

## Lägenhetskontroll inför försäljning - Säljare/Köpare

2014-06-13

### Brf Värmdöhus nr 1

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_  
Gatuadress: \_\_\_\_\_  
Säljare: \_\_\_\_\_  
Köpare: \_\_\_\_\_

Denna checklista är obligatorisk att använda inför försäljning/köp av bostadsrätt i Brf Värmdöhus nr 1. Syftet är att säkerställa att den utrustning som hör till lägenheten, finns kvar, och är i gott skick. Saknas något, ankommer det på den säljande parten, att komplettera det som saknas. Dessutom ska den säkerställa att den blivande medlemmen har blivit informerad om, och visad, det man som nybliven boende i området behöver veta.

Denna checklista ska fyllas i av bägge parter, så att det tydligt framgår att den inflyttande är införstådd med de punkter som här tas upp.

Då köpeavtal skrivits, ska detta dokument vara ifyllt, och lämnas som bilaga till kontraktet, vilket ligger till grund för styrelsens godkännande av affären.

Läckagelarm, Dropp Stopp 600 under diskbänk finns, och är testad (svart testknapp)

"Grop" (lgh i markplan)för inkommande vatten, är visad, samt åtkomlig för inspektion/arbete.

Läckageunderlägg vid diskmaskin, kylskåp och frys finns på plats.

Brandvarnare finns, monterad på hög plats, och är testad. I 5:orna ska finnas 1 st/plan.

Insexnyckel , 8mm, finns i badrum, till vattenavstängning i lägenheten.

Filter i friskluftsintagen ovan fönster är rengjorda, och på plats.

Köksfläkt är av **korrekt modell** (kåpa utan motor, ansluten till ventilationskanalen i köket).

Köksfläkten är av kolfiltertyp, och **INTE** ansluten till ventilationskanalen i köket. Ventilationen helt separat, med "don".

Golvbrunnar är rengjorda, och väl fungerande.

Avlopp i badrum och kök är väl fungerande. Eventuella specialverktyg för demontering av vattenlås, silar etc. finns.

Visat "inkommande fiber"(i hallen), samt nätverksuttag i vardagsrum.

Visat Router (Thomson) och avkodaren för TV (Motorola VIP 1003) med tillhörande fjärrkontroll. Till detta ska finnas kablar, handbok och uppgifter från TELIA ang. PIN-koder etc.

Tvättstuge- /bomnyckel finns i lägenheten.

Nyckel till bokningscylinder vid tvättstugan finns i lägenheten.

Visat tvättstuga och kvarterslokal, samt förklarar bokningssystemet.

Visat soprummen, och informerat om kod.

Visat trädgårdsförrådet (tvättstugenyckeln passar), samt grillplatsen.

Återlämnat eventuell nyckelbricka (kvarterslokalen).

Återlämnat garagenyckel.

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare Köpare

--	--

Säljare

--

Säljare

--

Säljare

Köpare