

PROTOKOLL FRÅN BYGGMÖTE 11

Projekt:	Brf Maskinkajen Fasadrenovering		
Tid:	2017-05-02		
Plats:	Styrelserummet		
Närvarande:	Lennart Ring	LR	Brf Maskinkajen
	Lasse Vuorio	LV	Brf Maskinkajen
	Mats Olofsson	MO	ByggRex
	Torbjörn Alfredsson	TA	ByggRex
	P-O Lennartzon	POL	VBK
Distr:	Benny Lantz	BL	Brf Maskinkajen
	Anders Kronlöf	AK	Kronlöf Bygg & Projektanalys
	De närvarande		

x.y.z : x anger mötesnr, y anger rubriknr, z anger löpande nr

Ansvarig

1 FÖREGÅENDE PROTOKOLL

11.1.1 Protokoll från förra byggmötet godkändes utan justeringar.

2 ALLMÄNT

3 UPPGIFTER OCH BESKED MELLAN PARTERNA

4 MILJÖ/KVALITET

11.4.1 Egenkontrollerna fortsätter att fyllas i för att redovisas vid nästa förbesiktning.

MO

5 ARBETSMILJÖ

10.5.1 Skyddsronder går fredagar i ojämna veckor.
Inga anmärkningar vid senaste rondens.
Inga tillbud rapporterade.

6 MYNDIGHETER

7 TIDER

- 11.7.1 Gällande tidplan är daterad 2017-01-20.
- 11.7.2 Återstående arbeten på Hus 8 kommer att bli klara till bokad slutbesiktningsdatum.
- 11.7.3 Rivning av ställning får göras på helger.

8 HINDER/STÖRNING

- 11.8.1 Entreprenören har inte meddelat hinder som påverkar tidplanen enligt AB 04 4§4.

9 BESIKTNING/KONTROLLER

- 11.9.1 Förbesiktning av Hus 1 samt fasad nordost och nordväst på Hus 8 är genomförd och protokoll har distribuerats.
- 11.9.2 Två ytterligare besiktningstillfällen är bokade.
Förbesiktning 2 - 30 maj kl 13.00.
Slutbesiktning - 8 juni kl 13.00.

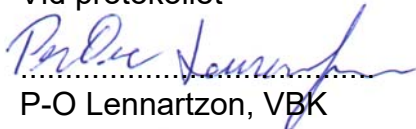
10 TEKNISKA FRÅGOR

- 6.10.2 Lufttäthetsprovning var inte möjlig att göra då det inte går att täta friskluftsintagen som är placerade bakom radiatorerna. Mätning gjordes med värmekamera. Rapport kommer inom kort.
Efter utvärdering av rapporten samt syn av fogar enligt punkt 4.10.7 bestäms vilka åtgärder som ska göras. POL/LR
- BM7 Rapporten visar att det finns otätheter på vissa ställen. Det är kraftigt luftläckage runt de bytta fönsterdörrarna. Det läcker också mellan karmdelar i fönsterpartier.
Föreningen utvärderar rapporten och återkommer med åtgärdsförslag. LR/POL
- BM8 Ett separat möte har hållits i frågan. Beslut:
- I Hus 8 ska fogning med fogmassa göras utifrån. Fogen ska appliceras så långt in som möjligt, minst till halva väggregelns djup. Där mellanrummet mellan karm och regel är för litet fylls istället med fogskum.
Gaveln mot nordost är redan igenbyggd och omfattas inte av åtgärden.
- I de fyra hörnlägenheterna på Hus 1 fullföljs tätningsarbeten inifrån enligt handling. Som tillägg ska även fönster i kök åtgärdas.
Åtgärder i golvvinklar utgår d v s sockellister demonteras inte.
- Brister i lufttätheten runt de bytta balkongdörrarna i Hus 1 ska åtgärdas.
- Åtgärderna i Hus 1 beräknas ta 4-5 dagar och görs om ca fyra veckor. ByggRex gör en tidplan.

BM9,10	Arbetena i Hus 1 utförs vecka 19 och 20. En mer detaljerad tidplan kommer.	MO
BM11	Två lägenheter utförs v 19 och de två övriga v 20. Planeras i samråd med Lennart.	MO
9.10.1	Kapat räcke på balkong på Hus 1 ska kompletteras så att säkerhetskrav uppfylls.	TA
BM10	Ännu inte utfört.	
BM11	Klart.	
9.10.2	Om inte markiser är monterade när ställningen rivs ska hålen i karmarna tätas med skruv.	TA
BM10	Kvarstår.	
BM11	Klart.	
9.10.3	Spricka i takvinkel i en lägenhet har anmälts.	
BM10,11	Föreningen meddelar lägenhetsnummer till ByggRex.	LR
10.10.1	Renskarningen av puts runt fönster ser bitvis inte bra ut. Enligt ByggRex och Sto bör inte mjukfog läggas för att dölja springan. Går det att skära med tunnare verktyg fortsättningsvis? Vad kan göras där springan blivit stor?	MO
BM11	Ingen efterhandsåtgärd görs på Hus 1. På Hus 8 ska ett tunnare verktyg användas vid anslutning mot fönsteromfattningar.	MO
11	PRODUKTION	
10.11.2	Pågående arbeten: <i>Hus 1</i> Rivning av ställning. <i>Hus 8</i> Montage putsbärare. Plåtarbeten Putsarbeten på Hus 8 fortsätter v 19.	
12	EKONOMI	
9.12.2	Invändiga arbeten sammanställs i en gemensam ÄTA. Genomgång av denna ÄTA görs när arbetena är klara.	MO
BM10,11	Kvarstår.	
9.12.3	ByggRex mäter rivning av mjukfogar och redovisar på ritning.	TA
BM10,11	Ännu inte gjort.	

- 10.12.2 Kostnaden för fogning utifrån runt fönster på hus 8 har blivit betydligt högre än den bedömda kostnad som lämnats tidigare. ByggRex sammanställer kostnaden. MO
- BM11 Kostnaden från fogaren är över 80 tkr. ByggRex återkommer med en specifikation. MO
- 11.12.1 Sammanställningsblanketten för ÄTA-arbeten revideras och distribueras. ÄTA nr 4, 5, 16 och 22 har färdiga kostnader. Inga nya ÄTA-arbeten sedan senaste byggmötet. MO
- 11.12.2 ÄTA nr 6, 12,13, 14 och 18 är godkända för fakturering.
- 13 ÖVRIGA FRÅGOR**
- 11.13.1 Vid rivning av ställningen tas hänsyn tas till caféverksamheten. TA
- 14 NÄSTA MÖTE**
- 11.14.1 Planerade byggmöten:
- Tid: BM12 tisdag 16/5 kl 10.00
- Plats: Styrelserummet
- 11.14.2 Ett slutmöte ska planeras in vid nästa byggmöte.

Vid protokollet



P-O Lennartzon, VBK