

Bilaga till dagordning inför årsstämma 2012-05-07

Brf Dykärret Mindre 11

§ 17.2 Motion från 2011 som återremitterades till styrelsen, angående inglasning av balkonger.

inlämnad av lägenhet 119, Laila Eklund: Laila önskar att styrelsen tar ställning till möjligheten att glasa in våra balkonger, och tar reda på hur många medlemmar som är intresserad av en inglasning.

Styrelsens svar på motion:

Styrelsen tillsatte en grupp som började sitt arbete i augusti 2011.

-Vi har varit i kontakt med Stadsbyggnadskontoret angående principer för bygglov vid inglasning av balkonger.

-Vi har varit i kontakt med ett antal företag gällande tekniska lösningar och offerter, bl a har vi haft ett längre möte med Balkongrutan.

-Vi har haft kontakt med en arkitekt.

-Vi har löpande rapporterat och stämt av med de övriga i styrelsen.

Med det underlag vi har fått fram föreslog gruppen (Michael, Rolf, Anders) vid styrelsemötet den 19.3 2012, att inte gå vidare med frågan. Vi har tre huvudskäl:

1. **Bygglovsfrågan.** Det går inte att få ett generellt bygglov (a—d).

a) Det kommer inte att gå att få bygglov för inglasningar mot Swedenborgsgatan (medges sällan mot gata, och kommer inte gå att få mot Swedenborgsgatan, för nära grannhuset, för känslig miljö etc.)

b) Det kan möjligen gå att få bygglov för inglasningar mot Fatburgsgatan (med hänvisning till kontoret mitt över, och möjligen bygget)

c) Det borde gå att få bygglov för inglasningar in mot gården (mot gård är enklast)

d) Det kommer inte att utfärdas något generellt bygglov, endast vissa balkonger som uppfyller de krav som Stadsbyggnadskontoret ställer (det bör vara balkonger som är infällda i fasaden, och eller med balkong över) lär omfattas.

Summa summarum; det lär bli så att vissa balkonger (som vill och får) kan glasa in mot gården och möjligen delar av Fatburgsgatan.

2. **Helhetsintrycket.** I ljuset av bygglovsfrågan, finns risken att hela fastigheten påverkas negativt av en brokig och oharmonisk inglasning. Detta tror vi i förlängningen kommer att påverka lägenheternas värde negativt.

3. **Stämningen i föreningen.** Tanken var att göra inglasningen till en gemensam fråga i föreningen, och att föreningen skulle ansöka om ett samlat bygglov. I stället kan bygglovssituationen (några glasar in, här och där) göra att stämningen i föreningen och bland de boende påverkas negativt.