

Skriftliga synpunkter från Falkenbergs Båtsällskap (FBS) angående detaljplansområde Fibern 1 med flera, Södra Åstranden

Vår verksamhet

Båtklubben bildades 1969 och nuvarande klubbstuga, med tillhörande sjösättningsramp togs i bruk 1985. FBS har sedan dess arrenderat området av Falkenbergs Kommun. Betydande byggnationer och upprustning av området, med bland annat ett mastskjul med tillhörande förråd och verkstad samt 31 st sjöbodas som har bekostats av medlemmarna.

FBS har idag 500 medlemmar fördelat på 114 familjer och 184 enskilda. Antalet belagda båtplatser är just nu 180 av ca 200 platser. Vintertid har FBS möjlighet att vinterförvara 90 båtar, idag ligger ca 70 båtar upplagda vid föreningens anläggning.

I vår gästhamn har vi årligen över 1000 båtnätter som genererar mer än 3000 gästnätter. Här finns det tillgång till både toaletter, toatömning och duschar anslutna till det kommunala systemet. Vi har också en miljöstation för mottagning av hushållsavfall glas och burkar samt miljöfarligt avfall i begränsad omfattning. För både medlemmar och gästande båtar finns möjlighet att tanka diesel.

FBS motsätter sig utbyggnad av Fibern 1 enligt nuvarande förslag

- Enligt den föreslagna byggnadsplanen kommer en stor del av FBS markområde att bebyggas, vilket starkt kommer att begränsa nuvarande och framtida verksamhet.
- Det av FBS arrenderade området är idag ett fritidsområde och, för att båt- och friluftsliv i Falkenberg skall kunna utvecklas, måste så vara för överskådlig tid.
- Utan nuvarande vinteruppläggningsplatser, kommer inte FBS kunna bedriva sin verksamhet på ett för medlemmarna, rationellt och ekonomiskt sätt.
- Seglarskolan, vilken är beroende av ordentliga förråds- och gemensamhetsutrymmen, kommer inte att få utrymmen för sin verksamhet.
- FBS verksamhet omöjliggörs då tillgången till eget förrådsutrymme, verkstad samt mastskjul försvinner enligt planen.
- Den flitigt, under hela säsongen, frekventerade sjösättningsrampen, kommer inte att kunna användas på grund av för litet utrymme för både bil med släp inom FBS område.
- För en väl fungerande gästhamnsverksamhet krävs både bränslepump och miljöstation, med annan verksamhet så nära FBS område, kommer det inte att finnas utrymme för detta utan gästhamnsverksamheten får troligen läggas ned.

- FBS och enskilda medlemmar har investerat i sjöbodar, á 40 000 kr, många av dessa finns inte kvar i planen. Sjöbodarna, vilka FBS har fått bygglov för under 2009, behövs för en levande småbåtshamn.
- Planen visar på att drygt 40 av våra båtplatser försvinner vilket begränsar verksamheten.

FBS har följande krav om Falkenbergs Kommuns säger upp nuvarande arrendeavtal med FBS

Full kompensation för att kunna fortsätta driva FBS verksamhet i Falkenbergs kommun. Där ingår bland annat:

- En iordningsställd vinteruppställningsplats i direkt anslutning till FBS verksamhet. Med tillgång till el- och vatten vid samtliga platser.
- Nya förråds- och gemensamhetsutrymmen av motsvarande storlek och standard.
- Plats för upptagning och sjösättning samt trailerramp.
- Utrymmen för att kunna bedriva seglarskola.
- En spolplatta och mastkran.
- Ersättning för framtida fördyrande upptagning och sjösättnings kostnader.
- Kompensation för kostnader som tillkommer i samband med ny vinterförvaring exempelvis mobila båtagnar
- Kompensation för framtida förlorad dieselförsäljning.
- Kompensation för framtida förlorade gästhamnsintäkter.
- Att FBS minst får ett oförändrat antal brygg- båtplatser.
- Att FBS inte behöver stå för framtida fördyrade muddringskostnader.
- Att kommunen inte tillåter någon annan gästhamnverksamhet i Ätran.
- Möjlighet för båtägare att tanka upp sina båtar med diesellojja.

Vi välkomnar ett bostadsbyggande som anpassas efter nuvarande verksamheter och lokala förutsättningar.

Vi anser emellertid att den föreslagna planen i sin helhet är orealistisk i ljuset av de lokala förutsättningar som råder i Falkenberg. Vem skall hyra de ca 100 kommersiella lokalerna och de 700 lägenheterna? Per capita kan detta omräknas till 5000 kommersiella lokaler och 35.000 lägenheter i ett enda projekt i Stockholm!

Falkenberg den 21 mars 2011

Falkenbergs Båtsällskap, Herting 2:1

Gunnar Jämbring, ordförande