

Motion 2017:1 till Brf Ekehjelmstorgets stämma 2017

Vi har forslag til følgende 2 saksinnlegg til drøftelse på årsmøtet:

1. Røking på balkongene

Vi foreslår at røking foregår på balkongene mellom kl 8 om morgenen og 11(23) om kvelden. Tobakksrøyk som siver inn på soverommene forstyrrer søvnen.

2. Varsel om vedlikehold

Vi foreslår at det sendes ut et lite infoskriv eller settes opp et oppslag om at vedlikehold av ventilasjonsanlegget vil forekomme.

Ved siste vedlikehold fikk vi svart støv gjennom vår kjøkkenvifte/flekt ned på komfyren/spisen.

Vennlig hilsen

Grete och Jonn Heggland, lgh 151

Styrelsens svar på motionen:

1. Rökning på balkong

Styrelsen håller med om att rökning på balkong kan uppfattas som ett problem och att röken har en tendens att söka sig in i närliggande lägenheter – särskilt den ovanför. Det stämmer också att bostadsrättsinnehavare inte får störa sina grannar med kraftiga oljud eller lukter och ska visa skälig hänsyn. Men vissa ljud, lukter och beteenden grannar emellan måste accepteras, som till exempel rökning i normal omfattning. Att förbjuda rökning skulle strida mot gällande rättspraxis eftersom rökning på balkong inte anses vara störning i lagens mening. Vidare vore det en alltför stor begränsning av bostadsrättsinnehavarens nyttjanderätt. Att begränsa för boenden att röka på vissa tider, eller inte alls, låter sig därför inte göras.

Styrelsen avslår därför denna del av motionen.

Vi vill ändå vädja till alla medlemmar att visa hänsyn vid rökning så gott det går.

Föreningen har t ex en askkopp stående utanför vår föreningslokal.

2. Information om underhållsarbeten med ventilationen

Styrelsen beklagar det inträffande och är medveten om att det någon gång vid underhåll av ventilationssystemet kan falla ned sot eller damm i någon fläkt. I den mån styrelsen i god tid blir informerad om att underhållsarbete ska utföras kommer vi fortsättningsvis att meddela detta via lappar i trappuppgångarna och på hemsidan.

Styrelsen bifaller därför denna del av motionen.