

## **Proposition 2017:1 till Brf Ekehjelmstorgets stämma angående Förslag till ändring av stadgar enligt bilagd lydelse**

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret låtit göra en översyn av föreningens nuvarande stadgar som resulterat i en modernisering av stadgarna, vilken sedan behandlats och fastställts av styrelsen. De nya stadgarna är generellt mer omfattande än våra nuvarande och följer aktuell lagstiftning. Att stadgarna är mer utförliga underlättar även användningen av stadgarna som ett verktyg i föreningens dagliga verksamhet.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till nya stadgar.

## **Proposition 2017:2 till Brf Ekehjelmstorgets stämma angående ombyggnad av lokal till övernattningsrum**

Lokalen vid Swedenborgsgatan 17 står för tillfället outnyttjad och kan restaureras och byggas om till ett övernattningsrum för de boendes gäster. Rummet kan bli som ett extra gästrum för de boende i föreningen genom att bokas till en rimlig penning.

Att erbjuda möjligheten till en övernattningslokal kan öka värdet på föreningens lägenheter, då det är något som värderas högt av vissa lägenhetsköpare. Det är förstås också till nytta för många i föreningen som uppskattar möjligheten att slippa tränga in långväga gäster på extra madrasser på golvet eller att hänvisa till dyra hotellrum.

Investeringen som krävs för att bygga om rummet så att det klarar kraven på tillräckligt bra ventilation för övernattningsrum och för att snygga upp rummet uppgår till ca 225 – 300 tkr. När rummet är färdigt tillkommer utgifter för att köpa in inventarier.

För att inhämta medlemmarnas åsikter kring denna investering har styrelsen under april genomfört en enkätundersökning. Resultatet från enkäten var 40 inkomna svar, varav 25 röster var för ombyggnad, 12 var emot och 3 hade ingen åsikt. Därmed var det en majoritet av rösterna, 62,5 procent, som var för att övernattningsrummet ska byggas.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att fullfölja planerna med att iordningsställa lokalen på Swedenborgsgatan 17 så att den kan användas som övernattningsrum.