



## Protokoll

Medlemsmöte 28 december 2015 Fiskargården  
Nordkosters fiskehamnsförening upa

Deltagare: 20 st

### 1. Mötets öppnande

Roger Ekstrand öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Roger valdes till mötesordförande, Tor Söderlund till mötessekreterare samt Ingegerd Kalbratt och Jonas Nordquist till att justera protokollet.

Mötet var stadgeenligt utlyst.

### 2. Ekonomisk genomgång

Roger redogjorde för ekonomin under året.

Vi har haft intäkter på c:a 1,7 milj, utgifter på c:a 1,3 milj och ett rörelseresultat på 410 000. Vi har hållit oss tämligen väl inom budget. Bilaga 1

### 3. Gästhamnstaxor

Roger informerade om justering av gästhamnstaxorna, till motsvarande Strömstad kommuns. Bilaga 2

**Beslut:** Mötet beslutade att dessa taxor ska gälla 2016.

### 4. Hamnkontor

Vi kommer att använda väntboden som hamnkontor från 10 mars.

### 5. Betalsystem

Roger informerade om olika system för gästhamnen, t ex in/utcheckning.

Vi kommer att prova ett system med förbokning av båtplatser nästa säsong. Det gäller de blå bojplatserna vid Bopallen, DockSpot heter systemet.

Vi kommer att skaffa ny kassaapparat och hyra nya kortläsare.

### 6. Sanitetshusen

Behov av renovering och allmän upprustning:

Nya dörrar

Bygga ut diskutrymmet (placering av pumpar, förråd) vid Bopallen

Lock mm över borrhade brunnen vid Bopallen

Bygga om duschautomaterna (Polletter + 10 kr)

Måla invändigt vid Bopallen

Ev. nya Toalettstolar

### 7. Träfendrar vid V:a Bryggan

Vi håller på att byta ut dessa, då de är i väldigt dåligt skick.



## 8. Arrendering av mark

Föreningen vill arrendera mark vid sanitetshuset samt vid återvinningen, för långtidsförvaring av kärror m.m.

## 9. Båttaxor vid vinterförvaring

Roger visade ett förslag. Bilaga 3

**Beslut:** Mötet beslutade att dessa taxor ska gälla 2016.

Fråga om hur vi gör med långliggarna kom upp, vem tar ansvar vid hård vind?

## 10. Hamnkranen

Hamnkranen gick återigen sönder i slutet av sommaren.

Leverantören av kranen tillkallades och konstaterade att bromsen är sönderrostad.

Kostnad 22 000 kr för konstaterande.

Offert är begärd och har inkommit.

Reparation av broms m.m. 47 850 kr + moms.

Ny Telfer 140 400 kr + moms, till detta kommer erforderlig besiktning.

Förbättrat väderskydd rekommenderas.

Offert begärd på fast stege upp till Telfern + serviceplattform samt förbättrat väderskydd.

Vi överväger att ta in offert på en hydraulkran, lika den som färjorna har.

Inget beslut togs utan styrelsen fortsätter att undersöka.

## 11. Rostgenomslag V:a Bryggan

I samband med utredning "Handelshamnar" konstaterades rostgenomslag på undersidan längs hela kajen.

Dawab offererade 1,8 Mkr (prisnivå 2011) för reparationen.

Kystmiljö har varit och besiktat undersidan av bryggan och säger att skadorna har förvärrats.

Kystmiljö har offererat reparationen till 1,42 Mkr.

Kystmiljö och Dawab vill genomföra ett kloridprov på bryggan för att exakt veta skadorna.

Provet är beställt hos Dawab (Pris ca 15 000 kr)

*Finansiering:* Angöringsavtal med Väst Trafik gäller.

Hamnföreningen bekostar reparationen (lån).

Avskrivning 10 år.

Kostnaden fördelas mellan Hamnföreningen, Koster Marin och Väst Trafik.

Hamnföreningen får stå för 500 000 kr.

Övriga betalar årsvis avskrivning + ränta på lån.

Troliga konsekvenser: Ökade biljettkostnader samt ökade transportkostnader.



## 12. Sjöboddar

### *Göstas sjöbod*

Vi har fått bygglov för att renovera sjöboden samt att utöka bryggan. Sjöboden delas i sex delar, bryggan får sex platser.

Målsättning är att bryggan ska vara klar 2016 och sjöboden 2017.

### *Sjöbod i Vettnet (M Norbergs)*

Vi har fått en förlikning med M. Norberg.

M Norberg överlåter sjöboden till hamnföreningen som upplåter den till M Norberg under sin livstid. Om M Norberg går bort innan 2035 övergår nyttjanderätten till hennes barn dock max på 20 år enl nyttjanderättsavtal.

M Norberg står för alla reparations/underhållskostnader av sjöboden.

Laga kraft från 1 jan 2015.

Lov har sökts för flytbrygga med 4 båtplatser, M Norberg får en plats.

### *Uthyrning av sjöboddar*

"Stures sjöbod" i Vettnet, Jan Coster föreslogs.

**Beslut:** Mötet beslutade att godkänna Jan Coster.

"Simonssons sjöbod", Svein Erik Eilertsen samt Kristina och Patrik föreslogs dela.

**Beslut:** Mötet beslutade att godkänna Svein Erik Eilertsen, samt Kristina och Patrik.

"Kosterheds sjöbod", Tor och Axel hyr den av hamnföreningen, som tar över deras sjöbod för förvaring av utrustning samt verkstad.

### *Genomgång av sjöbodsavtal*

Roger informerade om arbetet.

Sjöbodsgruppen har träffats 1 gång och ett avtalsförslag finns framtaget.

Principer för det nya föreslagna avtalet:

Det ska vara lättare att läsa/förstå.

Så länge man har en fast anknytning till Nordkoster så ärver man sjöboden i rakt nedstigande led. (Fast anknytning kan vara fastighet med boende, hyreslägenhet eller delårsboende)

Föreningen får rätt att begära inlösen av arrenderätt och sjöbod till pris som sätts utifrån sjöbod/bryggans beskaffenhet. Föreningen är den som slutligen fastställer beloppet dock lägst motsvarande ett (1) prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för begäran om sådan lösen.

### *Fortsatt arbete*

Framtaget avtalsförslag läses igenom av en jurist.

Avtalsförslag presenteras och godkänns/förkastas av medlemmarna.

*Vid godkännande föreslås följande:*

Gamla avtalet gäller tills det nya skrivs på.



De som inte har skrivit på, eller skrivet på med reservation, det gamla sjöbodsavtalet kommer att få det nya för påskrift.

Målet är att samtliga sjöbodsägare ska skriva på avtalet.

### 13. Utbyggnad hamnområde Bopallen

Roger informerade om planerna.

Ny brygga byggs med 30 fasta platser. Lov har sökts. Bilaga 4

Outnyttjade kan kanske användas som gästplatser, gröna och röda skyltar.

### 14. Utbyggnad hamnområde Vettnet

Roger informerade om planerna för Vettnet. Bilaga 5

Ny passagerarbrygga planeras vid syd-östra hörnet av Gåseskär. Lov har sökts.

*Finansiering:*

Bidrag har sökts, övriga intressenter som ska vara med och betala är Kosterbaden, Stugägarföreningen, Reservatet.

Oklart hur Jordbruks- och Naturvårdsverket ställer sig

Hamnföreningen går in med max 400 000 och ska stå som ägare.

#### *Ny gästhamn*

Roger informerade om "Nya Vettnet" och visade hur ett nytt hamnområde kan se ut, samt berättade om olika ägoslag och vattenområden. Bilaga 5

Han visade också på ett sätt att sköta byggnationen med olika driftbolag.

När Kosterbaden byggs finns ett behov av 32 båtplatser till deras andelsägare. De ska bekosta stor del av byggandet.

Hamnföreningen ska i slutänden äga allt.

Maria W ansåg att hamnföreningen ska sköta hamnen.

### 15 Mötets avslutande

Roger avslutade mötet och tackade för visat intresse.

.....  
Roger Ekstrand  
/Ordförande

.....  
Tor Söderlund  
/Sekreterare

.....  
Ingegerd Kalbratt  
/Justerare

.....  
Jonas Nordquist  
/Justerare