

Ansökan om tillstånd vid renovering

Undertecknad medlem i Brf Ekehjelmstorget avser att renovera

- kök toalett badrum* (Obs! se tillägg 7 nästa sida)

Jag avser att ändra/flytta/göra ingrepp i

- vattenledning avlopp ventilation betongvägg
- Jag bifogar/kommer att bifoga nödvändiga arbetsbeskrivningar och ritningar som krävs vid förändringar i vatten, avlopp, ventilation, bärande väggar, betonggolv och/eller stomme.
- Jag har läst föreningens stadgar och ordningsregler och är införstådd med vad som gäller vid renovering avseende utförande, anmälan, dokumentation och aviseringar.
- Jag är införstådd med att inget arbete får påbörjas i de delar som hör till föreningens ansvar förrän jag emottaget skriftligt medgivande.
- Jag godkänner att kostnader som uppstår för föreningen pga renoveringar och ombyggnationer vilka bara tjänar min lägenhet bekostas av mig.

Stockholm den / - 20

Lgh.nr _____ (3siffror)

Underskrift

Namnförtydligande

- Ansökan skall mejlas till info@ekehjelmstorget.se eller läggas i föreningens brevlåda minst 4 veckor före planerat arbete så att styrelsen hinner behandla på ordinarie styrelsemöte.
- Om arbete planeras under semestrar bör ansökan komma minst 2 månader innan.
- Ansökan krävs inte för målning, tapetsering, byte av innergolv, byte av köksutrustning etc. vilket inte medför några ingrepp i eller förändringar i vatten, avlopp, ventilation, bärande vägg, stomme eller annat som tillhör föreningen.

Tillägg, kommentarer och förtydligande av föreningens stadgar och ordningsregler:

1. Bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsregler är bindande dokument och bostadsrättsinnehavare är skyldiga att känna till och följa dessa.
2. Bostadsrättsinnehavare ansvarar för underhållet i lägenheten. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golvbeläggning, väggar, tak, inredning i kök och badrum, glas och bångar i fönster samt innerdörrar. Dessutom för synliga rör, kablar och ledningar som endast betjänar lägenheten.
3. Föreningen svarar för reparationer och underhåll av avloppsbrunn samt ledningar för avlopp som inte är synliga. Härutöver vattenledningar fram till lägenhetens påstick och kran. Vidare för ventilationskanaler med tillhörande spjäll och inspektionsluckor samt för ledningar för vatten, avlopp, elektricitet, informationsöverföring etc belägna i lägenhet men som inte är synliga i väggar eller kabelkanaler.
4. Föreningen har underhållsansvar för radiatorer och värmeledningar.
5. Föreningen ansvarar för ytterdörr utan beslag, bärande väggar, betonggolv under golvbeläggning, fasad och balkong.
6. Bostadsrättsinnehavare eller dennes entreprenör får aldrig utan tillstånd göra ingrepp i delar som är föreningens ansvar.
7. **OBS!** Vid ombyggnad/ändring av tätskikt i badrum skall golvbrunn bytas om denna inte uppfyller gällande branschregler (gäller inte badrum som renoverats efter nov 2011). Föreningen ansvarar för och bekostar byte av golvbrunn. Endast av föreningen godkänd entreprenör har tillstånd att bila upp betonggolv och utföra byte. Innan bilning skall alltid granne under kontaktas då det krävs tillträde för att sätta in ett mothåll underifrån.
8. Före ombyggnad/ändringar av bärande väggar, ingrepp i bärande konstruktioner, förändringar av avlopps- och/eller vattenledningar, ventilationssystem etc krävs godkända byggnads- och konstruktionsritningar.
9. Utgå alltid från att mer omfattande ombyggnationer som att t.ex. flytta väggar, kök och badrum kräver styrelsens tillstånd.
10. Vid arbeten som påverkar övriga boende/hyresgäster skall avisering i hiss/port ske minst 3 dagar i förväg. Tider för renovering och telefonnummer till kontaktperson skall framgå.
11. Bostadsrättsinnehavare ansvarar för och bekostar att golv och väggar skyddas i hissar och trapphus och att byggsäckar och överblivet byggmaterial borttransporteras skyndsamt.
12. Byggsopor, målarburkar och annat från renovering får inte ställas i grovsoprum.
13. Entreprenör skall informeras om föreningens regler avseende tider för störande arbeten.
14. Bostadsrättsinnehavare skall vid behov bevilja tillträde av föreningens representant för besiktning/kontroll.
15. De flesta försäkringsbolag kräver att auktoriserad fackman anlitas vid ombyggnad av våtrum och ändringar av vatten- och avloppsledningar.
16. Bostadsrättsinnehavare uppmanas att ha en tilläggsförsäkring för bostadsrätt knuten till sin hemförsäkring.

Styrelsen skall

- skriftligen bevilja tillstånd om ombyggnad/ändring inte strider mot föreningens stadgar, lagar och förordningar eller branschpraxis.
- i sitt tillstånd ange vilka arbetsmoment som skall besiktigas/kontrolleras av föreningen

Vad som står i detta dokument gäller bostadsrättsinnehavare. *Hyresgäster* i föreningen får själva måla och/eller tapetsera förutsatt att det görs fackmannamässigt. För allt annat arbete skall *hyresgäst* begära tillstånd från styrelsen.