

## Till samtliga politiker och beslutande i Varbergs kommun

Vi säger **JA** till ny stadsdel i hamnen, vi säger **JA** till en konkurrenskraftig industrihamn men vi säger **NEJ** till en nyetablering av en stor industrihamn i Värö

Vi vill understryka att en utbyggnad av Varberg västerut inte står i konflikt med en välfungerande industrihamn i Varberg. Vi vill också poängtera det förnuftiga i att utveckla Varbergs hamn inom staden samtidigt som man kan behålla Väröhalvön fri från ytterligare industriell belastning. Detta såväl politiskt som miljömässigt och ekonomiskt.

Att man som Sanddammsboende, miljövän eller Väröbo är emot en nybyggnation av en industrihamn på Väröhalvöns södra del är inte svårt att förstå. Vad vi vill ha fram är att det finns goda anledningar för alla Varbergs kommuns invånare att ställa sig till vår sak. Du som ansvarig politiker är skyldig dina väljare att noggrant informera dig om vad en jättesatsning som denna egentligen innebär. Vi är glada att kunna hjälpa till. Våra argument tål att granskas och bör så göras. Låt oss titta närmre på de tyngsta argumenten.

## Ekonomi

Den förstudie som finns framtagen redovisar inte kostnaderna för:

- Inlösen av dyra fastigheter i Sanddamm totalt ca 60 stycken à 2-10 miljoner kronor
- Kapitalkostnad under byggtid, här räknar vi miljoner i hundratal
- Investeringskostnader i Varbergs befintliga hamn för att hålla denna konkurrenskraftiga tiden mellan idag och invigning av hamn i Värö. En tid som rör någonstans mellan 10 och 20 år.
- att det finns dessutom redan idag finns skulder att betala av på den befintliga hamnen på 150 miljoner.
- Infrastruktursatsningar på Väröhalvön. Det kommer behövas helt ny väg och järnväg.
- Enligt vår egen rundringning till hamnens nuvarande kunder kommer det kosta ungefär 500 miljoner att ersätta nyligen inskaffade anläggningar, depåer, magasin och utrustning då dessa inte är flyttbara. Rivning och sanering är inte medräknat i detta exempel.
- Varbergs hamn ger idag en vinst på 1 miljon/år. En miljon i ränta på 2,145 miljarder är 0,00047 %. Varbergs hamns totala omsättning är idag på 80 miljoner och i förstudien spås den bli runt 100 miljoner. Detta innebär en ynka omsättning på 4,7 % av investerat kapital årligen. Sådana investeringar görs över huvud taget inte! - Även om det handlar om pengar man vunnit ur markförsäljning.

## Miljön

- Ett stort friluftsområde som används årets runt blir för all framtid förstört
- Hamnen skulle hamna i direkt anslutning till ett sälskyddsområde med livskraftig sälkoloni

- Hamnen skulle störa kringliggande natura 2000-områden
- De enda två lättillgängliga badvikarna på Väröhalvöns södra strand ödeläggs
- De rödlistade arterna marton och linsräka skulle förlora sina nödvändiga livshabitat
- Risken att röra upp mängder med gifter från såväl månghundraårig industritradition längs Viskan som 1980-talets dioxinskandaler är överhängande stora i detta område där sedimentet lägger sig fort i och med närheten till Viskan

## Politiskt

Att utveckla Varberg i enlighet med den befintliga hamnplanen skulle innebära

- En fortsatt god kontakt mellan Värö/Buabygden och Varberg
- Ett ansvarsfullt hanterande av skattemedel då bostäder skulle kunna byggas i samtakt med att hamnen successivt anpassas för verksamhet längre in i Farehamnen
- Alla tillstånd och politiska utspel är avklarade vilket innebär att man kan hålla tidsplaner och kostnader inom kontroll
- Varberg skulle kunna använda pengar som blir över till satsningar som hör hemma i framtiden i stället för den typ av projekt som gick i graven med 1960-talets slut
- Varberg kan följa bostadsmarknad och inflyttning utan att behöva sätta varenda spenderbar slant på ett osäkert jättestadprojekt.
- Nära 10 % av Buas invånare (ca 150 st) skulle inte tvingas från älskade hus och hem
- Varberg skulle på allvar visa att man respekterar våra unika kustremsor och människors behov av rekreation och naturlig skönhet i sitt närområde
- Varberg får behålla färjan. En viktig del av stadsbilden och en mental galjonsfigur för Varbergs status som hamnstad

Nu hoppas vi att du som ansvarig politiker tar oss på allvar och tar intryck av vårt arbete och den stora politiska opinion som frågan väckt. Ta med detta dokument och diskutera med dina partivänner innan ni tar ett definitivt beslut. Att spela med offentliga medel i denna storleksklass måste göras med största möjliga mått av försiktighet. Det hoppas vi att du håller med om.

Var inte rädd att höra av dig till oss för givande dialog eller om du behöver stöd i din egen argumentation. Vi är beredda att stötta dig som stöder vår sak!

Med vänliga hälsningar –"Vi mot ny hamn i Värö"

---

Henrik Svahn, ordförande för "Vi mot ny hamn i Värö"



# Nej till ny hamn i Värö!