

Protokoll styrelsemöte Buas Framtid 2016-11-24

Närvarande: Torgny, Jenny, Magnus, Britt, Peter, Birgitta, Jonas, Ulla, Thom, Kim. Utöver ordinarie ledamöter närvarar även P-O Nilsson samt Mattias Svensson som är intresserade av att vara med i styrelsen kommande år.

1. **Mötet öppnas.**
2. **Dagordningen godkänns.**
3. **Föregående protokoll godkänns.**
4. **Presentation av intressenter för styrelsepost 2017**

Mattias Svensson berättar att han är uppvuxen i Bua och nu flyttat tillbaka med sin familj. Han driver ett företag som tillverkar fartygsstrålkastare och vill gärna bidra till bygden genom att engagera sig i Buas Framtid.

P-O Nilsson är före detta sommarboende i Bua som numer bor här permanent. Han har tidigare jobbat med affärsplanering och ekonomistyrning i större bolag och hoppas att hans kompetens kan komma till nytta i föreningen.

5. **Bryggebastun**

Uthyrningen går bra, julen är redan fulltecknad.

Renoveringen är planerad till augusti 2017 och då kommer även lavarna att byggas om för att underlätta rengöring under dem. Renoveringskostnaderna uppskattas av hantverkarna till ca 100 000:- under förutsättning att vi själva river ut gammal panel och lavar. Detta har de manliga bastuvärdarna åtagit sig att göra.

Utöver de 100 000:- tillkommer mindre utgifter för renovering av duscharna. Utrymme för kostnaderna finns i budgeten.

Ulla har gjort i ordning årskort och häften i form av presentkort som vi kan sälja på Jultorget. Magnus tar ansvar för dem.

6. **Brickor och underlägg**

Det är inte säkert att vi hinner få leveransen av brickor och underlägg innan Jultorget, men vi håller tummarna. Priser för brickorna och underläggen blir under Jultorget följande:

Liten bricka med fyren: 120:-

Stor bricka med båten: 150:-

4-pack glasunderlägg: 100:-

Det ger oss en marginal på ca 30%

Vi förbehåller oss rätten att göra prisändringar efter jul.

7. **Ekonomirapport**

Ekonomi går enligt budget. Vi har för närvarande ett litet underskott, vilket vi budgeterat för pga. basturenoveringar. Föreningens tillgångar är fortsatt goda och det finns utrymme för de planerade renoveringarna av Bryggebastun. Positivt är att medlemsintäkterna fortsätter öka.

De stora intäkterna kommer från bastun, medlemsavgifter, sponsring och makrillfestivalen. De stora utgifterna kommer från bastun, marknadsföring och bidrag till Aktionsgruppen för tågstopp i Väröbacka.

8. Avstämningar

Fiber

Grävarbetena i Sanddamm påbörjas på måndag.

Birgitta överlämnar en lista till Peter på de som inte betalt medlemsavgift, men ansökt om fiber.

För Buas del har Sparbanksstiftelsen godkänt bidrag till de 20 fastigheter som anslutit sig i efterhand. Bidraget går till föreningen och vi behöver betala ut det till de personer som ansökt. Birgitta och Magnus utarbetar en strategi för detta.

Pendelstation Väröbacka

Uppgifter om att tunneln genom Varberg kommer att försenas förekommer. Det är ännu oklart hur det påverkar möjligheterna för ett tågstopp i Väröbacka.

Slingorna

Torgny har fått uppgifter om att man kan begära hjälp från kommunen med röjning längs med röda, gula och blå slingan. Han undersöker detta närmare.

Landsbygdsrådet

Inget nytt att rapportera.

Drift och underhåll

Christian har åtagit sig att laga badstegen vid Fyren till nästa säsong.

Trafiksäkerhet

Allmän diskussion angående chikanerna längs Hultavägen och Kustroddarevägen. Vi har påpekat för kommunen att det hade varit lämpligt att samråda med Buas Framtid innan åtgärderna genomfördes, vilket de tog till sig.

Samverkan Bua

Torgny har inte haft möjlighet att göra någon sammanställning av protokollet utan ber att få återkomma med avrapportering till nästa möte.

9. Övriga frågor

Julbelysning längs Buavägen

Torgny och Magnus har satt upp alla stjärnor längs med Buavägen utom tre som eventuellt kan behöva lite justering.

Ett lokalt företag i Lingome har gjort armarna och de ska tas ned till våren för varmgalvning. Kostnaden blev 4000:- för hela jobbet och styrelsen godkänner den kostnaden.

Adventstorg

Alla förberedelser är klara, men tomten har fått förhinder. Vi försöker ordna med en ersättare.

Sara-Marie, Magnus, Jenny och Kim kan hjälpa till på själva dagen. Mattias och P-O återkommer.

Rivning av Bua Norr

Torgny och Magnus har varit på möte med Varbergs Bostad angående rivningen av Bua Norr. Där framkom att Varbergs Bostad gjort två, av varandra oberoende, markundersökningar som båda visar på otroligt dåliga markförhållanden. Tyvärr är det inget alternativ att påla för nybyggnation eftersom man då riskerar att skada kvarvarande fastigheter samt vatten, avlopp och fjärrvärmeledningar till befintliga fastigheter.

Det värst drabbade huset, Violvägen 4, måste rivas inom ett år och där behöver 7 lägenheter tömmas. Under en 10-årsperiod är det 80 lägenheter som försvinner från Bua.

Det enda positiva som meddelades vid mötet var att en ny förskola ska byggas öster om skolan för att ersätta Applagårdens nuvarande lokaler. Platsen där Applagården ligger idag kan då användas för byggnation av nya bostäder. Emellertid behövs en ny detaljplan som möjliggör byggnation av flervåningshus tas fram för området. Tidplanen för den nya förskolan är 3-5 år.

Det är en allvarlig situation för Bua, eftersom det inte finns särskilt mycket kommunal mark att bygga på för att ersätta de bostäder som försvinner. Diskussion fördes angående vad vi från Buas Framtid ska göra för att gå vidare. Slutsatsen blev att vi måste ligga på kommunen om att ta fram detaljplaner för nybyggnation på såväl kommunal- som privat mark. Utöver det måste vi slå håll på myten som florerar inom Varbergs Bostad att det inte lönar sig att bygga hyreslägenheter i Bua eftersom betalningsförmågan här är lägre än på andra håll i kommunen. Var den uppgiften kommer ifrån är oklart, men vi tror inte att den är korrekt. Torgny och P-O åtar sig att hålla liv i frågan med kommunen.

Artikeln i Hallands Nyheter angående misstänkt jäv vid byggnation på hamntomten

Jenny skickade ut ett utkast tidigare idag där vi från Buas Framtid talar om att Destination Bua under projektets gång löpande rapporterat till Buas Framtid samt att vi inte haft anledning att ifrågasätta avsikten hos de som varit engagerade i Destination Bua. Styrelsen ställer sig bakom denna skrivelse och Jenny får i uppgift att publicera den på hemsidan.

Styrelsen anser inte att det föreligger något jäv gentemot de tidigare medlemmarna i Destination Bua eftersom vem som så önskar har möjlighet att inkomma med anbud på tomten. Det är sedan upp till kommunen att utse vinnande anbud med hänsyn taget till de riktlinjer som satts upp.

Hur kommunen väljer att hantera att en av deras tidigare kommundirektörer inkommit med anbud är inte en fråga för Buas Framtid.

Nästa möte

Nästa möte hålls torsdagen den 15/12 klockan 18:30 i Sanddamm på Trollåsvägen 18 (alltså inte hemma hos Peter utan i grannhuset).

10. Mötet avslutas.

Vid protokollet

Mötesordförande

Jenny Ahnlund Berg

Torgny Olsson