



Arrendeavtal totalt 4 st  
Nyttjanderättsavtal 1 st

#### *Hur gör vi med delade sjöbodar?*

Styrelsen vill få klarhet i hur vi ska hantera delade sjöbodar.  
Efter förslag från Göran Lyth väntar vi med frågan tills det nya sjöbodsavtalet är klart.  
En översyn av sjöbodsavtalet ska genomföras, och en grupp är utsedd.  
Arbetet planeras starta i höst.  
Efter översyn kommer samtliga sjöbodsägare få ett, eventuellt uppdaterat, avtal för godkännande och påskrift.

#### *Inriktning Asta Simonsson sjöbod*

Lars-Ove Loo vill köpa den för att härbärgera dyk- och annan utrustning.  
Styrelsen föreslår att hamnföreningen köper in den, och att Lars-Ove hyr del av.  
Efter en diskussion med olika förslag, **beslutats** att Hamnföreningen köper in den och låter Patrik och Kristina nyttja den.

#### *Stämning M Norberg´s sjöbod i Vettnet*

Roger redogör för läget.  
**Beslut:** Styrelsen får mandat att driva förlikning, men känner vi att vi inte mäktar med, kallar vi till ett medlemsmöte.

#### *Bildande av Samfällighetsförening S:9*

Samfällighetsföreningen bildades i påsk (Lotsbryggans SHF)  
13 st fastighetsägare med hamnföreningen som största markägare med 45,44%.  
Framförde vid bildandet medlemmarnas beslutinriktning den 9 aug 2014.  
Ordförande föreslog då att rösta om följande:  
Ska hamnföreningen medverka till bildande av en Samfällighetsförening S9 under förutsättning vid bildandet att rätten till gästhamnen på vattenområdet S9 säkras.  
Vattenområdet måste säkras via servitut, nyttjanderätt- eller arrendeavtal

#### *Läget "Gösta´s sjöbod"*

Roger informerade om läget.  
Roger E och Göran L får mandat att skriva avtal.

#### *Nyttjanderättsavtal - Fiskargården*

Vi har haft möten med föreningen, där vi vill uppdatera nyttjandeavtalet.  
Efter en lång diskussion, blev osäkerheten stor, om vem som i själva verket äger byggnaden.  
Vi inser att vi inte kan ta beslut om något vid detta möte.  
Bestämde att styrelserepresentanter från de båda föreningarna träffas och går igenom gamla avtal och andra för ärendet viktiga dokument.

#### *Arrendeavtal*

Strandkanten; har ännu inget, men ett arrendeavtalsförslag är framtaget och lämnat till Maria Wogenius. Maria har återkommit och uppdatering pågår.

#### *Kosteröarnas bygg; finns inget, varken arrendeavtal eller sjöbodsavtal..*

Vi återkommer med avtal.

*Relacom*; Hyresavtal för plåtskjulet vid slipen. Hyresavtal finns nu framtaget mellan Relacom och föreningen.

*Galejen/Ombyggnad*; Arrendeavtal finns och har genomgåts.  
Vi hade ett möte med ägarna av restaurang Galejen den 2 mars 2015.  
Ägarna informerade om byggande av hotelldelen. Mindre ändring utifrån nu liggande bygglov (10 m<sup>2</sup>). Ritningar är lämnade.  
Planerad byggstart i maj och beräknas var klart säsongen 2016.  
Omförhandling av avtal om hotelldelen byggs.

#### • **Läget Angöringsavgifter**

##### *Västtrafik/Koster Marin*

Möte har hållits med representanter från Västtrafik och Koster Marin.  
Koster Marin accepterar angöringsavgiften då de lägger den som ett procentpåslag på kunderna.  
Västtrafik betalar inget för väntbodar/toaletter, ej heller för vägar.  
Vårt avtal är det första som tecknats av Västtrafik med en privatägd kaj.  
Avtalsförslag finns framtaget av Västtrafik och som genomgåts av parterna.  
Västtrafik betalar för reparationer & underhåll av kajen.  
Till detta kommer angöringsavgifterna för taxibåtarna.  
Avtalet ligger nu hos Västtrafik som nu håller på att internt bereda avtalet för påskrift.

##### *Strömstad kommun*

Möte har hållits med Lars Strandlund, chef tekniska förvaltningen  
Han klargjorde att de inte har något ansvar för kajen och betalar därför inget för underhåll/reparationer av kajen. Enligt Strandlund betalar de naturligtvis då de använder kajen.  
En skrivelse har inlämnats till kommunstyrelsen där vi anser att Strömstads kommun skall ta ett större ansvar d.v.s. betala 30% av den totala kostnaden.  
Hamntaxa för 2015 har tagits fram där vi tar betalt för uppläggning av gods/containerar samt hyra av kajen. Hamnvärdarna ser till att faktureringsunderlag kommer fram.  
Strömstads kommun har accepterat detta som avtal och vi har nu fakturerat hyra för återvinningsdagarna 2014.

#### • **Gästhamnarna**

Information om nya rutiner.  
Information om nytt hamnkontor, väntboden vid Fiskargården kommer att användas sommardag.  
Gösta Hedergård blir hamnvärd, med delat ansvar av Isa Ring.  
Ann-Marie och Mona städar sanitetshuset.  
Vi har tagit fram ordningsregler, och koordinerat dessa med Strömstads kommuns riktlinjer.  
Vi kommer att utvärdera vid säsongslut.

#### • **Fasta båtplatser**

Vi har 67 fasta båtplatser, 38 st i Bopallen och 29 st i Vettnet.  
Priser för icke medlemmar enl Strömstads prislista. Oförändrat för medlemmar.  
Vi har en idag en vänteslista på 36 st.  
Regler har tagits fram och finns nu utlagda på hemsidan.  
Alla som kontaktat Roger meddelas att de får gå in på hemsidan och fylla i formuläret och där ange när de meddelade att de vill bli upptagna i kön.

Det finns ett förslag från styrelsen är att nytillkomna ska betala en bom/förtöjningavgift på 5 000 kr.

Vi har även ett förslag från Håkan och Kenneth angående en utökning gästbryggan vid Fiskargården.

Vi får mandat att vidareutveckla idéerna.

#### • **Elavtal**

Elavgiften i hamnen är ibland de största kostnaderna vi har.

En del sjöbodar saknar elmätare, flera redovisar 0 kwh i förbrukning.

##### *Avläsning elmätare*

Styrelsen har beslutat att samtliga mätare ska läsas av i sjöbodarna. Gösta H kommer att kontakta alla som har mätare. Målet är sedan att årligen läsa av förbrukningen och fakturera detta direkt.

##### *Elavtal*

Fortum äger nätet och Öresunds kraft står för elleveranserna.

Offerter har tagit in från Öresunds kraft och Fortum.

Lägsta priset har Öresunds kraft där vi nu har tecknat ett fastprisavtal på 3 år.

#### • **Hamntaxor**

Vi behåller gästhamnstaxa oförändrad, men har börjat med nya kvitteringar.

På försök i år kommer gästhamnavgiften under lågsäsong betalas på Strandkanten (gäller Bopallen). Då de inte har öppet och i Vettnet kommer en hamnvård att kontrollera och ta upp avgiften.

Vid högsäsong kommer avgiften att betalas i hamnkontoret (placerad vid Fiskargården).

Till nästa år ska utredas om att köpa in två biljettautomater.

Vårt mål är att hamnkontoret skall vara en mötespunkt/Nordkosters turistbyrå. Efter säsongen iordningställs hamnkontoret till väntrum igen.

Samtliga sopcontainrar har placerats på Västra bryggan invid Fiskargården.

Vi tar betalt för de båtar som ligger upp vid slipen.

#### • **Övriga frågor**

*Goa Gubbars Fesk* har sökt permanent bygglov för verksamheten "Roffes".

Vi har kommit med synpunkter angående sanitetsutrymmen, och vi har erbjudit Roffe, att han mot ersättning får använda vår toalett tills han ordnat en permanent lösning.

##### *Bryggan i Vettnet*

Göran Lyth informerade om läget: Det finns idéer om att lägga ner nuvarande brygga och bygga ny på utsidan Gåseskär. Stugägarföreningen och andra intressenter är positiva.

##### *Fenderskoning V:a bryggan*

Koster Marin har åtgärdat passagerardelen och ska senare ta sig an godsdelen.

Vi har fått offert från Koster Marin angående resterande del.

Styrelsen vill vänta tills "latrinbryggan" byggs, för att därefter bedöma om vi i egen regi kan montera träfender.

##### *Avtal Nils-Åke Johander*

Avtal föreslås skrivas med Nils Åke Johander angående placering av solfångare på hans sjöbod.

*Avtal Kjell Axelsson*

Avtal föreslås skrivas med Kjell Axelsson för nyttjande av hans brunn sommartid.

*Inger Milton* föreslår att vi flyttar kärror som står vid anslagstavlan. Kenneth har föreslår flytt till norr om Galejen. Osäkert om vi äger marken, så vi kollar upp olika möjligheter.

*Maria Wogenius* föreslår att vi ordnar en enkel lekplats där containerna stod, mitt emot Strandskanten. Styrelsen undersöker möjligheterna.

*Miltonbryggans* vara eller inte vara? Den är i bättre skick än vad man tror. Översyn kommer att göras 2016

- Mötets avslutande  
Roger tackar för deltagande och avslutade mötet.

.....  
Roger Ekstrand, ordförande

.....  
Tor Söderlund, sekreterare

.....  
Lars-Ove Loo, justerare

.....  
Lisbeth P Johander, justerare