



# BRF MITTENBÄCKEN

---

Årsstämma 2020-06-10

## Protokoll BRF Mittenbäckens årsstämma 2020-06-10

### **§1 Stämmans öppnande**

Styrelseledamot Eva de Fine Licht öppnade mötet och hälsade alla välkomna

### **§2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

### **§3. Val av stämмоordförande**

Eva de Fine Licht valdes till stämмоordförande.

### **§4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Kerstin Landerfors valdes att skriva protokoll.

### **§5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Linus Almblad Sofia Guitz valdes att jämte ordförande justera protokollet.

### **§6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Det förklarades att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

### **§7. Fastställande av röstlängd**

Av föreningens 97 röstberättigade hushåll var 39 närvarande.

### **§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Eva de Fine Licht föredrog förvaltningsberättelsen.

### **§9. Föredragning av revisorernas berättelse**

Eva de Fine Licht föredrog revisionsberättelsen. Stämman beslöt att lägga den till handlingarna.

### **§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen



# BRF MITTENBÄCKEN

---

## §11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att årets balanserade resultat, SEK 10 780 575 överförs i Ny räkning.

## §12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med Revisorernas förslag.

## §13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt höja ersättning för styrelsen för 2020 med 20 000 sek. Summan disponeras fritt av styrelsen. Revisorerna arvoderas enligt faktura.

## §14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade sitt förslag till ny styrelse:

Anna-Leena Andersson, ledamot, väljs på 1 år

Rolf Lindström, ledamot, väljs på 2 år

Kerstin Landerfors, ledamot, väljs på 1 år

Eva de Fine Licht ledamot, väljs på 1 år

Ingemar Enarsson ledamot, väljs på 1 år

Karl Johan Hugo ledamot, väljs på 1 år

Linda Westerholm ledamot, väljs på 1 år

## §15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Omval av Toressons Revisionsbyrå

## §16. Val av valberedning

Omval av Ingrid Nordqvist (sammankallande), Pia Forsgren och Lena Frögren för ett år var.

## §17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

1. Installation av eluttag för elbilar.
2. Installation av solceller för att minska elkostnader  
Se bif motion och svar.

## §18. Stämmans avslutande

Stämman förklarades avslutad och styrelsen.



# BRF MITTENBÄCKEN

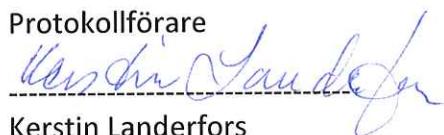
---

## §19. Övriga frågor

Kompendium angående bastun delas ut till alla lägenheter  
Genomgång av alla våra vattenskador under 2019.  
Målning av trapphusen och räckena under 2020.  
Byte av träd på matargatorna under 2020  
Målning av parkeringsplatserna sommaren 2020  
Modulhusbygget och dess start togs upp.

Bromma Juni 10 2020

Protokollförare

  
-----  
Kerstin Landerfors

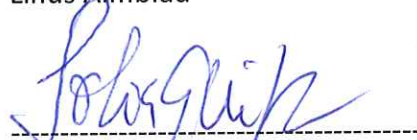
Justeras

  
-----  
Eva de Fine Licht stämмоordförande

Linus Almblad

  
-----  
Linus Almblad

Sofia Guitz

  
-----  
Sofia Guitz

Bostadsrättsföreningen Mittenbäcken

Motion till föreningsstämman den 10/06 2020

## 1. installation av laddstation/laddstolpar till elbilar

### Bakgrund

Användandet av elbilar växer och det är flera och flera som behöver ladda elbilar. Det finns redan många

bostadsföreningar som har laddstator och nu är det dags för att vår bostadsrättsförening också beslutar att

göra detta. Laddstation som installeras nyttjas av föreningens medlemmar eller tillfälliga besökare. Den

bästa laddplatsen är parkeringsplats.

Reglerna kommer att införas i svensk lagstiftning den 15 maj 2020. Dessutom kommer kraven införas retroaktivt

den 1 januari 2025. Då gäller minst en laddstation om det finns fler än 20 parkeringsplatser.

Att fixa laddplatser är en insats för miljön och det ökar värdet på vår fastighet!

En förening med miljötank är attraktiv för potentiella lägenhetsköpare och ökat intresse kan leda till högre

försäljningspris.

Vad behövs för att fixa laddplatser/laddstolpar? Det behövs- framdragning av el och installation av en laddbox.

Arbetet utförs av en leverantör och en behörig elinstallatör.

Ladda bilen - Det är ett bidrag för laddstationen

Föreningen kan få ekonomiskt stöd från Naturvårdsverket för halva investeringskostnaden för laddstationen.

Resterande kostnad betalar föreningen (föreningen har pengar / enligt styrelsemedlemmar /sista mötet).

Elkostnaden vid laddning av elbilarna kan fördelas mellan användarna på olika sätt och medför ingen kostnad för föreningen.

<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Bidrag/Ladda-bilen/Flerbostadshus/>

### Förslag till beslut

Jag/vi föreslår föreningsstämman besluta att installera en laddstation

## 2. Installera solceller

### Bakgrund

Solceller en bra investering för miljön och ekonomin. Föreningen kan spara in en hel del

energikostnader genom att investera i en egen solcellsanläggning. Samt med solpaneler på taket och egen

solenergiproduktion stiger värdet på en fastighet eftersom driftkostnader blir lägre.

Statligt bidrag för installation – föreningen kan få stöd för upp till 20 % av hela investeringskostnaden för

solceller.

<https://energiradgivningen.se/lagenhet/solceller>

<https://energiradgivningen.se/lagenhet/solceller>

Tahira Guso

# Svar till Motioner till årsstämman 2020.

## **Motion 1. Angående laddstolpar för bilar.**

Den frågan är redan omhändertagen av oss tillsammans med Österbäcken och Västerbäcken. Förslag hur detta kommer att utformas kommer styrelsen tillhanda från Samfälligheten där det finns en grupp som utreder detta. Hur det ska se ut, hur många stolpar och varifrån elen ska tas.

## **Motion 2. Angående solceller.**

Styrelsen ha tidigare tittat på den frågan och ännu inte sett någon riktigt bra lösning.

Så det är inte aktuellt ännu. Men vill motionslämnaren starta en grupp med den inriktningen så går det bra. Sen får styrelsen besluta om hur det blir.