

Föreningen Buas Framtid



Årsberättelse 2019

Medlemmar

Föreningen har en god förankring i samhället, ca 900 betalande medlemmar. Antalet medlemmar som följer föreningens sociala medier "Buas Framtid" samt även samhällsforumet Bua Forum på Facebook ökar kontinuerligt.

Styrelsen 2019

| Roll | Vem |
|--------------------|-----------------------|
| Ordförande | Mattias Svensson |
| Kassör | Birgitta Andersson |
| Sekreterare | Elisabeth Andersson |
| Ledamot | Per-Olov Nilsson |
| Ledamot | Kim Griffiths |
| Ledamot | Sara Marie Lindblom |
| Ledamot | Arne Andersson |
| Suppleant | Jan Olof Berg |
| Suppleant | Ulla Rönnelius Olsson |
| Suppleant | Mattias Karlsson |
| Suppleant | Herman Andersson |
| Adjungerad ledamot | Ingela Armbro |
| Adjungerad ledamot | Per Erik Wikström |

Arbetet har under 2019 delats upp för ett ökat fokus på de centrala uppgifterna i föreningen.

Boende, Samråd, Samhälle: Per-Olov Nilsson, Mattias Svensson, Kim Griffiths

Trafik: Kim Griffiths

Trivsel/evenemang: Hela styrelsen

Ungdomar: Kim Griffiths, Mattias Svensson, Sara Marie Lindblom

Bryggebastun: Ulla Rönnelius Olsson

IT/hemsida: Mattias Karlsson

Ekonomi: Birgitta Andersson

Sponsring: Birgitta Andersson, Sara Marie Lindblom, Mattias Svensson

Marknadsföring: Mattias Svensson, Sara Marie Lindblom, Birgitta Andersson

Landsbygdsrådet: Birgitta Andersson, Kim Griffiths

Ett stort tack till alla i styrelsen för ett mycket gott engagemang på alla aktiviteter och årets 9 möten! Också ett stort tack till alla andra som ställt upp ideellt vid olika arrangemang under året!

Verksamheten 2019

Samverkan Bua

Under 2019 har Buas Framtid genomfört ett samverkansmöte med kommunen. Mötet genomfördes i mitten av juni och ett antal viktiga punkter för Bua diskuterades. Boendefrågor och samhällsservice är viktiga för Bua för att kunna vara fortsatt attraktiv som bostadsort. Varbergs Bostad reducerar antalet hyreslägenheter på grund av rivning av hyresfastigheter. Bua har under de senaste åren blivit allt mer attraktivt vilket ökar pressen på att ta fram nya boendeanternativ för såväl lägenheter som för villor.

Buas föreningar ser också ett fortsatt starkt behov av att engagera både vuxna och framförallt våra ungdomar i ett aktivt arbete för att utveckla ett Bua. I dagsläget känner vi att vi måste försöka att formalisera och förankra vårt arbete genom att engagera våra ungdomar i detta arbete.

Buas Framtid har till kommunen anmält ett intresse för att skapa ett "ungdomshäng" här i Bua. Kommunen har avsatt medel för denna satsning. Tanken är ett detta ska vara en mötesplats för de lite äldre ungdomarna. Kommunen har tillsammans med ungdomar i Bua haft en dialog om var denna skulle kunna ligga och hur det skulle kunna se ut. Nu under 2020 kommer ett förslag tas fram och vi ser fram emot att detta ska bli en attraktiv plats för våra ungdomar. Under 2018 kom vi på tanken att bilda någon form av "ungdomsråd" som tar ansvar för att ta fram och driva aktiviteter som är viktiga för denna målgrupp. Detta ungdomsråd skulle i samarbete med Buas Framtid styrelse kunna få förfoga över en egen budget och själva prioritera satsningar för just denna målgrupp. Detta arbete har vi valt att avvakta med i väntan på att etablera Bua ungdomshäng.

Vi ser ett ökat engagemang från ett flertal olika serviceorter inom Varbergs kommun och vi är inte ensamma att konkurrera om kommunens resurser och uppmärksamhet. Hälften av kommunens invånare bor utanför Varberg och med de satsningar som görs i Varberg måste vi hela tiden se till att Bua och andra serviceorter får sin beskärda del av dessa satsningar. En förening har startats upp i Väröbacka (Värö/Stråvalla Visionen) för att kunna ta tillvara på de möjligheter som finns för Väröbacka och Stråvalla. Vissa kontakter har tagits mellan våra samhällsföreningar.

Bygga och bo

Den markanvisning som Varbergs kommun har haft för byggnation av Hamnängen har nu vunnits av Etikhus AB. Deras planer har kunnat ses i lokalpressen och på Etikhus hemsida. Arbetet med att säkerställa och besluta detaljplanen för området har varit intensivt och kommun och länsstyrelsen har genomfört ett antal olika utredningar. Den information som vi hittills fått är att detaljplanen i det närmaste är helt klar och kommer att skickas ut på remiss innan sommaren. Vi ser fram emot att det skapas attraktiva bostäder/lokaler/restaurang för att blåsa nytt liv i vår fina hamnmiljö. Bostäder är centralt om vi vill upprätthålla och utveckla en samhällsservice värd namnet. Vi riskerar annars en försämring av skola, vårdcentral och övrig samhällsservice i form av tillgång till affärer.

Bua är kommunens enda serviceort där det saknas ett äldreboende och vi anser att vi snarast borde kunna erbjuda detta även till personer boende i Bua. Att få möjlighet att bo kvar i Bua även på ålderns höst ser vi som mycket viktigt och detta skapar också bättre möjligheter att få en rörligare bostadsmarknad i Bua. De signaler som vi hittills fått från kommunen är att det för tillfället inte är aktuellt att bygga något äldreboende i Bua. Det som skulle kunna bli aktuellt är att skapa någon form av seniorboende för äldre.

Kommunen försäljning av villatomter i Kvarndammsområdet fortsätter gå bra och antalet obebyggda tomter minskar stadigt. I Kommunens långsiktiga utvecklingsplan har det öppnats upp för bostadsbyggnation på några ytterligare markområden i Bua. Vi känner i dagsläget till att ett markområde sålts till extern exploatör i syfte till att bygga bostäder och ser fram emot att detta arbete kommer i gång. Det som nu återstår är att kommunen tar fram en detaljplan för berört markområde för att kunna komma igång med bostadsbyggandet.

Det planerade "tågstoppet" i Väröbacka/Limabacka är planerat att vara klart 2026. Detta kommer att göra området runt Väröbacka/Bua än mer attraktivt och för att kunna möta efterfrågan på bostäder är det viktigt att redan nu förbereda för denna utveckling.

Vi ser gärna att Varbergs Bostad fortsätter att utveckla sin närvaro i Bua med byggnation av nya bostäder samt ett aktivt underhåll av befintliga bostäder. Allt i syfte att erbjuda attraktiva bostäder i vårt Bua. Varbergs Bostads planer för upprustning av befintliga bostäder samt byggnation av nya bostäder på Bua Syd (gamla förskolan) är också något vi ser mycket positivt på. I detta fall krävs planändring som enligt kommunen tar lite tid.

Ekonomi (Resultat, årsbokslut 2019)

Årets ekonomiska resultat blev, (resultat före skatt) - 38 727 kr, framförallt orsakat av att ej budgeterade aktiviteter genomförts på marknadsföringssidan,

- SF Bio, Bua Film omgång 2, - inköp av nya BUA kartor.

Syftet är att marknadsföra orten Bua som en attraktiv boendeplats med service, gemenskap och livskvalitet.

På intäktsidan bör Bua Bryggebastu nämnas som 2019 genererat den högsta intäkten sedan bastun startades, en av orsakerna är den satsning på renovering som gjorts under 2017, respektive 2019.

För föreningen är ju syftet att använda de ekonomiska medlen för att uppfylla vad som utlovats till dess medlemmar och intressenter. Då blir det egna kapitalet centralt, dvs vad vi har att disponera för att uppfylla målen samtidigt som en stabil ekonomi måste upprätthållas.

Marknadsföring

Marknadsföring av Bua och dess aktiviteter är en bärande del av Buas Framtid arbete och här fortsätter därför arbetet under 2020. Även samarbetet med övriga intresseföreningar i Bua är ett måste för en gemensam utveckling av orten. I år har en ny omgång av bioreklam körts på bion i Varberg. Samt att föreningen tagit fram en ny lite modernare logotyp.

Marknadsföringsfilm

Den marknadsföringsfilm för Bua som togs fram under 2018 användes under november och december som reklamfilm på biografen i Varberg. Filmen lyfter fram den positiva känsla och vackra natur som finns i Bua. Här är syftet att fortsätta marknadsföra Bua och visa biobesökarna vår fina miljö och gemenskap. Filmen finns i två versioner dels en längre film på ca 3 minuter som finns på vår hemsida/Youtube och dels den kortare bioversionen på ca 1 minut. Vi undersöker möjligheten att göra ytterligare filmer i syfte att marknadsföra Bua.

Sponsring

Att ha samarbetspartners som sponsrar Buas Framtid arbete är en förutsättning för att få ekonomiska medel att driva frågor och utveckla Bua. Sponsring ges från Varbergs sparbank, Varbergs kommun, Ringhals AB, Södra Cell AB, Varbergs Bostad AB samt lokala företagare. Under 2020 kommer ett möte att genomföras med sponsorer och styrelsen Buas Framtid i syfte att fortsätta stärka samarbetet.

Landsbygdsrådet

En av Buas Framtid styrelseledamöter är representerad som medlem i Varbergs Landsbygdsråd. Syftet med detta är att få en övergripande information om vad som händer kring utveckling av de olika delarna av Varbergs kommun, samt att även förmedla information om Buas utveckling till Landsbygdsrådet. I samarbete har vi möjlighet påverka våra möjligheter att utvecklas som serviceort. När det gäller skolfrågor kopplat Kommunen finns även Buas Framtid representerat.

Julbelysning

Vi har under året beslutat att utöka vår julbelysning och köpt in 35 nya snöflingor som nu lyser upp hela Buavägen samt Ingemarsvägen. Detta har möjliggjorts tack vare ekonomiskt stöd från Bua vägförening och Varbergs kommun. Varbergskommun kommer under 2020 att diskutera nya möjligheter att utveckla julbelysningen ytterligare i kommunens serviceorter. Under 2019 valde kommunen att fokusera på Varberg men i år är tanken att detta även ska omfatta satsningar i kommunens serviceorter. Vi kommer att se till att Bua omfattas av denna satsning under 2020.

Trafik

Vi har drivit på frågan om att skapa en riktig Busshållplats vid Väröbackaskolan. Under 2019 påbörjades arbetet med denna viktiga hållplats. Vi räknar med att hållplatsen blir klar i god tid innan sommaren.

Ytterligare kontakter med Trafikverket har tagits för att följa utvecklingen av cykelbanan mellan Bua och Limabacka som under flera år legat i startgroparna för att byggas. Förhoppningsvis kommer byggnationen av cykelbanan att påbörjas under 2020. När det byggs en tågstation i Väröbacka hoppas styrelsen i Buas Framtid att kommunen har cykelbanan i åtanke när man tar beslut om var man ska lägga stationen så att det blir lätt för alla på Väröhalvön att ta sig säkert till stationen.

Aktivitetsplats Båle

Under året har vi tagit fram ett förslag på aktivitetsplats på detta markområde. Befintligt reningsverk kommer att rivas under 2020/2021 och öppnar då upp för ny användning av befintligt markområde. Vi har träffat kommunen/VIVAB/Länsstyrelsen och presenterat lite olika förslag på hur man skulle kunna skapa en aktivitetsplats med olika syfte. Vi skulle till exempel kunna skapa någon form av bylokal, vandrarhem, cykelcamping och Naturum. Kommunen är nu informerad om vårt intresse för markområdet. Det råder dock viss osäkerhet om vilka förutsättningar som finns för markområdet. Det bygglov som funnits för reningsverket kan försvinna vid rivningen och markområdets närhet till Natura 2000 kan innebära stora restriktioner. Vi kommer därför att möta länsstyrelsen för att få klart vilka förutsättningar som finns för detta markområde. Vi vill säkerställa att vi får behålla el/vatten/avloppsanslutningen inför eventuella framtida aktiviteter.

Buas Framtid informerade även kommunen om att vi gärna skulle se att Båle badplats utvecklas så att tillgängligheten för äldre, handikappade och barnfamiljer blir bättre. En byggnation av omklädningsrum med toalett och duschmöjligheter skulle göra badplatsen ännu mer attraktiv. Någon form av ramp/underlag behövs för att enkelt kunna ta sig ner till havet.

Hemsida

Buas Framtid har tagit över domänansvaret för Buafiskelage.se. Vi ser gärna att vi förbättrar förutsättningarna för att ha en gemensam hemsida för Bua med tydliga länkar till respektive andra föreningars hemsidor. Detta blir då enklare för våra användare att hitta relevant information om Bua samtidigt som vi får en "gemensam" anslagstavla där vi kan berätta/informera om vad som är på gång i Bua. Tanken var att vi skulle genomfört denna satsning under 2019 men brist på tid gjorde att vi fick skjuta detta framåt. Vi hoppas komma igång med detta arbete under 2020.

Aktionsgrupp Buaskolan

Under 2018 har aktionsgruppen haft flera möten med kommunens politiker och tjänstemän på grund av att lokalerna som används för skolorna både i Bua och Väröbacka inte är tillräckliga för det ständigt ökande elevantalet. Arbetet har fortsatt under 2019.

Vid omorganisationen av skolorna i Varbergs kommun som genomfördes 2014-2015 ändrades båda skolorna så att Buaskolan blev F-6-skola och Väröbackaskolan en F-3/7-9-skola. När barnen i Väröbacka började klass 4 slogs klasserna ihop och samtliga barn gick i Buaskolan fram till klass 7, då de flyttades över till Väröbackaskolan. Inför hösten 2019 hade aktionsgruppen fått information om att Buaskolan saknade tre klassrum och Väröbackaskolan sex, på grund av ökat antal barn (födelse och inflyttning).

Dessutom låg ett förslag på nybyggnation av förskola, som ska ersätta Applagården, som inte aktionsgruppen var helt nöjd med då byggnaden skulle ta stora delar av F-3 skolgård, den skulle bli för liten och dessutom inte ha tillagningskök.

Flera skrivelser lämnades över och möten hölls för att ta fram en fungerande lösning. Flera olika förslag debatterades flitigt och november 2018 presenterades ett förslag av politiker och tjänstemän för aktionsgruppen. Förslaget klubbades därefter igenom under början av 2019. Förslaget innebär att Buaskolan blir en F-6-skola för de barn som bor i Bua med omnejd, Väröbackaskolan blir en F-skola. Barnen från Väröbacka kommer således inte att bussas till Bua, och ev sammanslagning av klasserna kommer inte att genomföras förrän i klass 7, då Buaskolans elever kommer att börja högstadiet i Väröbacka. På detta vis hålls låg- och mellanstadiet ihop och följer lärarutbildningens fördelning. Förskolan kommer att byggas på samma sida som skolan, men kommer endast att ta en liten del av skolgården i anspråk. Den kommer vara dimensionerad för 120 barn, istället för det tidigare förslaget på 80 platser. Lokalerna kommer att vara anpassade för att kunna användas av både förskola och skola. Den nya förskolan kommer dessutom att ha en matsal och tillagningskök som kommer att användas av både förskola och skola, vilket betyder att den matsal som nu finns på Buaskolan kommer att användas för annat ändamål.

Aktionsgruppen kommer under året att fortsätta följa utvecklingen av förskola och skola.

Aktionsgruppen för Pendeltågstation i Väröbacka

Aktionsgruppen har 11 medlemmar. Gruppen har en gedigen järnvägstekniskkompetens, projektledningskompetens för genomförande av järnvägsprojekt samt att medlemmarna brinner för att bygden skall utvecklas på ett positivt sätt. För att bygga ett attraktivt samhälle krävs bl a goda kommunikationer där en pendeltågstation är en central punkt.

Projekt mål

APV skall aktivt arbeta för att hållplatsen byggs så att den är klar att tas i bruk 2026. APV skall bevaka och hjälpa Varbergs kommun att planera och följa upp arbetet för att säkerställa att 2026 innehålls.

Aktiviteter 2019

Under året har APV hållit sex Informations- och planeringsmöten. APV har hållit ett möte med Varberg kommuns politiska ledning, för att behandla kommunens arbete med att förverkliga intentionerna i Fördjupade Översikts Planen för Norra kusten. FÖP Norra kusten antogs av KF 170214.

APV har hållit möte med representanter från Varbergs kommun, Samhällsutvecklingskontoret, för genomgång av kommentarer till, Funktionsutredning – Väröstation – Ny station för resandeutbyte. APV har kommenterat Funktionsutredningen och distribuerat den till samtliga ledande politiker i Region Halland och Varbergs kommun. APV följer kontinuerligt arbetet med Varbergstunneln och konsekvenserna på trafiken i Varberg.

Pendlingen med tåg, Göteborg – Varberg, har ökat med 87 % från 2018 till 2019. Ökningen visar tydligt att det finns behov av utökning av kapacitet på järnvägen.

Bryggebastun i Bua

Bryggebastun fortsätter att vara ett populärt inslag i Bua. Den har under 2019 varit uthyrd vid 142 tillfällen och haft 3 149 besök. Bastun hade helt stängt 4 veckor under sommarmånaderna, 3 veckor var det semesterstängt och 1 vecka för renovering.

I år renoverades duschrummet, toaletten och räcken på baksidan byttes ut.

Våtutrymmet:

- nya golv- väggmattor lades in.
- golvet fick en bra lutning mot brunnen.
- övriga väggar förbättringsmålades.
- duscharna byttes ut.

Utomhus:

- räcken/insynsskydden byttes ut och målades.

Kostnaden för renoveringen blev 100 581 kr varav Sparbanksstiftelsen sponsrade med 60 000 kr.

Under hösten uppstod problem med avloppet. Så småningom upptäcktes det att makadam hade satt igen avloppsledningen via ”rensspoluttaget”. Det berodde på det planarbete som gjordes under sommaren av Båtfjordens hamn. Nu är platsen för spolröret utmärkt vilket det inte var tidigare.

Avgifterna för att hyra bastun kvarstår. Priserna är följande:

Hyra för 3 timmar är 600 kr därefter tillkommer 200 kr/timme.

Årskort 1 300 kr, häfte med 10 biljetter 400 kr, enskilda biljetter 50 kr.

Hyresgästerna städar själva och ingår i den tid som man hyrt bastun. Utförs inte städningen enligt de krav som finns så får gästerna i första hand komma tillbaka och städa. Om det inte är möjligt rent tidsmässigt eller av annan anledning, tillkommer en avgift på 500 kr.

Driften av bastun sköts av 13 bastuvärdar, varav en har huvudansvaret för bokning, inköp av förbrukningsmaterial m.m. Damsidan utökades med 1 person. Bastuvärdarna sköter öppethållandet för allmänheten med tillhörande städning. De ser också till att bastun är varm när gästerna kommer och kontrollerar att de städat tillfredsställande. Dessutom städas bastun av hygieniska skäl extra noga en gång i veckan. En bastuvärd ansvarar för flask-, burk- och sophantering.

Valborgsfirande

Valborgsmässofirandet genomfördes som brukligt med fackeltåg med start från Bua Center. Vårkören från Värö och Bua bidrog med vacker vårsång. Josefin Selander, kommunens samhällsutvecklingsdirektör, höll vårtal. Kvällen avslutades denna gång med ett ”tystare” miljövänligt fyrverkeri som sponsrades av Ringhals, och Södra Cell.

Makrillfestivalen

Föreningen är medarrangör till den återkommande traditionen på hamnplanen. Föreningen sålde våfflor och lokalt tillverkade Buapuddingar och kaffe. Återigen en mycket fin solig dag som bjöd på rekordförsäljning av våfflor och puddingar. Ett mycket stort tack till alla som bidrog och hjälpte till med att få fram Buapuddingar!

I samband med Makrillfestivalen utser föreningen "Årets Buabo". 2019 gick detta mycket välförtjänt till Christer Berntsson som belönades med blommor och en fantastiskt fin vas tillverkad och skänkt av Ax Konst och Keramik/Marie Ragnarsson:

Motivering

"Du har under mycket lång tid, ideellt och med stort engagemang, värvat om andra människors säkerhet. Många år som stationsansvarig på Sjöräddningsstationen och även som befälhavare ombord i samband med många livräddande aktioner i vårt Kattegatt. Havet utanför Bua med omnejd har genom ditt personliga engagemang och ideella arbete blivit en säkrare plats att röra sig!

Vi är enormt tacksamma för dig och ditt engagemang för andra människor – ett föredöme!

För detta utser vi 2019 Christer Berntsson till årets Buabo!"

Julmarknad

Föreningen initierade återigen en liten julmarknad vid Bua center den 2a advent. Detta år infann sig inte ett snöigt julväder men med hjälp av glögg, pepparkakor och skumtomtar lyckades vi ändå skapa julstämning. Föreningen utökade även den fina juldekorsationsbelysningen längs Buavägen och nu även Ingemarsvägen. Ett stort tack till Bua Vägförening för sponsring till juldekorsationsbelysningen!

Tackfest

I vanlig ordning bjöd föreningen in alla som på något sätt hjälpt till under året. I år kom nästan 70 personer till festen, en uppgång mot tidigare år. För maten stod ingen mindre än Hell yeah BBQ som bjöd på en fantastisk 3-rätters meny och deras mat uppskattas av alla gäster. Som underhållning bjöd ordföranden på en Melodikryssallsång där gästerna fick svara på frågor och sjunga med. Rätt svar "Bua är en magisk plats!". Vinnare korades och priser delades ut till de två bästa lagen (bastubiljetter samt brickor).

Övrigt

Föreningen får ha sina styrelsemöten i Sjöräddarnas lokal samt Hamnkontorets lokal. Vi tackar för denna fina möjlighet till att utnyttja befintliga lokaler i byn.

Styrelsen riktar till slut återigen ett stort tack för allas engagemang och insatser under året!

Bua 2020-02-23

Mattias Svensson, Ordförande

