

Motion från årsstämma 2013

Underlag för stämma att rösta om angående uteplatser.

Bakgrund

Till stämman 2013 inkom en motion från Tommy Wallner, Ekehjelmstorget 8 angående utbyggnad av uteplatser till de lägenheter som ligger i markplan in mot gården. Stämman beslöt att styrelsens grundligt skulle utreda ekonomiska aspekter och olika konsekvenser som följer med inrättande av nya uteplatser vid lägenheter på gårdsplan, respektive utvidgande av befintliga uteplatser.

Styrelsen tillsatte en arbetsgrupp för detta. Gruppen har utrett frågan ur föreningens och *alla* medlemmars perspektiv. De två frågor som styr arbetet har varit:

- Vilka ekonomiska fördelar och nackdelar kan förslaget kunna ge alla föreningsmedlemmar?
- Vilka andra fördelar och nackdelar kan förslaget kunna ge alla föreningsmedlemmar samt hyresgäster?

Gruppen har hämtat in ekonomiska underlag, undersökt juridiska konsekvenser, och diskuterar frågan principiellt. Mot den bakgrunden har arbetsgruppen föreslagit styrelsen att avslå motionen. Styrelsen fattade beslut i enlighet med detta vid mötet den 25.3 2014.

Således föreslår styrelsen stämman att avslå motionen.

Avslaget motiveras enligt följande.

- Att bygga uteplatser till lägenheter som redan har balkong är att frångå praxis bland BRF. Det brukar vara så att det är de som *helt* saknar balkong som i samband med att balkonger sätts upp kan erbjudas uteplats.
- Skapande av uteplatser innebär ett antal komplikationer i föreningens andelsberäkning och för den juridiska och ekonomiska hanteringen av vår gemensamma tomt. Att sälja marken för uteplatsen är inte ett alternativ. Att upprätta arrenden är osäkert. Det kommer att uppstå oklarheter när nya brf-boende ska in i lägenheterna.
- Ett beslut om att bygga uteplatser är oåterkalleligt och påverkar den mark vi alla äger. Det finns positiva aspekter med förslaget men samtidigt risker för flera möjliga negativa konsekvenser. (Risk för spontan utvidgning av uteplatserna, minskad användning av gården bland dem som inte har uteplats, känsla av trängsel, insyn, upplevelse av grannkontroll, rättvisediskussioner, etc.).