



MITTENBLADET

BRF Mittenbäckens nyhetsbrev ● oktober 2013



VÄLKOMMEN TILL "NYA" MITTENBLADET

Det kommer sättas upp på alla anslagstavlor i portarna och läggs upp på webben som PDF. Där kan du läsa det hur mycket du vill och också skriva ut din egen kopia.

TACK ALLA MEDLEMMAR...

... som kom ut i söndags och städade och fixade på vår gård. Vi var unga och gamla från 41 hushåll som med glatt humör krattade, planterade, sågade och körde skräp, det var riktigt härligt. Och kaffet och korven smakade riktigt bra som belöning. Nu kan vintern få komma och bädda in gården i vit vintervila. Och lagom till första advent kommer årets gran att vara på plats!

På föreningens webbplats, www.mittenbacken.se, hittar du information om föreningen. Här finns också det kontaktformulär du använder när du vill kontakta styrelsen. Lämna gärna bidrag till nyhetsbrevet. Det kan du göra genom kontaktformuläret eller lämna ett brev i föreningens postbox i port 19.

Om du vill läsa mer om hur det fungerar att bo i en bostadsrättsförening kan vi rekommendera websidorna www.sbc.se eller www.bobattre.se.

RENOVERA OCH FRÄSCHA UPP VÅR LEKPLATS

På årsstämman för två år sedan tog ett par medlemmar upp att man ville renovera och fräscha upp vår lekplats bakom Gårdshuset. Stämman tyckte det var en god idé och bad att de som var intresserade att komma in med en plan för vad som behövde göras och kostnader för åtgärderna.

Hittills har inget hänt men nu är frågan väckt igen och nu finns det två medlemmar som är villiga att göra en plan för arbetet och kostnad men som gärna vill få fler hjälpande händer.

Mejla in ditt namn och telefonnummer till styrelsen så återkommer Pär och Ercan med mer information. Mejla till: styrelsen@mittenbacken.se

TACK MAGNUS SELIN...

... för att du med tålamod och omsorg vattnade och vattnade vår fina gräsmatta den här varma sommaren.

STÄNG FÖNSTRET!

Det är viktigt att du kommer ihåg att stänga fönstret när du är klar i tvättstugan.

Vi vill inte göra det enkelt för oinbjudna gäster att komma in i tvättstugorna och vidare in i portarna. Det kan, om vi har otur, innebära skadegörelse och i värsta fall inbrott.



SAKNAR DU DIN CYKEL?



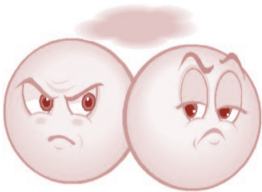
På städdagen i söndags rensades det i våra cykelrum igen. De cyklar som var omärkta flyttades från cykelrummen och det är bara styrelsen som kommer att ha tillgång till de flyttade cyklarna. Om du upptäcker att din cykel är borta kan den vara omhändertagen. Kontakta styrelsen via styrelsen@mittenbacken.se så tittar vi efter den.

HAR DU TÄNKT PÅ ... att ju mer vi medlemmar kan åtgärda själva på gården och runt omkring, desto mindre kostnader får föreningen och det betyder bra ekonomi i föreningen. Och bra ekonomi betyder att man till exempel inte behöver höja avgifterna.



ÄR HISSEN TRASIG?

Om du som medlem upptäcker att hissen i din port på något sätt är skadad eller trasig kan du kontakta KONE direkt. Kontaktuppgifter hittar du i hissen.



PRATA MED VARANDRA!

BRF Mittenbäcken består av 97 hushåll. Varje hushåll har olika antal medlemmar med olika personligheter. Självklart blir vi ibland irriterade på eller störda av våra grannar. I nio fall av tio är störningen inte "med vilja". Om du blir störd – prata med din granne! Styrelsen kan inte ha rollen som "förälder", att gå runt och medla eller säga "aja baja". Vi har alla ett eget ansvar för att bete oss sjsyst mot våra grannar och prata med berörda personer om vi känner oss besvärade.

DOFTBLOCK SKAPAR STOPP

Tips från rörmokaren: Använd inte doftblock i toaletten! Om de lossnar och spolras ned kan de orsaka stopp i toaletten och då måste en rörmokare komma och fixa det = kostnad. Använd till exempel gel-kakor som man sätter direkt på porslinet inne i toaletten istället om ni vill använda toalettfräsch.

STYRELSENS ARBETE

Som i vilken förening som helst måste det i också en bostadsrättsförening finnas en styrelse som fungerar som "talesperson" för medlemmarna i föreningen gentemot till exempel myndigheter, förvaltare, leverantörer och andra intressenter.

Styrelsen ansvarar också för skötseln av föreningens ekonomi. Däremot har styrelsen inte "vaktmästaransvar". Alla som bor i en bostadsrätt är medlemmar i föreningen och alla medlemmar har lika stort ansvar för att gemensamma utrymmen, huskroppar, gård och andra utrymmen är hela, sjsyssta och fungerar som de ska. Om något är trasigt har vi alla ansvar för att rapportera det till utsedda hantverkare eller till styrelsen som sedan kontaktar lämplig leverantör. Ju mer vi medlemmar kan ta hand om själva, desto mindre kostnader får föreningen och det betyder bra ekonomi i föreningen. Och bra ekonomi betyder att man till exempel inte behöver höja avgifterna. Här följer några exempel på vad styrelsen arbetar med under ett verksamhetsår:

Administrativa kontakter med Bolagsverket (om t ex stadgeändringar och registreringsbevis). Underhåll av webbplats och utskick av information.

Bokslut och framtagande av årsredovisning och lägga budget för kommande år (otroligt tidskrävande).

Ekonomi - betala fakturor, påminna sena betalare, kontakt med banken om t ex lån genom personliga möten och telefonsamtal.

Se till att inrapporterade skador (på grindar, lås på sopsilos, dagisstaketet, fönster, övriga lås m m) åtgärdas.

Tvättstugorna – hålla koll på bokningstavlor, ordna reparatörer, rengöringssaker.

Kontakt med vår förvaltare, SBC, flera gånger i veckan om olika styrelsefrågor, betalningsärenden, juristfrågor, avtalsskrivningar m m. Administration kring försäljningar (pantbrev, medlemsansökningar, märkning av namn i portar).

Gård och trappuppgångar – ordna gräsklippning, tömning av papperskorgar, smörjning av grindar och lås, vattning, trappstädning. Planering av underhåll och ev. byggnationer, skicka offerter, administrera byggare och hantverkare.

Kontakt med medlemmar i olika frågor (jour), möten och projekt med de andra föreningarna.

... och mycket, mycket mer.