbruksverket.se/stod](http://www.jordbruksverket.se/stod).

## Kosters nya boende, förstudie

### Övergripande

Ansöker du för egen räkning?: Nej

### Uppgifter om sökanden

Person eller Organisationsnummer	8559004968
Namn	KOSTERS SAMHÄLLSFÖRENING
Utdelningsadress	Ålviksvägen 7
Postnummer	45204
Postort	Nordkoster
c/o adress	
Telefonnummer - inklusive riktnummer	0703069944
Mobilnummer	0703069944
E-postadress	olle.ekstrom@gmail.com

### Generella uppgifter om ansökan

**Ge en tydlig beskrivning av den planerade investeringen, projektet eller etableringen i odlingslandskapet. Om din ansökan gäller skogliga miljöinvesteringar, skriv endast "skogens miljövärden".**

I samarbete med lokala föreningar, företag, kommun och samhället vill vi skapa en möjlighet för att få folk att flytta till Koster för dem som inte har en stark ekonomi. Vi vill skapa en modell där vi tar ett brett grepp så att vi kan vända trenden av avfolkning i skärgården.

**Ange slutdatum. Slutdatum är det datum då du har genomfört din investering, projekt eller etablering och eventuellt betalt alla fakturor och redovisat alla utgifter till stödmyndigheten.**  
2019-09-30

**Är du skyldig att redovisa moms för investeringen, projektet eller etableringen?**

Nej

### Motivera ditt svar

Den sökande har ingen kommersiell verksamhet

## Kontaktpersoner

### Kontaktperson Olle Ekström

---

<b>Namn</b>	Olle Ekström
<b>Utdelningsadress</b>	Gullvivevägen 10
<b>Postnummer</b>	45205
<b>Postort</b>	Sydkoster
<b>Land</b>	Sverige
<b>Mobilnummer</b>	0705263535
<b>E-postadress</b>	olle.ekstrom@gmail.com
<b>Ansvarsområde</b>	Sekreterare

### Kontaktperson Erik Johansson

---

<b>Namn</b>	Erik Johansson
<b>Utdelningsadress</b>	Luzernvägen 16
<b>Postnummer</b>	22738
<b>Postort</b>	Lund
<b>Land</b>	Sverige
<b>Mobilnummer</b>	0730-323523
<b>E-postadress</b>	erik@kosterstradgardar.se
<b>Ansvarsområde</b>	Projektledare

## Välj projekt

[Orts- och bygdeutveckling](#) > [Utveckling av orten eller bygden](#) > [Övrigt](#)

---

## Om projektet

**Var ska du genomföra ditt projekt?**

**Välj det län där du ska genomföra investeringen, projektet eller etableringen**

- VÄSTRA GÖTALAND

**Välj den kommun där du ska genomföra investeringen, projektet eller etableringen**

- STRÖMSTAD

---

**Vilket leaderområde söker ni stöd i?**

**Svar:** Leader Bohuskust och gränsbygd

**Vilken är målgruppen för projektet?**

**Svar:** Framförallt lokalsamhället.

För boende på Koster som vill se ett levande samhälle och behålla den service som finns, för företag som behöver rekrytera personal för att få kontinuitet och effektivt kunna verka året om, för yrkesverksamma personer som vill prova livet på landsbygden men där tröskeln in på bostadsmarkanden är för hög.

### **Hur mycket stöd planerar ni att söka till projektet?**

**Svar:** 200000

## **Geografiskt område**

---

### **Vilket geografiskt område kommer ha nytta av projektet?**

**Svar:** I första hand för Kosteröarna men nyttan av projektet ska kunna gynna Strömstad kommun och hela kusten.

## **Projektets syfte och bakgrund**

---

### **Vad är syftet med projektet?**

**Svar:** Att analysera olika alternativ till byggande av bostäder och ta fram en rapport där vi kan redovisa bästa möjliga modell för byggande som passar målgruppen, åretruntboende och nyckelpersoner i företag.

Att hitta förutsättningar för att genomföra nybyggnation.

Genom att visa på möjligheter vill vi också hitta ett sätt att kommunicera att det går skapa sig ett liv i skärgården. Förutsättningen är låga trösklar in på bostadsmarknaden som stakar vägen för de som vill flytta hit, det ska väcka drömmen om en långsiktigt hållbar framtid här.

### **Vad är bakgrunden till projektet?**

**Svar:** Det efterfrågas bostäder lokalt för att barnfamiljer ska kunna flytta till Koster och verka här eller i Strömstad. En framgångsfaktor är att projektet är lokalt förankrat. Detta är en del och fortsättning av Kosternämndens och Samhällsföreningens arbete i ett LEA-projekt. Projektet har föreslagit att en grupp jobbar med bostäder, en grupp jobbar med lokal service skola och kommunikation, en grupp jobbar med att kommunicera livsmiljön och möjligheterna att flytta till Koster och en grupp ska stötta företagande året om. Dessa grupperna ska också samordnas av en person som ska bli anställd i ett utvecklingsbolag.

Jag har många unga familjer och nyckelpersoner, totalt 30 personer som är intresserade av projektet.

### **Kommer projektet endast att vara till nytta för företag?**

**Svar:** Nej

## **Er vanliga verksamhet**

---

### **Hur skiljer sig projektet från er ordinarie verksamhet?**

**Svar:** Föreningen har inte jobbat för att själva vara beställare av bostäder.

## **Mål**

---

### **Vilka mål ska ni ha nått vid projektets slut?**

**Svar:** - En färdig organisation för att ta sig an ett byggprojekt för bostäder.

-

### **Vilka mål ska ni nå på lång sikt?**

**Svar:** 2022 ska vi ha byggt 50 nya bostäder där det bor 100 personer som flyttat till Koster. 30 barn går i skolan och företagen kan anställa nyckelpersoner.

Ett önskvärt resultat är att erbjuda olika typer av boenden som inte går att spekulera i men som på olika sätt är attraktiva. Attraktivt i form av billiga första-boenden, hyresrätter så att personer som flyttar hit kan få sin inkomst på Koster och med den kunna betala för sitt uppehälle och samtidigt spara pengar för nästa steg i en bostadskarriär. Personer får anknytning hit kan sen ta nästa steg i bostadskarriären. Steg två är ett annat boende som görs attraktivt genom att erbjuda ett visst inflytande över bostadssituationen. Med kooperativa hyresrätter kan boendet göras spekulationsfritt om kommunen hyr ut (tomträttsgäld) eller gör så att en stiftelse kan köpa marken för att garantera att den inte säljs. Denna förstudie syftar till att beskriva hur detta skulle kunna gå till.

## Genomförande och aktiviteter

---

**Hur ska ni genomföra projektet och vilka aktiviteter ska ingå?**  
**Använd gärna mallen som finns för aktivitetsplan. Mallen hittar du här: <a href="http://www2.jordbruksverket.se/download/18.7d8279a3152cc2210446b70f/1455177260182/fpmb12\_59.docx" >"Aktivitetsplan"</a>**

**Svar:** - Intervjuer med de som redan idag är nyfikna på att flytta till Koster.  
- Studiebesök i Gälersborgs vänboende, Östergarn, Röstånga, Nyköping där utvecklingsbolag, kooperativa hyresrätter upprättats och höra om hinder och problem. Genom intervjuer; ta fram gemensam rapport om vad vi ser som gemensamma problem och möjligheter.  
- Ta fram juridisk lösning för åretruntboende och förutsättningar för anställningar året om. Garantier skapa inflyttning genom olika storlek på byggnader, låga trösklar - instegsboende för att prova att bo på Koster, bygga för åretomboende, bygga tillsammans med företagen så de kan rekrytera nyckelpersoner, arbeta med former som kooperativ hyresrätt och stiftelse.  
- Samarbeta och utreda alla förutsättningar tekniska kontoret, byggbolag, fastighetsjuridik, ekonomiska lösningar  
- Studie i hur kommunen genom Strömstadbyggen kan samverka med lokalsamhället  
- Studie i hur ett lokalt initiativ kan göra där vi tar fram en skiss på beställarorganisation med stiftelse, kooperativ hyresrättsförening - för och nackdelar  
- Undersöka förutsättningar för att lokala företag kan delfinansiera och bli delägare i ett bostadsprojekt och på så sätt möjliggöra att knyta nyckelpersoner till sina verksamheter.  
- Kartlägga hinder och möjligheter - Fördjupad översiktsplan, VA, Strandskydd

## Kompetens och samarbete

---

**Vilken erfarenhet och kompetens finns i projektet?**

**Svar:** Projektledare, ekonom och verksamhetsledare, HR-ansvar  
Arkitekt  
Byggingenjör  
Tillgång till kompetensen hos de aktiva människorna på Koster.

**Vilka andra samarbetar projektet med?**

**Svar:** Byggentreprenör  
Tekniska nämnden  
Utvecklingschef Strömstad kommun

## Ideellt arbete och övriga ideella resurser

---

**Kommer ni att ha med ideella resurser i projektet?**

**Svar:** Ja

**Beskriv det ideella arbetet**

**Svar:** Referensgrupper på Koster 5 personer 5 tillfällen  
Kosters samhällsförening  
Kosterstiftelsen  
Kosternämnden  
Byggingenjör och byggentreprenör

**Ange värdet av det ideella arbetet i kronor?**

**Svar:** 70000

**Beskriv de övriga ideella resurserna.**

**Svar:**

## Nytänkande och andras erfarenheter

---

**Är projektet nytänkande och i så fall hur?**

**Svar:** Vi samlar kunskap från andra områden i Sverige för att hitta vår modell. Det är en vidareutveckling av LEA-analysen som vi vill utvärdera.

**Känner ni till något liknande projekt?**

**Svar:** Nej

## Förväntat resultat - indikatorer och uppföljningsuppgifter

---

**Kommer projektet att leda till att nya företag skapas?**

**Svar:** Nej

**Kommer projektet att leda till nyskapade arbetstillfällen för kvinnor?**

**Svar:** Nej

**Kommer projektet att leda till nyskapade arbetstillfällen för män?**

**Svar:** Nej

## Förväntat fondspecifikt resultat - indikatorer och uppföljningsuppgifter

---

**Kommer invånare få tillgång till förbättrad service eller infrastruktur genom projektet?**

**Svar:** Nej

## Vad händer efter projektet?

---

**Vem kan vara intresserad av projektet utöver er själva?**

**Svar:** Andra skärgårdssamhällen

**Hur kommer ni att informera om det ni har åstadkommit i projektet?**

**Svar:** Genom slutrapporten, möten på Koster och med kommunen.

**Hur ska verksamheten se ut efter projektets slut?**

**Svar:** Vi ska ha en beställarorganisation som är väl förberedd att genomföra ett satsning på att bygga fler bostäder.

## Andra sökta och beviljade stöd som inte är medfinansiering till projektet

---

**Har ni sökt eller beviljats andra stöd till detta projekt som inte är medfinansiering?**

**Svar:** Nej

**Har din verksamhet fått stöd som är av typen statsstöd av mindre betydelse under de senaste tre beskattningsåren?**

**Svar:** Nej

**Kommer ni att genomföra projektet även utan det stöd ni söker här?**

**Svar:** Nej

**Motivera ert svar.**

**Svar:** Det har gjorts försök att tidigare bygga på Koster för att skapa inflyttning och det har misslyckats mycket på grund av att de som jobbat har gjort det ideellt. Engagemanget dör ut vid motgångar därför finns det ett behov av att finansiera en projektledning fram till att vi kan skapa en bra beställarorganisation med god kunskap om hur genomförandet kan se ut.

### Utgifter

#### Utgifter

Utgiftstyp	Beskrivning	Belopp (kr)
Indirekta kostnader	15%	21402
Utgifter för personal	Projektledare	142680
Övriga utgifter	Resekostnader	8700
<b>Summa utgifter</b>		<b>172782</b>

\* Ej momsredovisningsskyldig - utgifter är redovisade inklusive moms.

### Finansiering

Typ av finansiering	Belopp (kr)
Sökt projektstöd	115764
Övrigt offentligt stöd från LAG	57018
<b>Summa finansiering</b>	<b>172782</b>

### Bilagor

#### Bifogade bilagor

- Annan bilaga: Kontoutdrag samhällsföreningen.pdf
- Budgetmall för projektstöd: Budgetmall projektstöd 170119.xlsx
- Budgetmall för projektstöd: Budgetmall projektstöd 170123.xlsx