



## HAMNORDNING

### Hamnordning för hyrd båtplats inom Nordkosters Fiskehamnsförenings hamnområde vid Bopallen och Vettnet

#### § 1. Avtal

Rätt till nyttjande av båtplats förutsätter ett för var och en upprättat avtal med Nordkosters Fiskehamnsförening u.p.a. nedan kallad Föreningen. Sådant avtal får inte överlåtas – vare sig helt eller delvis – utan Föreningens skriftliga medgivande.

#### § 2. Rättighet att hyra båtplats

Rättighet att hyra båtplats inom hamnens område är i första hand förbehållen medlemmar och boende (folkbokförda) på Nordkoster och i andra hand övriga med anknytning till Nordkoster.

#### § 3. Avgifter

Vid tecknande av båtplats utgår en förskottshyra för de första sex (6) åren. Därefter utgår en årlig avgift som skall inbetalas till Föreningen i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. Skulle så inte ske äger Föreningen rätt att debitera dröjsmålsränta enligt lag. Om båtplatsfakturan inte betalats senast på räkningens förfallodag, skickas en påminnelse. Är betalningen inte föreningen tillhanda senast påminnelsens förfallodag mister man rätten till båtplatsen och Föreningen förfogar då över båtplatsen.

#### § 4. Allmänna ordningsregler

I båtägarens åtagande ingår att:

- a. Väl vårda och aktsamt bruka Föreningens anläggningar och utrustning.
- b. Vid trafik inom Föreningens mark- och vattenområden iakttaga varsamhet och gällande fartbegränsningar och i övrigt förhålla sig så att skada ej uppstår.
- c. Till Föreningen anmäla varje ändring av bostadsadress, postadress, e-mailadress och telefonnummer liksom varje önskemål om förändring av typ, längd- och breddmått samt djupgående på den båt avtalet avses för. Sådant ändring införes endast i Föreningens register men förutsätter att den upplåtta platsen är lämplig för den aktuella storleken.
- d. Utöver Föreningens föreskrifter noggrant följa tillämpliga lagar och förordningar varvid särskilt erinras om regelverket till skydd mot explosions- och brandfara, vattenföroreningar och annan miljöförstörelse samt elsäkerhetsregler. Detta gäller också Föreningens anvisningar och lokala föreskrifter.
- e. Båtägare får inte överlåta, låna ut, hyra ut eller på annat sätt upplåta i avtalet angivna rättigheter. Om så sker utan Föreningens godkännande utgör det grund för uppsägning av avtalet. Båtplats som innehavaren inte utnyttjar återgår om inte annat överenskommit till Föreningen efter två år, räknat från den dag då innehavaren slutade nyttja platsen.
- f. Om Båtägaren ej avser att använda båtplatsen under säsongen meddelas detta till Föreningen. Föreningen kan då erbjuda en annan Båtägare platsen under tiden den är ledig. Föreningen kan även hyra ut platsen som gästhamnplats.
- g. Föreningen äger rätt att med hänsyn till båts storlek, närliggande båtar och god ordning i hamnen anvisa båtplatsinnehavaren annan båtplats även under upplåtelseperioden.
- h. Icke inom hamnområdet vidtaga åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken.

### § 5. Särskilda bestämmelser om nyttjande av el (gäller vid Bopallen)

- a. Eluttagen är till för alla och får inte ockuperas av enskild båtägare.
- b. Båtägaren ansvarar för att kablar, kontakt don och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter. Alla kablar skall vara utan skarvar mellan uttagsboxen och relingslisten. Enbart jordade kablar får förekomma. Kablar som inte används skall tas bort och obehållna kablar som upptäcks på området kommer att kopplas ur.
- c. Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för.
- d. Om el skall anslutas för varaktigare bruk får detta ske bara efter särskild överenskommelse med Föreningen.

### § 6. Regler för båtplats i sjön

Utöver vad som ovan sagts gäller särskilt för båtplats i sjön följande,

- a. Båtägare som träffat avtal omfattande rätt till båtplats i sjön äger rätt att för egen båt nyttja anvisad båtplats fr.o.m. den 15 mars t.o.m. den 31 oktober samma år.
- b. I båtägarens åtagande ingår att hålla båten tillfredställande förtöjd och avfendrad samt att använda förtöjningsgods i fullgott skick och att i händelse av underkännande omedelbart byta ut detsamma, att om Föreningen så kräver överflytta båten till annan båtplats, att om båten sjunker eller blir liggande i marvatten genast vidtaga åtgärder för båtens upptagande eller länsning och att icke under eller på bryggor o dyl. förvara jolle eller annan båt. Om båtägaren inte omgående bärgar båt som sjunkit eller ligger i marvatten äger Föreningen göra detta på båtägarens bekostnad.
- c. Om anvisad båtplats är behäftad med brist, skall båtägaren omgående anmäla felet till Föreningen i syfte att bereda Föreningen tillfälle avhjälpa bristen.

Om Föreningen inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller tillfällig båtplats har Båtägaren rätt till nedsättning av avgiften som motsvarar förseningen. Sådant dröjsmål som orsakas av strejk, lockout, väderförhållanden eller annan lika ingripande omständighet som Föreningen ej råder över eller borde ha räknat med ger dock ej båtägaren rätt till nedsättning av avgift. Föreningen ansvarar icke för intrång förorsakat av annan båtägare.

### § 7. Ansvar

- a. Båtägaren är skyldig att under avtalstiden hålla båten betryggande försäkrad inklusive ansvarsförsäkring. Underlåtenhet att teckna och vidmakthålla sådan försäkring ger Föreningen rätt att med omedelbar verkan säga upp träffat avtal.
- b. Föreningen ikläder sig icke något ansvar för båt vare sig mot båtägaren eller tredje man.
- c. Båtägaren är skyldig ersätta Föreningen för skada på Hamnens anläggning eller utrustning och för annan skada av vad slag det vara må såsom miljöskada som orsakats av båtägaren eller av annan som handlat på båtägarens uppdrag.

### § 8. Övergiven och kvarlämnad egendom

Är kvarlämnad båt uppenbarligen övergiven, och har båtägaren inte hörts av inom loppet av ett år, äger Föreningen rätt att sälja båten och ur försäljningslikviden täcka Föreningens fordringar och havda kostnader mot båtägaren under förutsättning:

- a. Att båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning.
- b. Att båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten skall säljas efter 3 månader.

### § 9. Avtalsbrott

I det fall båtägaren dröjer med betalning av översänd faktura utöver en månad från sista betalningsdag och 14 dagar sedan påminnelsens sista betalningsdag därom tillställts båtägaren under uppgiven adress äger Föreningen rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet.

Föreningen äger även rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om:

- a. Båtägaren handlar i strid mot vad som sägs i § 3 ovan och ej vidtar rättelse efter tillsägelse.
- b. Båtägaren i övrigt bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter och ej efter tillsägelse upphör därmed.
- c. Båtägaren underlåter att teckna och vidmakthålla försäkring jämlikt § 8 a ovan.

### § 10. Överlåtelse av avtal

Båtägaren äger inte överlåta rätten som följer av upplåtelseavtalet genom byte eller på annat sätt till annan båtägare.

Föreningen medger att båtägare äger överlåta rätten enligt upplåtelseavtal till make, maka, son, dotter som kan godtas av Föreningen. Vid överlåtelse skall nytt upplåtelseavtal träffas på villkor som Föreningen vid tidpunkten tillämpar.

Ett exemplar av denna Hamnordning har jag denna dag emottagit utgörande del av det avtal avseende upplåtelse av båtplats, som träffats samma dag.

### § 10. Uppsägning

Avtalet ska skriftligt sägas upp senast en månad före avtalstidens utgång, senast den 1 mars. Om uppsägning har inkommit innan de sex (6) avgiftsfria åren är tillända avräknas återstoden och betalas tillbaka. Uppsägningen sker på särskild blankett.

Nordkoster den 24 juni 2017

STYRELSEN

.....  
Nordkosters Fiskehamnförening upa