

Bilaga till dagordning inför årsstämma 2012-05-07

§ 17.3 Förslag till Stadgeändring ang källarförråd

I fastigheten finns ett antal källarförråd, cykelförråd och barnvagnsförråd/boxar. Sedan tiden med Familjebostäder har det varit dålig kontroll på vem som har vilket förråd och flera har delats ut utan vare sig kontrakt eller hyra. Styrelsen har diskuterat frågan och enats om att för att få rimlig rättvisa och kontroll så bör det

- finnas kontrakt på alla förråd
- alltid tas ut avgift för extra förråd
- inte tillåtas att ett hushåll har fler än ett extra förråd eftersom efterfrågan är större än tillgången.

Sedan ombildningen har många frågat om extra förråd och cykelboxar. Vi har nu fått ordning och vet vem som har vilket förråd. Vi har även bett de som önskar extra förråd att skicka in önskemål så att vi kan se behovet och vi har nu en kölista.

Styrelsen har formulerat ett förslag (se nedan) Förslaget kräver en stadgeändring och denna ändring måste godkännas av stämman på två på varandra följande stämmor. Om stämman beslutar enligt styrelsens förslag på denna och nästa stämma i vår så kommer samtliga extra förråd (utöver källarförråd som ingår i hyres- eller boendeavtal) att sägas upp. De som sedan tidigare har ett extra förråd får behålla detta mot att kontrakt skrivs och hyra erläggs. De som har två eller flera extra förråd får således bara behålla ett av dessa. Resterande frigjorda förråd fördelas enligt kölista.

§ 17.4 Förslag till Stadgeändring betr. Namnbyte från Brf Dykärret Mindre 11 till Brf Ekehjelmstorget

För att förenkla för våra boende och andra och för att undvika förväxling med grannföreningen som heter Dykärret föreslår vi en namnändring på vår förening.

§ 17.5 Förslag till Stadgeändring betr. våtrum

För att minimera riskerna för läckage efter badrumsrenoveringar etc. vill vi att föreningen får kontroll över byte och installation av golvbrunn i våtrum. Men eftersom det i våra stadgar står att golvbrunnen är lägenhetsinnehavarens ansvar så krävs en ändring.

Styrelsens förslag:

Under § 44 i våra stadgar om "Användning av bostadsrätten" föreslås att paragrafen delas upp i två delar, §44a resp §44b.

Ny §44a behåller nuvarande text från §44.

Ny §44b får följande text:

§ 44 b Användning av förråd

i) Lägenhetsförråd

I årsavgifter alternativt årshyran för varje lägenhet ingår ett lägenhetsförråd placerat i källaren. Lägenhetsinnehavare kan, i mån av tillgång, hyra extra förråd.

Styrelsen beslutar om fördelning och hyra för extra förråd. Kontrakt skall upprättas på alla förråd utöver de som tillhör lägenheterna.

ii) Cykelboxar

I cykelrum i källaren finns ett antal cykelboxar. Lägenhetsinnehavare kan, i mån av tillgång, hyra cykelbox. Styrelsen beslutar om fördelning och hyra för cykelbox. Kontrakt skall upprättas.

iii) Barnvagnsboxar

Barnvagnsbox i trapphus är till för gemensamt bruk och får inte ockuperas av ett hushåll.

Styrelsens förslag:

Att föreningen byter namn från Brf Dykärret Mindre 11 till Brf Ekehjelmstorget

Styrelsens förslag:

Under § 35 i våra stadgar om "Bostadsrättshavares rättigheter och skyldigheter" utgår i tredje stycket "golvbrunn med tillhörande klämring "