

Föreningen Buas Framtid



Verksamhetsberättelse 2020

Medlemmar

Föreningen har en bred förankring i samhället, ca 600 betalande medlemmar. Antalet medlemmar som följer föreningens sociala medier "Buas Framtid" samt även samhällsforumet Bua Forum på Facebook ökar kontinuerligt.

Styrelsen 2020

Roll	Vem
Ordförande	Mattias Svensson
Kassör	Birgitta Andersson
Sekreterare	Elisabeth Andersson
Ledamot	Per-Olov Nilsson
Ledamot	Kim Griffiths
Ledamot	Sara Marie Lindblom
Ledamot	Arne Andersson
Suppleant	Jan-Olof Berg
Suppleant	Ulla Rönnelius Olsson
Suppleant	Mattias Karlsson
Suppleant	Herman Andersson
Suppleant	Karin Andersson
Adjungerad ledamot	Ingela Armbro
Adjungerad ledamot	Per-Erik Wikström

Arbetet har under 2020 delats upp för ett ökat fokus på de centrala uppgifterna i föreningen.

Boende, Samråd, Samhälle: Per-Olov Nilsson, Mattias Svensson, Kim Griffiths

Trafik: Kim Griffiths

Trivsel/evenemang: Hela styrelsen

Ungdomar: Kim Griffiths, Mattias Svensson, Sara Marie Lindblom, Karin Andersson

Bryggebastun: Ulla Rönnelius Olsson

IT/hemsida: Mattias Karlsson

Ekonomi: Birgitta Andersson

Sponsring: Birgitta Andersson, Sara Marie Lindblom, Mattias Svensson

Marknadsföring: Mattias Svensson, Sara Marie Lindblom, Birgitta Andersson

Landsbygdsrådet: Birgitta Andersson, Kim Griffiths

Under året har vi på grund av pandemin ersatt fysiska styrelsemöten med kommunikation via telefon och mail vilket fungerat bra.

Verksamheten 2020

Under 2020 har den pågående pandemin tyvärr gjort att många av våra aktiviteter blivit inställda. För första gången på 40 år hade vi i år ingen valborgseld och inte heller någon försäljning på Makrillfestivalen.

Samverkan Bua

Under 2020 har Buas Framtid inte kunnat genomföra fysiska samverkansmöten med kommunen eller övriga lokala föreningar på grund av pågående pandemi. Dessa möten är viktiga för att säkerställa och förankra åtgärder för en fortsatt positiv utveckling av Bua och tillgängligheten av samhällsservice.

Buas Framtid ser ett fortsatt starkt behov av att engagera både vuxna och framförallt våra ungdomar i att aktivt arbeta för att utveckla Bua.

Under 2018 kom vi på tanken att bilda någon form av "ungdomsråd" som tar ansvar för att ta fram och driva aktiviteter som är viktiga för denna målgrupp. Detta ungdomsråd skulle i samarbete med Buas Framtids styrelse kunna få förfoga över en egen budget och själva prioritera satsningar för just denna målgrupp. Vår förhoppning var att under 2020 skapa detta ungdomsråd men som mycket annat blev detta svårt att genomföra i den pågående pandemin. Vi hoppas att detta arbete kan starta upp så snart läget tillåter under 2021.

Kommunen har under året skapat ett "ungdomshäng" i "kyrkbacken" här i Bua. Tanken är att platsen ska bidra med en samlings-/aktivitetsplats för våra barn och ungdomar.

Vi ser ett ökat engagemang från ett flertal olika serviceorter inom Varbergs kommun och vi är inte ensamma om att konkurrera om kommunens resurser och uppmärksamhet. Vårt tänkta samarbete med Värö-Stråvalla Visionen (samhällsförening) har inte heller kunnat startas upp på grund av pandemin. Tanken är att Buas Framtid och Värö-Stråvalla Visionen ska säkerställa att vi tar tillvara på våra gemensamma intressen och stärker vår kontaktyta mot kommunen för att tillsammans utveckla vårt närområde.

Nedan följer ett antal av de aktiviteter som vi trots pandemin kunnat genomföra under 2020:

- Sponsrat reoveringen av flytbryggan nere i hamnen
- Byggt en beachvolleybollplan på Båle strand
- Delat ut kortfattad medlemsinformation och avgiftsavier till boende i Bua
- Agerat mot kommunen för att få till lagning och uppsättning av vår fina vindflöjel "Petronella dansar". Styrelsen riktar ett stort tack till Pålning & Kajservice, SI Måleri, C Nilssons Mek och Entreprenad som alla gjort detta möjligt.
- Sponsrat julfirandet på Limagården med bland annat juldekorationer
- Sponsrat ett fotbollsmål till Buaskolan
- Köpt in och installerat ny utrustning till Bryggebastun
- Gett ekonomiskt bidrag till insamlingen Världens barn

Bygga och bo

Bua har under de senaste åren blivit allt mer attraktivt vilket ökar pressen på att ta fram nya boendeanternativ för såväl lägenheter som för radhus/villor.

I december månad tog kommunfullmäktige ett beslut om att ge Varbergs Bostad mandat att gå vidare med ett stort bostadsprojekt i syfte att både avveckla och uppgradera samt bygga nya bostäder i Bua. Arbetet med utvecklingen av Bua kommer att ske utifrån ett koncept, kallat "Idékoncept 3", som i korthet innebär att förnyelse och utveckling av företagets bestånd sker i tre utvecklingsområden. De

tre utvecklingsområdena är Violvägen, Alvägen inklusive Bua centrum samt Syrén-, Lilje- och Rosenvägen.

Detta är ett mycket omfattande projekt där antalet hyresrätter kommer att mer än fördubblas. Projektet kommer att genomföras i olika etapper och sträcker sig ända fram till år 2045 då sista etappen påbörjas.

Detta visar tydligt att kommunen och Varbergs Bostad insett att Bua är en framtidsort väl värd att satsa på. Vi i Buas Framtids styrelse ser detta som ett mycket viktigt projekt för att säkerställa den positiva utveckling av Bua som redan påbörjats.

Markanvisningen och detaljplanen för byggnation av bostäder (Etikhus) på Hamnängen börjar närma sig slutskedet. Kommunen räknar med att all formalia ska vara klar någon gång under våren 2021. Vi ser fram emot att det skapas attraktiva bostäder/lokaler/restaurang för att blåsa nytt liv i vår fina hamnmiljö.

Bua är kommunens enda serviceort där det saknas ett äldreboende och vi anser att vi snarast borde kunna erbjuda detta även till personer boende i Bua. Att få möjlighet att bo kvar i Bua även på ålderns höst ser vi som mycket viktigt och detta skapar också bättre möjligheter att få en rörligare bostadsmarknad i Bua. De signaler som vi hittills fått från kommunen är att det för tillfället inte är aktuellt att bygga något äldreboende i Bua. Det som skulle kunna bli aktuellt är att skapa någon form av seniorboende för äldre.

Kommunens försäljning av villatomter i Kvarndammsområdet fortsätter gå bra och antalet obebyggda tomter minskar stadigt. I kommunens långsiktiga utvecklingsplan har det öppnats upp för bostadsbyggnation på några ytterligare markområden i Bua. Vi känner i dagsläget till att ett markområde sålts till extern exploatör (OBOS) i syfte till att bygga bostäder och ser fram emot att detta arbete kommer i gång. Det som nu återstår är att kommunen tar fram en detaljplan för berört markområde för att kunna komma igång med bostadsbyggandet.

Det planerade "tågstoppet" i Väröbacka/Limabacka är planerat att vara klart 2026. Detta kommer att göra området runt Väröbacka/Bua än mer attraktivt och för att kunna möta efterfrågan på bostäder är det viktigt att redan nu förbereda för denna utveckling. Bostäder är centralt om vi vill upprätthålla och utveckla en samhällsservice värd namnet. Vi riskerar annars en försämring av skola, vårdcentral och övrig samhällsservice i form av tillgång till affärer m m.

Ekonomi (Resultat, årsbokslut 2020)

Årets resultat före skatt blev -2 181 kr (budget jmf utfall), jämfört med planerat nollresultat. Dock blev avvikelserna på intäkts- respektive kostnadssidan stora orsakade av den pandemi som pågått under verksamhetsåret.

Intäkter 2020

På intäktssidan blev bortfallet -162 kkr, främsta orsaken till avvikelsen (budget jmf utfall) -87 kkr är tappet på intäkter från Bryggebastun då denna varit stängd 7 månader under året.

Även inställt valborgsmässofirande och Makrillfestival orsakade ett planerat/budgeterat intäktsbortfall på -44 kkr. Trots neddragen verksamhet har sponsorbidragen för året legat på en normal nivå. Styrelsen sänder ett särskilt tack till våra sponsorer för detta.

Kostnader 2020

Orsaken till avvikelsen på kostnadssidan (budget jmf utfall) -160 kkr beror på inställd verksamhet på grund av pandemin. Varken vårt traditionsenliga valborgsmässofirande eller Makrillfestival har kunnat

genomföras (-65 kkr). Stora satsningar på marknadsföring respektive barn och ungdomar har ställts in och skjutits på framtiden. Dock hann Buas Framtids årsmöte och tackfest (till aktiva i föreningen) genomföras enligt plan i början av året.

Marknadsföring

Marknadsföring av Bua och dess aktiviteter är en bärande del av Buas Framtids arbete och här fortsätter därför arbetet under 2021. Vår avsikt är att fortsätta utveckla marknadsföringen av Bua. Byggnationen av nya bostäder av såväl Etikhus och Varbergs Bostad ger oss nya möjligheter att tillsammans marknadsföra Bua och dess fantastiska utvecklingsmöjligheter.

Marknadsföringsfilm

En marknadsföringsfilm för Bua togs fram under 2018 och används fortfarande då den är lika aktuell idag. Filmen har visats som reklamfilm på biografen i Varberg under julhelgerna 2018 och 2019. Filmen lyfter fram den positiva känsla och vackra natur som finns i Bua. Filmen finns i två versioner dels en längre film på ca 3 minuter som finns på vår hemsida/Youtube och dels den kortare bioversionen på ca 1 minut. Vår förhoppning är att kunna ta fram en ny reklamfilm med fokus på att leva och bo i Bua, kanske tillsammans med Etikhus och Varbergs Bostad.

Sponsring

Att ha samarbetspartners som sponsrar Buas Framtids arbete är en förutsättning för att få ekonomiska medel att driva frågor och utveckla Bua. Sponsring ges från Varbergs sparbank, Varbergs kommun, Ringhals AB, Södra Cell AB, Varbergs Bostad AB samt lokala företagare. Under 2021, om pandemiläget tillåter, räknar vi i styrelsen med att kunna genomföra ett möte (hösten 2021 alt 2022) med sponsorer i syfte att fortsätta stärka samarbetet.

Landsbygdsrådet

En av Buas Framtids styrelseledamöter är representerad som styrelsemedlem i Varbergs Landsbygdsråd. Syftet med detta är att få övergripande information om vad som händer kring utveckling av de olika delarna i Varbergs kommun, samt att även förmedla information om Buas utveckling till Landsbygdsrådet. Varbergs Landsbygdsråd (styrelsen) är i sin tur indelad i lokala utvecklingsgrupper, där vi har två representanter från Buas Framtid i dessa. I samarbetet har vi möjlighet påverka våra möjligheter att utvecklas som serviceort.

Landsbygdsrådet har även haft möte med barn- och utbildningsnämndens ordförande angående den tänkta omorganisationen för att se vilken påverkan det kommer att ha på skolorna i serviceorterna och på landsbygden. Omorganisationen är inte fastställd ännu. Landsbygdsrådet kommer att följa frågan.

Trafik

Vi har drivit på frågan om att skapa en riktig busshållplats vid Väröbackaskolan. Under 2020 har arbetet slutförts och busshållplatsen finns nu på plats.

Kontakter med Varbergs kommun och Trafikverket har tagits för att följa utvecklingen av cykel- och gångbanan mellan Bua och Limabacka som under flera år legat i startgroparna för att byggas. Arbetet har kommit igång efter vissa överklaganden och enligt information startar förberedande arbete under januari med ledningsomläggningsarbeten. Cykel- och gångbanan beräknas vara klar hösten 2021.

Kontakter har även tagits med Hallandstrafiken och kommunen för att försöka få till en mer trafiksäker busshållplats än den som ligger precis i korsningen mellan Buavägen-Arakullevägen.

Aktivitetsplats Båle

Under 2019 tog vi fram ett förslag på aktivitetsplats på detta markområde. Befintligt reningsverk kommer att rivas under 2020/2021 och öppnar då upp för ny användning av befintligt markområde. Under 2019 träffade vi kommunen, VIVAB samt Länsstyrelsen och presenterade olika förslag på hur man skulle kunna skapa en aktivitetsplats med olika syften. Vi skulle till exempel kunna skapa någon form av bylokal, vandrarhem, cykelcamping och Naturum. Tanken var att under 2020 träffa Länsstyrelsen för att ytterligare undersöka om det finns några hinder kopplat till eventuella planer. Innan pandemin begränsade våra mötesmöjligheter hann vi åtminstone med ett möte med representant från Länsstyrelsen som ansvarade för "natur/fågelliv" runt Bua och Natura 2000. Vid det mötet framkom inga stora invändningar mot våra tankar och idéer. Det råder dock viss osäkerhet om vilka förutsättningar som finns för byggnation av markområdet. Det bygglov som funnits för reningsverket kan försvinna vid rivningen och markområdets närhet till Natura 2000 kan innebära stora restriktioner. Det ska även tilläggas att marken vid reningsverket måste saneras på grund av tidigare verksamhet.

Buas Framtid har även framfört till kommunen att vi gärna skulle se att Båle badplats utvecklas så att tillgängligheten för äldre, handikappade och barnfamiljer blir bättre. En byggnation av omklädningsrum med toalett och duschmöjligheter skulle göra badplatsen ännu mer attraktiv. Någon form av ramp/underlag behövs för att enkelt kunna ta sig ner till havet.

Hemsida

Buas Framtid har tagit över domänansvaret för Buafiskelage.se och även förvärvat domänen Bua.nu. Vi sköter även om domänen buasframtid.se. Tanken är att vi ska undersöka och utvärdera förutsättningarna för att ha en gemensam hemsida för Bua med länkar till andra förenings respektive hemsidor. Detta skulle bli enklare att administrera och samtidigt underlättar vi för våra användare att hitta relevant information om Bua. Arbetet med att skissa och designa en gemensam hemsida är uppstartat men det återstår avstämningar mellan berörda föreningar. Vi hoppas komma igång med detta arbete under 2021.

Aktionsgrupp Buaskolan

Under hösten har aktionsgruppen skickat skrivelse till kommunstyrelsen och barn- och utbildningsförvaltningen avseende skolgårdarna (den som används av år F-3 och den som används av år 4-6) och den bristande utemiljön. Kommunen har utlovat åtgärder redan nu, men den stora förändringen/upprustningen kommer att genomföras när byggnationen av förskolan är klar. Tidplanen för upprustade skolgårdar är beräknad till hösten 2021. Aktionsgruppen kommer att hålla kontakt med kommunen regelmässigt för att hålla sig informerade med hur arbetet pågår.

Byggnationen av den nya förskolan, som ska ersätta Applagården, har nu kommit igång. Vi ser fram emot denna nya satsning och tror att den kommer att bli ett lyft för Bua.

Aktionsgruppen för Pendeltågstation i Väröbacka (APV)

Aktionsgruppen har 11 medlemmar. Gruppen har en gedigen järnvägsteknisk kompetens samt projektledningskompetens för genomförande av järnvägsprojekt. För att bygga ett attraktivt samhälle krävs bl a goda kommunikationer samt medlemmar som brinner för att bygden skall utvecklas på ett positivt sätt. En pendeltågstation är en central punkt i denna utveckling.

Projekt mål

APV skall aktivt arbeta för att hållplatsen byggs så att den är klar att tas i bruk 2026. APV skall bevaka och hjälpa Varbergs kommun att planera och följa upp arbetet för att säkerställa att planen för 2026 uppfylls.

Aktiviteter 2020

Under året har APV hållit fyra interna informations- och planeringsmöten. APV har regelbundna kontakter med Varberg kommuns ledande politiker beträffande framdriften av arbetet med hållplatsen i Värö. APVs uppfattning är att styrningen av projektet från kommunen, Trafikverket och Region Halland kunde varit bättre.

APV har hållit möte med representanter från Varberg kommuns samhällsutvecklingskontor. Syftet med mötet var att få information om kommunens arbete med Fördjupade Översiktsplanen för norra kusten i allmänhet och hållplatsen i synnerhet. APV fokuserade på vikten av effektiv styrning av projektet genom att bli uppräta en väl genomarbetad tidplan. APV har utnyttjat möjligheten att ställa frågor till kommunfullmäktigemöten. Kommunalrådet besvarade frågan med en lägesinformation samt att trafikstart 2026 gäller. Varberg kommuns hantering av tidplanen för hållplatsen leder till att det är tveksamt om målet 2026 kan uppfyllas. Exempelvis har beslut om läget för hållplatsen tagit onödigt lång tid. APV har hållit möte med Södra Cells platschef för att informera om pågående aktiviteter kopplade till hållplatsen. På mötet togs beslut om regelbundna möten för utbyte av information. Södra Cell är mycket positiva till att hållplatsen byggs. De kommer också vid behov ge stöd till APV vid kontakter med kommunen.

APV har skrivit en debattartikel, "Blir pendeltågstationen i Värö klar 2026?", som publicerats i Hallands Nyheter. Kommunen har inte besvarat artikeln. Informationsblad och dekal, för att informera om aktionsgruppens arbete, har funnits utlagda i ICA Nära butikerna i Bua och Väröbacka under sommaren 2020.

Bryggebastun i Bua

Verksamhetsåret 2020 har varit ett annorlunda år på grund av pandemin. Den har helt och hållet påverkat Bryggebastuns öppethållande. Genom att hålla oss till Folkhälsomyndighetens rekommendationer och ha kontakt med Smittskyddsenheten i Halmstad så har bastun varit stängd större delen av året.

Bastun var öppen från 1 januari till 12 mars. Den 1 oktober öppnades den igen eftersom smittspridningen minskat men den 3 november tvingades vi att stänga igen. Under oktober var det stor efterfrågan på bastun. Bastun var under den perioden endast öppen för uthyrning. Bastun var inte öppen för dam- och herrverksamheten då det inte gick att Coronasäkra den.

Antal besökare under 1/1 – 12/3 var 792 personer och antalet uthyrningar var 34.

Antal besökare under 1/10 – 2/11 var 155 personer (endast uthyrning) och antalet uthyrningar var 26.

Nyanscaffningar: Under hösten har bastun fått ny varmluftspump och ny varmvattenberedare. Båda aggregaten var helt utslitna. Varmvattenberedaren var begagnad när bastun öppnades för 12 år sedan. Dessutom har utomhusbelysningens armaturer på havssidan bytts ut.

Avgifterna för bastun kvarstår. Priserna är följande:

Hyra för 3 timmar är 600 kr därefter tillkommer 200 kr/timme.

Årskort 1 300 kr, häfte med 10 biljetter 400 kr, enskilda biljetter 50 kr.

På grund av pandemin kommer de som betalat årskort för 2020 få tillgodogöra sig det även för 2021.

Hyresgästerna städar själva och det ingår i den tid som man hyr bastun. Utförs inte städningen enligt de krav som finns så får gästerna i första hand komma tillbaka och städa. Om det inte är möjligt rent tidsmässigt eller av annan anledning, tillkommer en avgift på 500 kr.

Driften av bastun sköts av 14 bastuvårdar, 8 damer och 6 herrar. En av bastuvårdarna har huvudansvaret för bokning, inköp av förbrukningsmaterial m m. Bastuvårdarna sköter öppethållandet för allmänheten. De ser till att bastun är varm när gästerna kommer och städar efteråt. Damerna ansvarar även för uthyrningen av bastun. Dessutom städar damerna bastun av hygieniska skäl extra noga en gång i veckan. En bastuvärd ansvarar för flask-, burk- och sopherteringen.

Valborgsfirande

Buas traditionsenliga valborgsmässofirande kunde inte genomföras på grund av pandemin. Vi hoppas verkligen att pandemiläget förbättras under 2021 men vi utesluter inte att förbudet för större folksamlingar finns kvar även under våren 2021.

Makrillfestivalen

Även årets Makrillfestival blev inställd på grund av pandemin. Detta påverkade samtliga lokala föreningar inklusive oss själva. Föreningen är medarrangör och vår försäljning av våfflor och lokalt tillverkade Buapuddingar och kaffe kunde inte genomföras under 2020.

I samband med Makrillfestivalen utser föreningen "Årets Buabo". Trots att det fanns gott om kandidater till priset för 2020 blev även denna aktivitet inställd. Vi hoppas att Makrillfestivalen kan genomföras 2021 och räknar då med att kunna utse "Årets Buabo".

Julaktiviteter

Detta år var vi även tvungna att ställa in vår traditionsenliga julmarknad vid Bua center. Vi ser gärna att denna fina tradition fortsätter att utvecklas tillsammans med våra lokala företag och föreningar.

Vi har under året sett till att hänga upp vår nu ganska omfattande julbelysning tillsammans med Varberg Energi. Belysningen består idag av 48 st julflingor som finns längs Buavägen och Ingemarsvägen i Bua. Efter mycket hårda vindar och regn har ett antal julflingor delvis gått sönder och vi kommer efter nedmonteringen komplettera med att beställa nya julflingor till nästa säsong.

Övrigt

I dagsläget finns en stor osäkerhet kring verksamhetsåret 2021, på grund av pågående pandemi. En konsekvens av detta är att den ekonomiska budgeten för 2021 har dragits ner.

Styrelsen riktar till slut återigen ett stort tack för allas engagemang och insatser under året!

Bua 2021-01-31

Mattias Svensson, ordförande