



Drift och underhållsinstruktioner

I enlighet med EN81-20

Maskinkajen BRF

- 1. Adress /Telefonnummer**
- 2. Service och underhållsinstruktion**
- 3. Riskanalys**
- 4. Loggbok**
- 5. Elschema**
- 6. Tekniska data över hissen**
- 7. Ev. Övrig information ,nödtelefon ,maskin ,dörrar etc.**
- 8. Nöd hjälpsinstruktioner**
- 9. Besiktningsprotokoll**

Adress / Telefonnummer

VINGA HISS AB

Aminogatan 22

431 57 Mölndal

Tel: 031-7760950

Fax: 031-7765707

LARMNUMMER

031-776 57 01

Anläggningsadress: Maskinkajen BRF

Antal servicebesök: Minst 2 st/år enligt överenskommelse

	Var	Vad	När
1	Allmänt	Kontrollera att alla komponenter är rena och fria från damm och korrosion och att utrymmena för hiss är torra	Varje Besök
2	Allmänt	Kontrollera elkablarnas isolering	1g/år
3	Korg	Kontrollera inredningens ytor Kontrollera knapparsfunktion Kontrollera nödsignalen och ev. telefon Kontrollera nödbelysningen Kontrollera ev våningsvisare Kontrollera belysning	Varje besök
4	Belysning	Kontrollera ev. schaktbelysning Kontrollera maskinrumsbelysning	Varje besök
5	Linor	Kontrollera förslitning och linspänning Kontrollera infästningar och fastsättningar	Varje besök
6	Apparatställ	Kontrollera Reläer	Varje besök
7	Motor	Kontrollera motor, lyssna och känn efter ev. missljud . Kontrollera motorledningar .	Varje besök
8	Oljetråg	Fyll på olja vid behov .	Varje besök
9	Spärrklack	Kontrollera att klackarnas fastsättning	Varje besök
10	Drivskiva & Brytskivor	Kontrollera slitage i linspår Kontrollera missljud eller vibrationer i lager Smörj vid behov	Varje besök
11	HR & Sträckvikt.	Kontrollera rörliga delar vad det gäller slitage . Kontrollera brytare Smörj vid behov	Varje besök
12	Fåganordning	Kontrollera visuellt och mekaniskt genom att känna att fångarmen rör sig utan hinder . Kontrollera fastsättning Kontrollera ev. smörjning Kontrollera brytare	Varje besök
13	Gejder korg/motvikt	Kontrollera om olja/fet finns på gejd, smörj vid behov	Varje Besök
14	Gejdfästen	Kontrollera gejdfästen genom att känna på bultar	1 g /år
15	Styrningar för korg och motvikt	Kontrollera slitage på styrningarna Kontrollera infästningar av styrdon Kontrollera funktion på och ev. påfyllning för ev. automatsmörjning	Varje Besök
16	Linor	Kontrollera förslitning och linspänning Kontrollera infästningar och fastsättningar	Varje Besök
17	Schaktdörrar	Kontrollera genom stickprov att lås och dörrkontakternas funktion(samtliga testas vid besiktning) Kontrollera dörrstyrningar Kontrollera dörrspringor Kontrollera ev. linor och kedjor	Varje besök

18	Ev. Korg dörr	Kontrollera dörrkontaktens funktion Kontrollera fri rörelse Kontrollera dörrspringor Kontrollera ev. linor och kedjor	Varje besök
19	Tillträde till stannplan	Kontrollera fri rörelse för dörrar Kontrollera anordning till nödöppning Kontrollera våningsbetäckning alt. Våningsvisare Kontrollera stannplans noggrannhet Kontrollera knapp(ar) och ev. akustisksignal	Varje besök
20	Gränsbrytare	Kontrollera funktion	Varje besök
21	Gångtidsrelä	Kontrollera funktion	1g/år
22	Buffertar	Kontrollera att korgens och motviktens buffertar är hela och finns på rätt plats .	Varje Besök
23	Schaktgrop	Kontrollera ev. fett eller olja i oljekoppar . Se till att gropen är ren , torr och fri från skräp	Varje Besök
24	Motvikt	Kontrollera avstånd mellan motvikt och motviktsbuffert	1g/år

Kort beskrivning över hur servicebesöket är planerat :

1. Åk högst upp med hissen ,på resan kontrollerar man korgen ,punkt 3 .
2. Gå in i maskinrum och kontrollera delar ,punkt 3-11.
3. Gå på korgtaket och kontrollera punkt 12-18.
4. Ta hissen till varje våning och kontrollera punkt 19.
5. Ta hissen till plan1 och kontrollera punkt 22-23.

Vid avvikelser som innebär en kostnad för anläggningsägaren skall denna kontaktas .

Revideringsdatum: 2019-01-20 **Signatur:**

Hissens skötsel firma: Vinga Hiss AB, Aminogatan 22, 431 57 Mölndal

Adress: Maskinkajen BRF

Följande risker skall beaktas vid service och reparationsarbete på anläggningen .

RISKER	Korg	Korgtak	Maskinrum	Hissgrop	Schakt	Stannplan
Snubbelrisk förkommer pga. ojämna golv uppstickande föremål osv.		X	X	X	X	
Dålig belysning						
Olämpligt tillträde						
Lyftkrokar utan lastmärkning						
Mer än en hiss i samma schakt						
Hjälm vid ensamarbete behövs .	X	X	X	X	X	X
Risk för elektriska stötar pga. otillräckligt petskydd .						
Kontakt med rörliga delar så som linor, bryt eller linskiva		X	X			
Risk för klämskador mellan rörliga delar		X	X			
För litet räddningsutrymme						
RISKER	Korg	Korgtak	Maskinrum	Hissgrop	Schakt	Stannplan
Manuell nödutrymning						
Risk för .		X				

maskinrum, korgtak osv.						
Brandrisk						

* De risker som alltid måste beaktas är markerade med kryss . Om anläggningen förändras eller om risker upptäcks som inte är markerade skall detta rapporteras utan dröjsmål till hissens servicefirma så att riskanalysen uppdateras .

Servicearbete

Datum	Utfört arbete	Montör/er

Adress :	Maskinkajen BRF
Hissnummer	
Reg nummer	
Besiktningens utgång	Ca. 20200101
Typ av hiss	Linhydraulhiss
Last/pers	630kg/8 pers
Antal våningar	5-7
Hastighet	0,6m/s
Typ av apparatställ	Hydro Elit
Typ av maskin	Hydroware
Typ av dörr	Automatdörr/Wittur



Nödhjälpsinstruktion

Gäller hydraulhiss med automatdörr

2. Om korgen befinner sig MAX 400mm från stannplan – nödöppna dörr och släpp ut passagerare.
3. Om korg befinner sig mer än 400mm från stannplan – säg till passagerare att de ställer sig så långt ifrån dörr som möjligt.
4. Nödöppna dörr och se till att inga hinder för förflyttning av korg föreligger.
5. Gå till maskinrum och bryt strömmen och verifiera spänningslöst tillstånd.
OBS: Bryt ej korgljuset.
6. Använd nödsänkingsventil, som är placerad på ventilpaket, för att sänka korg till stannplan. Gör först ett kort tryck och återgå sedan till korg för att kontrollera hur mycket korg förflyttats.
7. Försök att hålla kontakt med passagerare under förflyttning av korg.
8. Återgå till korg för att kontrollera läge – om avstånd är mindre än 400mm – nödöppna dörr och släpp ut passagerare. Om det är mer än 400mm återgå till punkt 6.



Verktyg för nödöppning av dörr

Denna instruktion får endast utföras av utbildad personal