

Hyresgäst 1 = den/de hyresgäst/er som bor hos oss.

Hyresgäst 2 = den/de hyresgäst/er som önskar byta lägenhet med hyresgäst 1

Tänk på att ansökan ska vara komplett, i annat fall skickas den tillbaka för komplettering.

Bytesansökan med bilagor, undertecknad av nuvarande och föreslagen hyresgäst skickas till:

PEGASUS FASTIGHETER

Box 4018

227 21 Lund

Telefon

046-304450

månd – torsd, kl 09,00-12,00 (knappval 1)

www.superbygg.se

Ansökan direktbyte lägenhet

Hyresgäst 1

Sökande		Personnummer	Telefon dagtid
			e-post:
Antal medlemmar i hushållet		Övrigt	
<i>vuxna</i>	<i>barn</i>		
Hyreskontraktsnr	Typ av lght (kvm/ant rum)		
Inflyttn.datum	Lghtsadress		Lghts postnr/ort
Hyra per mån		Obj.tillägg	Övrigt

Hyresgäst 2

Sökande		Personnummer	Telefon dagtid
Medsökande		Personnummer	Telefon dagtid
Adress		Postnr	Ort
Antal medlemmar i hushållet		Övrigt	
<i>vuxna</i>	<i>barn</i>		
Årsinkomst brutto sökande	Årsinkomst brutto medsökande		Övrigt
Hyresvärd	Hyresvärdens adress/postnr/ort		Hyresvärdens telefonnr
Hyreskontraktsnr	Typ av lght (kvm/ant rum)		Hyresvärdens hemsida eller e-post
Inflyttn.datum	Lghtsadress		Lghts postnr/ort
Hyra per mån		Obj.tillägg	Övrigt

Byte önskas göra datum:

Anledning till bytet: **hyresgäst/er 1** räcker inte raderna, komplettera med brev

Anledning till bytet: **hyresgäst/er 2** räcker inte raderna, komplettera med brev

Vi förklarar på heder och samvete att de ovan lämnade uppgifterna är sanna och att vi ska bo i lägenheten som det redovisas. Intygar också att inga olagliga transaktioner förekommit i samband med lägenhetsbytet. Om oriktiga eller vilseledande uppgifter lämnas i samband med bytet kan hyresrätten förverkas. Jag, nuvarande hyresgäst, medger även att min hyresvärd får lämna ut uppgifter om mig som hyresgäst. Jag, som tilltänt hyresgäst, medger att kreditupplysning tages på mig.

Hyresgäst/er 1 Datum

Hyresgäst/er 2 Datum:

.....

.....

Bifoga följande handlingar med bytesansökan

Personbevis för parter som är delaktiga i bytet

Kopia av parternas nuvarande hyreskontrakt bytet

Studieintyg eller arbetsgivareintyg med inkomstuppegift för föreslagen hyresgäst eller annat intyg för styrkande av inkomst.

Om bytet beror på försäljning av bostadsrätt ska kopia av överlåtelseanmälan bifogas.

Kreditupplysning tas på föreslagen hyresgäst, kopia på detta skickas av kreditupplysningsföretaget.

Anledning till bytet

Räcker inte raderna på sidan 1, komplettera gärna med ett brev.

Om det i bytet ingår flera lägenheter skall en redogörelse lämnas för byteskedjan här nedan eller på bilaga

Om ansökan avser triangelbyte ska kopia på samtliga (ej vår hyresgäst) i bytet ingående hyreskontrakt bifogas.

Byteskedjan ska visas med ett sk "bytesschema". Schemat ska tydligt visa och innehålla uppgifter om varför och vem som önskar byta till: ex: Bostad 1 som vill ha Bostad 2 som vill ha Bostad 3 som vill ha Bostad 1.

Lägenhetsbytet underlättas om så utförliga uppgifter som möjligt lämnas. Om bytet godkänns måste frånträdande hyresgäst säga upp sitt hyresavtal innan nytt avtal kan skrivas med ny hyresgäst.

Besiktning av lägenhet

Besiktning ska göras **innan** byte genomförs, bytet måste självklart vara godkänt. Eventuella skador kan komma att behöva regleras innan byte genomförs. Besiktning kan beställas ca 10 dagar innan byte skall ske.

Handläggningstid

Rätten att byta sin lägenhet gäller alla som har ett förstahandskontrakt.

Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande hyresrätt i syfte att skaffa en annan bostad. Om det ingår flera lägenheter i bytet ska byteskedjan vara obruten. Vid ansökan om lägenhetsbyte krävs personbevis för alla som ingår i byteskedjan samt kopia på samtliga hyreskontrakt. För att vi ska godkänna bytet krävs också att den tilltänkta hyresgästen har ekonomiska förutsättningar att klara hyran, inte har misskött sig i sitt tidigare boende eller att det inte finns andra särskilda skäl som talar emot bytet. Det är till exempel inte tillåtet att ta emot pengar för att överlåta en hyreslägenhet. Handläggningstiden för lägenhetsbyten Handläggningstid för lägenhetsbyte är från 6 veckor. Lämna därför in din bytesansökan i god tid.

Handläggningen påbörjas när samtliga av oss begärda handlingar är oss tillhanda. Handläggning sker i turordning efter ankomstdatum. Vi kan behöva ta kontakt med er för eventuella frågor, därför är det viktigt att ni anger telefonnummer dagtid i ansökan. Vi återkommer så snart vi kan för besked i ärendet.

Orsak till byte kan vara:

- beaktansvärda skäl t.ex. behov av större lägenhet, lägre hyra, eller en lägenhet närmare sitt arbete. Har du bott i lägenheten mindre än ett år måste du ha starkare skäl.

Tänk på att ansökan ska vara komplett, i annat fall skickas den tillbaka för komplettering.

Bytesansökan med bilagor, undertecknad av nuvarande och föreslagen hyresgäst skickas till:

PEGASUS FASTIGHETER

Box 4018

227 21 Lund

Telefon

046-304450

månd – torsd, kl 09,00-12,00 (knappval 1)

www.superbygg.se