

BRUNNA 4:

01-VÄY-161



Akt nr:

01-VÄY-161

AU\$01-V\$EY-161

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms västra lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr AB3:173/75
Ärende Anläggningsförrättning berörande BRUNNA 4:80-4:216 och 4:218-4:332	
Registerområde Västra Ryd	
Kommun Upplands-Bro	Län Stockholms

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Lantmäterienheten	
75 12 28	
11	1611 75

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms västra lantmäteridistrikt

Ink 1976 -01 -28

Dnr.....

Till akten hör

..... band
29 numrerade sidor
- inneliggande karta
- annan karta

Västra Ryd 161

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Sida

Aktbilaga

1

AB 1

Stockholms västra lantmäteridistrikt

Datum

1975-11-17

Dnr

AB3:173/75

Ärende

Anläggningsförrättning berörande
Brunna 4:80-4:216 och 4:218-4:332

Kommun

Upplands-Bro

Län

Stockholms

Registreringsdatum

1976-01-22

Registerområde

Västra Ryd

 Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret*Samuel Westberg*
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

R Nr Brunna ga:1

Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas två nu befintliga lekplatser med tillhörande grönytor och planteringar samt en nu befintlig grönyta, i fastställd stadsplan betecknad BcI och avsedd för gemensamhetslokaler (beteckning på plankartan: BcI), allt enligt aktbilaga AB 2.
2. Deltagande fastigheter och tomträtter: Tomträtterna i Brunna 4:82-4:216 och fastigheterna Brunna 4:218-4:332. Fastigheterna och tomträtterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningen samt svara för dess underhåll och drift.

Beträffande BcI-området skall driften omfatta nu befintlig anläggning i avvaktan på områdets bebyggande i enlighet med gällande stadsplan, då frågan om deltagande fastigheter och tomträtter skall prövas på nytt.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymme (se AB 2):
 - a) För lekplats m m område A inom Brunna 4:81.
 - b) För lekplats m m område B inom Brunna 4:80.
 - c) För nu befintlig grönyta, i stadsplan avsedd för gemensamhetslokaler (BcI-området) inom Brunna 4:80.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens underhåll och drift skall fördelas mellan deltagande tomträtter respektive fastigheter efter lika andelstal (1/250 var).

I tjänsten

Carl-Olof Gräns
Carl-Olof Gräns
Distriktslantmätare /

Olof Sjöblom
Olof Sjöblom
Lantmätare

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande Brunna 4:80-4:216 och 4:218-4:332		
	Registerområde	Kommun	Län
	Västra Ryd	Upplands-Bro	Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Carl-Olof Gräns	Kungsängen	
Protokollförare	Namn	Handläggning	
	Olof Sjöblom	<input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	<p>För Brunna 4:80 och 4:81, ABV-Vägförbättringar AB genom Olof Heitman, ombud. (aktbilaga 1).</p> <p>För Brunna 4:82-4:216, genom kungörelsedelgivning kallade tomrättshavare, se aktbilaga B, varav omkring 100 är närvarande.</p> <p>För Upplands-Bro kommun, lagfaren ägare till Brunna 4:218-4:332, Allgun Wilhelmsson kommunstyrelsens ordförande.</p> <p>Genom kungörelsedelgivning har innehavarna av tomrättskontrakt till Brunna 4:218-4:332 kallats, se aktbilaga B, vilka dock ej i något fall erhållit inskrivning av tomrätt. Närvarande omkring 100 blivande tomrättshavare till Brunna 4:218-4:332.</p>		
Yrkande m m	<p>ABV yrkar att gemensamhetsanläggning skall inrättas, och bestå av två gemensamma lekplatser samt ett område i fastställd stadsplan avsett för gemensamhetslokaler.</p> <p>Antecknas att diskussion om deltagande fastigheter / tomrätter ledde till yrkande från ABV om att deltagande fastigheter / tomrätter skall endast vara Brunna 4:82-4:216 samt 4:218-4:332.</p>		
Anläggningsbeslut	<p>SKÅL:</p> <p>Anläggningens</p> <p>Anläggningens inrättande sker i enlighet med stadsplan fastställd 1975-10-28.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen har förutsatts i planen varför skäl att pröva båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen inte föreligger.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8 + 11 §§ anläggningslagen.</p>		

	Byggnadsnämndens medgivande, se aktbilaga C.
	BESLUT: Se aktbilaga AB1.
Beslut om andelstal	Se aktbilaga AB1.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	SKÅL: Ersättning yrkas ej av berörda sakägare. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen. BESLUT: Någon ersättning skall inte utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	ABV-Vägförbättringar AB betalar samtliga förrättningskostnader.
Aktmottagare	Ordförande i den i direkt anslutning till denna förrättning bildade Emaljstigens samfällighetsförening.
Föreningsbildning	På yrkande av ABV skall i anslutning till förrättning hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för bildandet av Emaljstigens samfällighetsförening.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Södertörns tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 510, 101 26 STOCKHOLM. Besvären

Lantmäteriet BI 0316 2. 1973. 50 000. SFA Sthlm 31222

skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 15 december 1975.

Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.

Vid protokollet

Olof Sjöblom

Olof Sjöblom

Lantmätare

Protokollet uppvisat 1975-12-01

Carl-Olof Gräns

Carl-Olof Gräns

Förämningslantmätare

ABV

Aktbilaga A

13

Stockholms västra länsmateridistrikt
Ink. 173/75 Tillkommet
Dnr. 173/75 gån uppläsn
SFA (Stockhol)

VÄGFÖRBÄTTRINGAR AB

Vänsteställe/Händläggare

Kopia

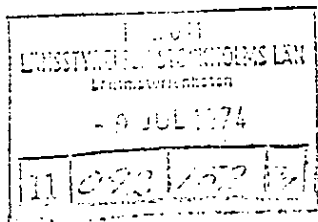
Datum 1974-07-05

Ert datum

SP/==

Ert beteckning

Stockholm/S Pettersson



Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 16145

103 23 STOCKHOLM 16

Härmed anhålles om förordnande av förrättningsman att handlägga för-
rättning enligt anläggningslagen avseende de gemensamma områden och
anläggningar som utbyggts i samband med uppförandet av 115 kedjehus-
lägenheter med fastighetsbeteckning Brunna 4:218 - 4:332 å Brunna Skog,
Kungsängen.

Anläggningen kommer att omfatta park, lekplatser, kommunikationsytor,
parkeringsplatser, belysning, servisledningar för VA, centralantenner
för televisionsmottagning m m.

Med vänlig hälsning

ABV - VÄGFÖRBÄTTRINGAR AB

G. Hällgård
G. Hällgård

e Reg.bevis bifogas

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Baldo Jonell

Kontor	STOCKHOLM	GÖTEBORG	KARLSTAD	LUND	NORRKÖPING	UMEÅ	UPPLANDS VÄSBY
Gatuadress	Segelbåtsv 9	Mölnsdalsv 85	Fredsgatan 3 B	S: Södorgatan 4	Finspingov 65	V Esplanaden 2	Edovägen 1
Postadress	Box 12 143		Box 130	Box 1205			Box 103
Postnr	102 24	412 85	651 04	221 05	602 13	902 45	784 04
Postenstift	STOCKHOLM 12	GÖTEBORG	KARLSTAD 1	LUND 1	NORRKÖPING	UMEÅ	UPPLANDS VÄSBY
Telefon	03 - 13 15 00	031 - 61 30 40	054 - 15 03 00	046 - 13 50 00	011 - 12 00 05	090 - 12 23 20	0730 - 341 10
Telegram	vägförbättring		vägförbättring	vägförbättring		vägförbättring	
Telex	116 78 av s						

79/132

Handling som delges ¹		Delg nr	Exp datum		
<input type="checkbox"/>	Kallelse till sammanträde 1975-11-17	1	1975-10-22		
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet <input type="checkbox"/>		Delg nr	Exp datum		
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Brunna 4:1, 4:80-81 ABV-Vägförbättringar AB Box 121 48 102 24 STOCKHOLM 12	1	postdelg. 75-11-05	11-07		
För fastighet (område) Brunna 4:82, del av Maud Assarson Fajansstigen 16 196 32 KUNGSÅNGEN	2				
För fastighet (område) Brunna 4:82, del av Anders Assarsson Fajansstigen 16 196 32 KUNGSÅNGEN	3				
För fastighet (område) Brunna 4:83 Urban Nyström Fajansstigen 14 196 32 KUNGSÅNGEN	4				
För fastighet (område) Brunna 4:84 Lennart Wennberg Fajansstigen 12 196 32 KUNGSÅNGEN	5				
För fastighet (område) Brunna 4:85, del av Ing-Marie Gustafsson Fajansstigen 10 196 32 KUNGSÅNGEN	6				

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹	<input type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde	1975-11-17	Delg nr	458-459	Exp datum ¹	75-10-22
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet	<input type="checkbox"/>		Delg nr		Exp datum ¹	

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Brunna 4:332, del av Conny Ekstedt Torrnålsvägen 13 196 32 KUNGSÅNGEN	457				
För fastighet (område) underrättelse Byggnadsnämnden i Upplands-Bro Pack 196 20 KUNGSÅNGEN 1					
För fastighet (område) Brunna Upplands-Bro kommun Pack 196 20 KUNGSÅNGEN 1	458			10-24	
För fastighet (område) Stockholms-Näs Kraft AB Västra Rydsvägen 107 196 30 KUNGSÅNGEN	459			10-27	
För fastighet (område) underrättelse Stiftelsen Ekkronan Att: Olle Näslund Box 40 154 103 43 STOCKHOLM					
För fastighet (område) Brunna 4:82-4:216 underrättelser 4:218-4:332, tomt-rättshavare		Kung.delg 75-10-22			Beslut om kung.-delgivn.75-10-22 Medd infört i DN-nordv 75-10-30 medd anslaget i kom. 75-10-23 Underr. utsända 75-10-22.

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Myndighetens namn, adress och telefonnummer, ankr

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms västra lantmäteridistrikt
Torsgatan 79
113 37 STOCKHOLM

MEDDELANDE om
KUNGÖRELSEDELGIVNING

Datum

1975-10-22

Delg nr

Meddelandet skall anslås inom

sju dagar från den dag som FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN

anges ovan.

Stockholms västra lantmäteridistrikt Höpplands-Bro kommun

BEVIS OM ANSLAG

Ink. 75-12-08

Fack

Anslagsdag

1975-10-23

Dnr.....

196 20 KUNGSÅNGEN

10. 23.

Underskrift



Den som söks för delgivning

Namn

Tomträttshavarna till Brunnå 4:82-4:216, 4:216-4:332

Handling som skall delges och
dess huvudsakliga innehåll,
tidsfrist m m

Kallelse till sammanträde för handläggning av förrättningar
enligt anläggnings- och ledningsrättslagen berörande Brunnå
4:1, 4:80-4:216, 4:216-4:332 den 17 november 1975 kl 18.30
i Elhörnarekolens matsal, Kungsången

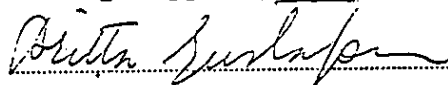
Plats där handlingen hålls till-
gänglig och tiden för tillgäng-
lighållandet

Plats Fastighetsbildningsmyndighetens i | Tid
Stockholms västra lantmäteridistrikt 3.11-14.11.1975
kansli. Torsg 79, 113 37 STOCKHOLM

Anslagstid

30.10 - 11.11.1975

Enligt uppdrag



Torsdagen den 30 oktober 1975

58

c.

o Kungörelser

Kungörelsedelgivning avseende

SAMMANTRÄDE

för handläggning av förrättningar för inrättande av tre
 gemensambetsanläggningar enligt anläggningslagen
 (AL) berörande Brunnå 4:1, 4:80—4:216, 4:218—4:332
 samt upplåtande av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen,
 (LL) till förmån för Stockholms-Näs Kraft AB
 berörande Brunnå 4:1, 4:80, 4:81 i Västra Ryd,
 Uppsands-Bro kommun, Stockholms län.

Söks för delgivning: Tomträttshavarna till Brunnå
 4:82—4:216, 4:218—4:332.

Handling: Kallelse till ovan angivna sammanträde den
 17 november 1975 kl 18.30 i Ekhammarskolans matsal,
 Kungsängen.

Plats där handlingen hålls tillgänglig:
 Fastighetsbildningsmyndighetens i Stockholms västra
 lantmäteridistrikt kansli, Torsgatan 79,
 113 37 STOCKHOLM.

Tid: 3.11 — 14.11.1975
 Exp.tid: 8.00—11.30, 12.00—16.40

Stockholm den 30 oktober 1975

Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms
 västra lantmäteridistrikt

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stockholms västra lantmäteridistrikt

Ink. 75-10-28

lll Omr. 173/75

Fastighetsbildningsmyndigheten

Stockholms Västra Lantmäteridistrikt

Torsgatan 79

113 37 STOCKHOLM

§ 313

Dnr 173/75

341

Inrättande av gemensamhetsanläggning samt upplåtande av ledningsrätt berörande del av planområdet för BRUNNA SKOG

Föreligger anhållan från fastighetsbildningsmyndigheten, daterad 1975-09-19, om byggnadsnämndens medgivande enligt 23 § AL till inrättande av gemensamhetsanläggningar samt enligt 21 § LL till upplåtande av ledningsrätt enligt nedan.

Sökande:

ABV Vägförbättringar AB - gemensamhetsanläggning
Stockholms-Näs Kraft AB - ledningsrätt

Berörda fastigheter: Brunna 4:1, 4:80-4:216, 4:218-4:332.

Genom gemensam handläggning avses tre skilda gemensamhetsanläggningar inrättas enligt följande:

1. Kommunikationsytor, garage, ledningar, centralantennanläggning m m, berörande Brunna 4:80 - 4:216.
2. Kommunikationsytor, ledningar, centralantennanläggning m m, berörande Brunna 4:1, 4:80, 4:81 samt 4:218 - 4:332.
3. Två lekplatser, inom Brunna 4:80 och 4:81, gemensamma för samtliga fastigheter Brunna 4:82 - 4:216 samt 4:218 - 4:332.

Ledningsrätt avses upplåtas till förmån för Stockholms-Näs Kraft AB för ledningar, kabelskåp m m, inom fastigheterna Brunna 4:80, 4:81 samt del av 4:1.

Gemensamhetsanläggningen har förutsatts i stadsplaneförslaget. Förrättningarna avses slutligt handläggas så snart stadsplanen för Brunna Skog fastställts.

Beredningens förslag till byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar medgiva inrättande av gemensamhetsanläggning och upplåtande av ledningsrätt enligt fastighetsbildningsmyndighetens framställan.

Byggnadsnämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

Datum

Enhet och dnr

75-10-22

ABV 320/75

236/74, 173/75

Stockholms västra lantmäteridistrikt
Forsgeten 79
113 37 STOCKHOLM
Telefon 08-322115

Förämningslantmätare

Carl Olof Gräns

ABV-Vägrförbättringar AB

Box 121 48

102 24 STOCKHOLM 12

Förhandling för inrättande av tre gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen (AL) berörande Brunna A:1, A:2, A:3, A:4, A:5, A:6, A:7, A:8, A:9, A:10, A:11, A:12, A:13, A:14, A:15, A:16, A:17, A:18, A:19, A:20, A:21, A:22, A:23, A:24, A:25, A:26, A:27, A:28, A:29, A:30, A:31, A:32, samt upplåtande av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen (LL) till förmån för Stockholms-Väs. Kraft AB berörande Brunna 4:1, 4:80, 4:81 i Västra Ryd, Upplands-Bro kommun, Stockholms län.

Sammanträde hålls datum	klockan	plats
17 nov. 1975	18.30	Ekhammarskolans matsal Kungsängen

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

1. Gemensamhetsanläggningarnas omfattning, berörda fastigheter m.m.
2. Bildandet av samfällighetsföreningar enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) berörande ovanstående fastigheter samt antagande av stadgar och val av styrelse

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogat blankett). Företrädare för bolag, förening o d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Olle Sjöblom

Olle Sjöblom

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)
Byggnadsingenjör Olof Heitmann

att vara ombud vid förättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum
Kungälv 1975. 11. 13

Nämnteckning av den/desta som lämnat fullmakt
Gerhard Hällgård /Gerhard Hällgård/

Nämnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹) Även om det inte är möjligt att underteckna överenskommit o d

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
fsmv		Brunna 4:1, 4:80-4:216 mfl,		Västra Ryd	
Kommunkod (4) Kommunnamn (20)			Sökande		
0139 Upplands-Bro			ABV-Vägförbättringar		
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)	Box 12 148		
24		74-07-11	102 24 STOCKHOLM 12		
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
AB2		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
Beskrivning					
<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)					
<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)					
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)					
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)					
AB1		Anläggningsbeslut Beslut om andelsial			
A	74-07-11	Ansökan (Uppdelning av samtidigt hand- lagd förättning - FBM dm AB3: 236/75) / O.S.			
B	75-11-17	Delgivningsförteckning			
C	75-10-28	BN:s medgivande enligt 236AL / O.S.			
PR	75-11-17	Protokoll Förrättningen avslutas			
	75-11-17	Fullmakt			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 75-11-17	75-10-22/O.S.	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

BN:s medgivande enl. 23 § 4 L / 1975-10-28 / O.S.

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LS/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v	75-12-23/na	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LS/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	76-02-05/S.Du	<input type="checkbox"/> Underättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)