

Minnesanteckningar från möte med Hans-Emil Lundquist Varbergs Bostad.

Torgny och Magnus träffade Hans-Emil på hans kontor onsdagen den 9/11.

Bakgrund

Redan för c:a 15 år sedan var man tvungen att riva delar av fastigheterna på Violvägen 5 och 6 pga. stora sättningar i marken.

Hans-Emil berättade att de har gjort grundliga markundersökningar på Bua Norr. Och speciellt på den östra delen (runt Violvägen) eftersom den delen av Bua Norr visade sig vara där marken var sämst att bygga fastigheter på.

Det skiljer 50 cm från ena änden av huset till den andra. Då förstår man att dörrar öppnas automatisk och även kylskåpsdörrar.

Marken på detta område varierar leran mellan 10 och 25 meter. Leran i området kallas för Göteborgsleran och har en benägenhet att kunna förflytta sig i sidled, speciellt när markarbeten utföres i området.

När Varbergs Bostad för c:a 5 år sedan installerade fjärrvärme, grävdes det en hel del runt fastigheterna vilket visade sig påverkade sättningar i marken och på husen.

Frågeställningar

Vi undrade varför det inte gick att bygga nya hus på den plats man har rivit, under förutsättningar om man pålar. Där det finns vatten och avlopp och befintliga vägar. Svaret var att det inte gick att påla eftersom det skulle göra att närliggande hus skulle utsättas för ännu mer marksättningar.

En positiv nyhet var att en ny förskola kommer att byggas öster om skolan eftersom Förskolan Applagården kommer att rivas. På tomten där Applagården finns idag, finns det planer att bygga nya fastigheter. Då måste nya detaljplaner tas fram av kommunen. Idag får man bara bygga 2 våningar men där önskar Varbergsbostad bygga högre bostadshus.