

# Motioner till 2014 års stämma i Brf Ekehjelmstorget

Från

Gun och Rolf Westerman  
Ekehjelmstorget 6, lgh 153

## **Motion 2014:1 Föreningslokalen**

Vi föreslår att föreningslokalen utrustas med en ugn. Vårt förslag är att bygga om ena sidan av köket. Ta bort bänkskivan och underskåpen på den sidan diskhon och spisp Plattorna finns. Där sätter man in en spis med ugn, samt nya underskåp med ny diskbänk med 2 rostfria hoar, med en kant som stoppar vattnet. Som det är nu så rinner allt vatten som kommer på bänken, ner på underskåpen. Skåpen är vattenskadade.

## **Motion 2014:2 Balkonger**

Vi föreslår att stämman beslutar att:

De som vill och där det går (efter bygglov osv.), får bygga balkong mot innergården. "Beroende på hur tidigare års motion om, nya uteplatser mot innergården, har gett för resultat." Om det har gått bra, så borde det vara möjligt att gå vidare med balkongutbyggnader. Lika de befintliga balkongerna mot innergården.

---

## **Styrelsens svar och rekommendationer:**

Styrelsen har diskuterat mottagna motioner och vill ge följande förslag till stämman:

### 1) Föreningslokalen

Vi finner att det är ett bra förslag. Dock är inte ventilationen anpassad för matlagning varför spis med ugn inte kan bli aktuellt. Däremot kan man titta på lämpliga ugnar för varmhållning vilket har efterfrågats av andra medlemmar.

Stämman kan rösta för en ombyggnad för att få bättre hoar och för att om möjligt få in lämplig ugn för varmhållning.

### 2) Balkonger

I frågan om markbalkonger finns det några positiva aspekter för medlemmarna som däremot inte finns i denna fråga om fasadhängande balkong. I detta fall ser vi inga fördelar med ytterligare balkonger mot gård. Istället är risken stor att balkong skymmer underliggande lägenhet och kan även på annat sätt påverka grannar negativt. Dessutom, om bara någon enstaka balkong byggs kommer utseendet på fasaden att påverkas negativt. Slutligen har lägenheter i denna huslänga redan bra balkonger i söderläge.

Då detta förslag bara kan gynna ett enstaka medlemmar med inga eller ringa fördelar för övriga så måste styrelsen avråda stämman att rösta för detta förslag.

# Motioner till 2014 års stämma i Brf Ekehjelmstorget

Från

Annette Elmblad

Ekehjelmstorget 4, lgh 180

## **Motion 2014:3 Nya maskiner i tvättstugorna.**

Alla maskiner utom den nya grovmaskinen är i väldigt dåligt skick. Innanför tvättmedelsluckorna är det fullt med mögel som inte går att komma åt för rengöring. En del fack för sköljmedel är helt täppta. Konstruktionen för avloppsfiltrering är också mycket svår att rensa och vatten blir kvar oåtkomligt under baljorna.

Jag föreslår att stämman tar beslut om budgetering för utbyte av tvättmaskinerna och installation av ett mer lättskött system för avloppen från maskiner och tvättho.

## **Motion 2014:4 Entré Ekehjelmstorget 4 / Swedenborgsgatan 17**

4-an är det trapphus som har flest lägenheter och som dessutom har störst slitage i egenskap av ingång till tvättstugorna och allmän genomgång till/från Swedenborgsgatan. Styrelsen har redan på åtgärdslistan att snygga till entrén mot Swedenborgsgatan.

Jag föreslår att:

- Entrén mot gården tas med samtidigt.
- Anslagstavlor för permanent info byts ut till två likadana och att namnen skrivs med enhetlig stil. Kan gärna kompletteras med mindre tavla för tillfälliga meddelanden.

---

## **Styrelsens svar och rekommendationer:**

Styrelsen har diskuterat mottagna motioner och vill ge följande förslag till stämman:

### 3) Nya maskiner i tvättstugor

Tvättstugorna används flitigt och delar av maskinparken börjar närma sig bäst före datum.

Dessutom är nyare maskiner mer energisnåla. Styrelsen har därför redan tagit beslut på att lägga in byte av tvättstugornas maskiner i den långsiktiga underhållsplanen. Dessa kommer att bytas i den takt maskinerna tjänar ut.

Styrelsen anser därmed att frågan är under behandling och inte behöver röstas om.

Angående frågan om ett mer lättskött avlopp kan styrelsen undersöka vad som kan göras.

### 4) Entréer

I den långsiktiga underhållsplanen finns samtliga entréer och trapphus med. Entré från Swedenborgsgatan 17 är prioriterad och det är möjligt men ej fastställt att entréplan från Ekehjelmstorget 4 åtgärdas samtidigt.

Ang informationstavlor tycker vi att det är rimligt att byta glas och innanmäte för att få en uppfräschning. Ev. byte till helt nya tavlor kan ev. bli aktuellt i samband med ommålning av entréer.

Även här anser styrelsen att frågan är besvarad och under behandling.

# Motioner till 2014 års stämma i Brf Ekehjelmstorget

Från  
Hans Hägglund  
Ekehjelmstorget 6, lgh 156

## **Motion 2014:5 Bastu**

Undersöka intresset hos medlemmarna att bygga en bastu.  
Föreslår att medlemmarna via hemsidan eller lapp i brevlådan tillfrågas om intresse finns att bygga en bastu med relaxrum.

## **Motion 2014:6 Nyttjande av Föreningslokal**

Föreslår att en arbetsgrupp tillsätts för att ta fram förslag till ökat nyttjande av fritidslokalen. En så fin lokal bör ju användas till mer än bara enstaka möten, den kanske används till fester då är ju det bra, känslan är dock att den vanligtvis är tom, isf skulle jag hellre se tex pingisspel, bastu och relax.

---

## **Styrelsens svar och rekommendationer:**

Styrelsen har diskuterat mottagna motioner och vill ge följande förslag till stämman:

### 5) Bastu

Styrelsen har tidigare behandlat denna fråga och bedömer fortfarande att det är för få i föreningen som kommer att nyttja bastun i relation till kostnaden. Dessutom ser vi idag inget lämpligt utrymme som passar för byggnation.  
Vi råder därför att stämman avslår denna motion.

### 6) Nyttjande av föreningslokal

Föreningslokalen är till för alla. Om man nyttjar den privat betalar man en liten summa men vill man arrangera något där man bjuder in grannar och ta ansvar för ev utrustning, öppnande och stängning etc så är det fritt fram när som helst. Varje förslag mottages tacksamt. Prata med styrelsen eller Carola & Reino.

Angående förslag om arbetsgrupp: Vi ser gärna att fler engagerar sig i föreningen. Vi har en Gårdsgrupp sedan många år och inget hindrar att en eller flera medlemmar organiserar ytterligare grupper för olika ändamål. Vi tycker inte stämman behöver rösta om vi skall ha en arbetsgrupp för lokalen, det räcker med att man anmäler intresse för detta. Lämpligt dock att gruppen samordnar med Carola och Reino. Förslag från arbetsgrupper behandlas som vanligt i styrelsen som sedan tar beslut.

(Vi ser gärna att en ”aktivitetskommité” bildas som kan föreslå och genomföra aktiviteter i föreningen, typ loppis, gårdsfest, cirklar etc.)