

## Försäkringsbevis

**Försäkringstagare**  
Kronolotsen 1  
c/o BoNea Förvaltning  
Väderögatan 6  
211 24 MALMÖ

Försäkringsnummer 169341	Organisationsnummer 769612-9449
Avtalsnummer 401-204591-12	
Försäkringsperiod 2017-01-01 - 2017-12-31	
Ursprungligt utskriftdatum 2016-11-04	Datum 2016-11-04

**Försäkrad verksamhet**  
Fastighetsägare, Bostadsrättsförening

## Fastighetsförsäkring

Försäkringen är utfärdad enligt de uppgifter Ni redovisat till oss. Samtliga de uppgifter som framgår nedan ligger till grund för försäkringen. Det är av största vikt att uppgifterna är riktiga för att försäkringens villkor ska gälla fullt ut. För byggnader gäller fullvärde där ej annat anges.

### Försäkrade objekt

Kommun	Försäkringsställe Fastighetsbeteckning	By nr	Bygg år	Rot år	Bkl	Uthyrningsbara ytor (m <sup>2</sup> )				Sjr (Bb)
						Bostad	Kontor	Övrigt	Totalt	
Malmö	Kronolotsen 2	1-4	2007		A	9 642	0	621	10 263	0,5
<b>Ytor totalt</b>						<b>9 642</b>	<b>0</b>	<b>621</b>	<b>10 263</b>	

By nr = Byggnad nummer

Rot år = Samtliga vatten och avloppsledningar skall vara utbytta samt att alla våtrum skall ha nya tät- och ytskikt.

Bkl = Byggnadsklass

Uthyrningsbar yta = Ytor skall vara total antal kvadratmeter uthyrningsbara ytor inom respektive verksamhet och byggnad.

Sjr = Grundsjälvrisk. För vissa skadehändelser gäller andra självrisiker. Se villkoren

Bb = Basbelopp/Prisbasbelopp. Basbeloppet för år 2017 är 44 800 kr.

### Byggnadsklasser

A = Stenhus. Har ytterväggar av sten och mellanbjälklag av sten (betong).

B = Annat byggnadssätt än rent sten- och/eller trähus. Ex. byggnad med stomme och ytterväggar av sten/betong och med mellanbjälklag av trä.

C = Trähus. Har ytterväggar av trä eller beklädd trästomme.

## Försäkringsbevis

**Försäkringstagare**  
Kronoiotsen 1  
c/o BoNea Förvaltning  
Väderögatan 6  
211 24 MALMÖ

Försäkringsnummer 169341	Organisationsnummer 769612-9449
Avtalsnummer 401-204591-12	
Försäkringsperiod 2017-01-01 - 2017-12-31	
Ursprungligt utskriftdatum 2016-11-04	Datum 2016-11-04

## Omfattning

Grundomfattning enligt bilaga.

## Tilläggsförsäkringar ni valt

Ni har inte valt några tilläggsförsäkringar.

## Vid skada

Kontakta Folksam på telefonnummer 0771-880 800. Skadeanmälningssblankett finns att hämta på [www.RBförsäkring.se](http://www.RBförsäkring.se). Vid skadeanmälan till Folksam, ange att Ni är försäkrad genom RBförsäkring samt uppgi ert försäkringsnummer **169341**.

## Vid frågor som rör försäkring och faktura, kontakta

Osséen Försäkringsmäklare Syd AB  
Hamntorget 5  
252 21 Helsingborg  
Tel: 0771-880 600  
E-post: [rbförsakring@osseen.se](mailto:rbförsakring@osseen.se)

Fax: 010-22 16 300  
[www.RBförsäkring.se](http://www.RBförsäkring.se)

## Vid sanering/skadedjur

Vid sanering skadedjur, husbock eller sent upptäckt dödsfall. Kontakta ditt lokala Anticimex kontor, se [www.anticimex.com](http://www.anticimex.com). Ert kundnummer i Anticimex är **1890874**. Ange det vid skadeanmälan.

## Försäkringsgivare

Er försäkringsgivare är Folksam.

## Försäkringsbevis

### Försäkringstagare

Kronolotsen 1  
c/o BoNea Förvaltning  
Väderögatan 6  
211 24 MALMÖ

Försäkringsnummer 169341	Organisationsnummer 769612-9449
Avtalsnummer 401-204591-12	
Försäkringsperiod 2017-01-01 - 2017-12-31	
Ursprungligt utskriftdatum 2016-11-04	Datum 2016-11-04

## Villkor

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbeviset samt försäkringsvillkoren. Fullständiga försäkringsvillkor finns att läsa på [www.RBförsäkring.se](http://www.RBförsäkring.se), alternativt att Ni kontaktar oss på Osséen Försäkringsmäklare Syd AB.

### Villkorsförteckning

Grundvillkor Fastighetsförsäkring, C 330

Grundvillkor Kombinerad företagsförsäkring med Arbetsområde, C 326

Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring för RBförsäkring Utg.1 2016-01-01

Förmögenhetsbrottsförsäkring, J 338

Tjänstereseförsäkring, K 308

Särskilt villkor\_2017:01

Bostadsrättsförsäkring, B 388

Villkor tillhörande eventuella tilläggsförsäkringar ni valt framgår under avsnittet "Tilläggsförsäkringar".

### Tilläggstjänst

Trafikskadetjänst - Trafikskador - se produktbeskrivningen som ni finner på [www.RBförsäkring.se](http://www.RBförsäkring.se)

## Omfattning Grundförsäkring

Byggnader	Fullvärde	<b>Allriskförsäkring</b>	
Sidobyggnader		Byggnader	30 basbelopp
(ingår utan att anges i försäkringsbrevet)	Fullvärde	Fastighetsinventarier	10 basbelopp
Garagebyggnader – under/ovan jord	Fullvärde	Antennanläggningar/IT/Bredband	10 basbelopp
Antennanläggningar/IT/Bredband	Fullvärde	Kontorsinventarier inkl datorer	10 basbelopp
Trädgård, tomt och markanläggningar	Fullvärde	Datamedia	3 basbelopp
Fastighetsinventarier	Fullvärde	Boendes egendom i föreningens vård, ej pengar och värdehandlingar	10 basbelopp
Kontorsinventarier (för egen förvaltning)	Fullvärde	Transporter	2 basbelopp
Glas oberoende av storlek	nödvändiga kostnader	<b>Oljeskadeförsäkring</b>	30 basbelopp
Skytt	2 basbelopp	Egen egendom	
Markis	3 basbelopp	Tredje mans egendom	
Byggnader med kulturhistoriskt värde och merkostnader p.g.a. byggnadens särart	100 basbelopp	Förmögenhetsskada tredje man	
Ritningar, arkivalier, datamedia	10 basbelopp	Cisternförsäkring	30 basbelopp
Pengar o värdehandlingar		<b>Entreprenadförsäkring, allrisk</b>	
– i låst värdeskåp	2 basbelopp	Arbeten	50 basbelopp
– förvarat på annat sätt	0,2 basbelopp	ROT försäkring för omhändertagen egendom inkl lös egendom	25 basbelopp
Boendes egendom i föreningens vård	10 basbelopp	Hjälpremedel såväl lånade som leasade.	2 basbelopp
Arbetsstagares egendom	0,2 basbelopp/anställd	<b>Myndighetskrav, ersättning per byggnad</b>	100 basbelopp
Egendom på annan plats	5 basbelopp	<b>Index- och investeringsskydd</b>	100 basbelopp
Utbrott	Ingår	<b>Förmögenhetsbrottsförsäkring</b>	30 basbelopp
<b>Hyresförlustförsäkring</b>		Gäller för förtroendevalda samt anställda av bostadsrättsföreningen	
<b>Vid ersättningsbar egendomsskada</b>		<b>Rättsskyddsförsäkring inkl miljöbrott</b>	10 basbelopp
Hyresförlust, ansvarstid 24 månader	nödvändiga kostnader	<b>Tjänstereseförsäkring</b>	Ingår
Extrakostnader för områdeskontor, ansvarstid 12 månader	nödvändiga kostnader	<b>Olycksfallsförsäkring</b>	Ingår
<b>Ansvarsförsäkring</b>		<b>Självriskbefrielse bostadsrättsinnehavare</b>	0,1 basbelopp/lgh/skada
Person- och sakskada	10 000 000 kr/skada 20 000 000 kr/år	<b>Krisförsäkring</b>	10 behandlingar/person
Styrelseansvar	75 basbelopp	<b>Husbock- och Saneringsförsäkring</b>	Omfattning enligt försäkringsgivarens avtal med Anticimex.
Miljö och byggherreansvar	50 basbelopp	<b>Bostadsrättstillägg</b>	Fullvärde
<i>Byggherreansvar gäller inte utan särskilt avtal för omfattande byggnationer eller grundläggningsarbete.</i>		<b>Allrisk</b>	Fullvärde
<b>Skadeståndsgarantiförsäkring</b>	10 basbelopp	För Marknadsområdena Södra- & Mellersta Skåne, Nordvästra Skåne, Blekinge och Södra Småland ingår Bostadsrättstillägget. I resterande Marknadsområdena har respektive förening gjort ett aktivt val om det skall ingå eller ej. Det framgår av försäkringsbeviset om det ingår.	
Ansvar hyrd lokal	5 000 000 kr		
<b>Nycklar inklusive låsbyte</b>	25 basbelopp/skada		
<b>Värmekulvertförsäkring</b>	10 basbelopp/skada		
<b>Maskinförsäkring fastighet</b>	Ingår		
<b>Maskinförsäkring mark lgh</b>	Ingår		
Egen värmecentral/värmepump			
<b>Ränförsäkring</b>	5 basbelopp		
<b>Transportförsäkring</b>	2 basbelopp		