

INFORMATION TILL BOENDE OCH MÄKLARE MED SÄLJUPPDRAG I BRF KRONOLOTSSEN 1

Bostadsrättsföreningen tillåter inte att mäklare med säljuppdrag för medlemmar ställer upp entrédörrarna vid visning av lägenheter i föreningens fastighet. I varje lägenhet finns det en porttelefon som fungerar utmärkt, i övrigt använd Era mobiltelefoner vid visningar. Våra dörrar får absolut inte stå öppna.

/Styrelsen

NYCKELHANTERING BRF KRONOLOTSSEN 1

Vid en försäljning av bostaden ska säljaren, till köparen, överlämna samtliga nycklar/taggar.

Varje bostadsrättsinnehavare ska besitta:

3 st lägenhetsnycklar

3 st taggar

2 st postnycklar

1 st tvättkolv med en tillhörande nyckel

1 st källarförrådsnyckel

Om köparen godtar ett mindre antal nycklar/taggar än totalt antal tillverkade nycklar, ikläder sig köparen ansvaret även för de saknade nycklarna/taggar och bekostar nyttillverkning av nya nycklar/taggar.

Styrelsen Brf Kronolotsen 1

Brf Kronolotsen 1

Oförändrade avgifter under 2016

Mark

Marken innehas med tomträtt.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan. Inga stora renoveringar är planerade den närmaste tiden.

Överlåtelseavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift av köparen på 2,5 % av prisbasbeloppet (för närvarande 1 107 kr).

Översyn av lägenhet vid överlåtelse

Föreningen gör ingen översyn av bostadsrättslägenhet i samband med överlåtelse. Detta görs endast av hyreslägenheter vid skifte av hyresgäst.

TV och bredband

Comhem levererar utbudet för TV. Basutbudet ingår i avgift/hyra men vill man ha fler kanaler kontaktar man ComHem och då bekostar lägenhetsinnehavaren detta själv. Telia fiberbredband finns också indraget i fastigheten och är man intresserad av detta så kontaktar man Telia.

Gemensam el och varmvatten

Mätare för el och varmvatten finns för varje lägenhet och avläses var tredje månad. Debitering görs på avin för januari, april, juli resp. oktober. Elavtal kan inte tecknas av den enskilde.

Mäklare bör påminna om denna avräkning vid avflyttning (sköts själva av säljare och köpare).