

## **Rapport från möte mellan Samverkan Bua och Varbergs Kommun Planeringskontoret.**

Lördagen den 22 september kl 14:00 på Hamnkontoret i Bua.

### **Mötesdeltagare:**

P-Erik Wikström, Ingela Armbro, Beryl Malmborg,  
Jan Malmgren (Varbergs Kommun)

### **1. Status för kommunens strategiska bebyggelse- och utvecklingsplan 2012-2016**

Jan rapporterar: Synpunkter har kommit in. Man håller på att sammanfatta och information skall ges till politiken inom 3 veckor. From 2013 arbetar man efter planen som ett styrdokument. Man kommer att arbeta mer målfokuserat och med mer uppföljning. Stora förändringar har skett inom Varbergs Kommun – många nya förvaltningschefer och andra medarbetare – generationsskifte men också nya arbetssätt och nya rutiner inom organisationen.

### **2. Plan för bostadsbyggande i Bua – förslag till nytt område Rusas.**

Jan rapporterar: Ett 90-tal bostäder är planerade till 2016. Rusas finns med för bostadsplanering men man är osäker på om det är det bästa med tanke på markens lämplighet – sankt och blött. Man tittar nu mer på området vid sidan om Bua Taxi som är planerat för verksamhet/industri men som troligtvis passar bättre för bostäder. Ett programarbete kring lämpliga bostadsområden skall påbörjas. Området kring Industrivägen/ Buavägen som är planerat för industri diskuterar man som lämpligt område för bilservice (bensinstation mm) alt. är intill E6. Diskussioner ska påbörjas med OKQ8 samt ST1 om intresse finns för etablering.

### **3. Framtagning av plan för hamnområdet. Status hur går vi vidare.**

Ingela rapporterar: Ansökan är beviljad från Leader.

Medfinansieringsintyg från Varbergs Kommun ska lämnas så snabbt som möjligt (Jan ser till att det behandlas i AU) därefter går ansökan till Länsstyrelsen. Beslut väntas inom 2 månader. SMB ansvarar för att tydliggöra organisation för " Destination Bua" så snart beslutet är taget.

Beslut om förvärvande av "AD-center" är på gång. AU har behandlat och har begärt kompletterande uppgifter gällande befintlig verksamhet, driftansvar och –budget. Beslut väntas komma via kommunstyrelse och

kommunfullmäktige under november.

Vad gör vi med grönområdet och plattan framför macken till dess att exploateringsplanen är fastställd och verkställd? Diskussioner fördes kring möjligheter att ordna en tillfällig lekplats, ställplatser för husbilar, bilparkering och/eller hundgård. Krävs inga planändringar för detta och Jan föreslår att en arbetsgrupp skapas som kan presenteras till den 22/10. Jan ansvarar för att ta fram lämplig kandidat från kommunen och SMB ansvarar för att ta fram lämpliga kandidater från Bua. Jan poängterar att det är en fördel om det går att finansiera detta genom extern finansiering, t.ex. sponsring.

Informationsmöte hålls 22/10 kl 19:30. Ingela ordnar inbjudan och såväl politiker, tjänstemän, press som allmänhet bjuds in.

#### 4. Vem ansvarar för utveckling av Värö Center. Status och planerade insatser.

Ingela Rapporterade: En projektgrupp är fastställd med Roland Andersson (Varbergs Bostad) som projektledare. Första mötet hålls den 16/10. Gruppen kommer att arbeta med såväl långsiktig utveckling som kortsiktiga insatser för att höja Bua Centrum.

Diskussion kring namnbyte: Jan tipsade om att kontakta Lantmäteriförvaltningen – Lennart Johansson. Blir det aktuellt med nya skyltar är det Hamn- och Gatuförvaltningen som ansvarar.

#### 5. Trafiksäkerhet. Ny infart till Bua Strand och Hovgården

Diskussioner om att leda trafiken via fälten – gamla Buavägen. Detta ingår som en del av programarbetet kring lämpliga bostadsområden, enligt Jan. Diskussioner med markägare krävs. Jan är medveten om att belastningen är stor på Hultavägen och Kustroddarvägen. Anledning till nuvarande situation är tidigare arbetssätt inom kommunen som varit förhållandevis kortsiktigt. En lösning tror han inte kan komma att ske förrän om tidigast 5 år.

#### 6. Pendeltågstation – status och planerade insatser

Per-Erik rapporterar: Ett upptaktsmöte har hållits mellan Region Halland, Varbergs Kommun och Trafikverket. Många hinder lyfts för att verkställa inför 2015. Varbergs Kommun (Jörgen Warborn) tror tidigast när tunneln

är klar, dvs 2020 och Trafikverket tror ytterligare 15 år!! Jan tror att man kommer att lösa frågan med en regionpendel Halmstad-Kungsbacka och att försörja Bua/Väröbacka med bättre bussförbindelser till Kungsbacka och Varberg fram till att tunneln är färdig, och kanske t o m därefter.

Per-Erik rapporterar att aktionsgruppen kommer att fortsätta lägga fram argument för att reducera befintliga hinder. Vid nästa möte med Region Halland, Trafikverket och Varbergs Kommun kommer aktionsgruppen att medverka.

### 7. Vandrarhem i Bua. Status och handlingsplan

Ingela rapporterar: Bryggghuset har sagt upp hyreskontraktet och lägger ned verksamheten från 2013-01-01.

SMB planerar att ha ett möte med Varbergs Bostad under vecka 40 för att diskutera en möjlig fortsättning. Undersökning pågår kring intresse från entreprenörer och veckopendlare som arbetar på Ringhals. Hittar vi en möjlig ekonomisk lösning så blir nästa steg att fastställa bolagsform och organisation. Därefter krävs en offensiv marknadsföring.

Plan B är att starta en förmedling för att samordna övernattningsmöjligheter med hjälp av befolkningen i Bua.

### 8. Utvecklingsstrategi för Varberg med fokus på landsbygd

Jan rapporterar: Strategin är framtagna för att lyfta upp landsbygdsfrågorna i kommunen och för att hitta former för att driva utvecklingen på landsbygden framåt. LISA-projekt har genomförts i Rolfstorp/Skällinge och Kungsäter/Karl-Gustav. Helene Wennberg är ansvarig för detta arbete.

### 9. Övrigt

Klottersanering som sker på kommunens fastigheter ansvarar Liv Sonntag – stadsträdgårdsmästare för. Klottersanering som sker på gator och vägar ansvarar Stefan Larsen (Gatu o Hamn) för. Klottersanering som ex. viadukten vid skolan ansvarar Trafikverket för. Klottersanering som sker på andra fastigheter ansvarar respektive fastighetsägare för. Angående kartläggning och underhåll av lekplatser kan kontakt tas med Liv Sonntag.

## 10. Mötets avslutande

Mötet avslutades kl.15:45 i god samarbetsanda. Jan fick med sig ett antal kartor som han tyckte var ett utmärkt sätt att marknadsföra Bua på.

Bua, 2012-09-23

Vid anteckningarna

Ingela

Justeras:

Jan Malmgren

Per-Erik Wikström