

Årsredovisning

för

Trädgårdstadens Samfällighetsförening

716420-5655

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Trädgårdstadens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Se separat skrivelse

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se separat skrivelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	760	734	700	598
Resultat efter finansiella poster	187	-54	51	-177
Soliditet (%)	43,7	30,2	28,6	24,4

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		760 500	734 400
Övriga rörelseintäkter		480	429
Summa föreningens intäkter		760 980	734 829
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-321 446	-487 098
Personalkostnader		-63 939	-110 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 492	-149 492
Summa föreningens kostnader		-534 877	-747 336
Rörelseresultat		226 103	-12 507
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 886	-41 796
Summa finansiella poster		-38 886	-41 796
Resultat efter finansiella poster		187 217	-54 303
Resultat före skatt		187 217	-54 303
Årets resultat		187 217	-54 303

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	448 969	478 283
Inventarier, verktyg och installationer	3	563 028	683 206
Summa materiella anläggningstillgångar		1 011 997	1 161 489
Summa anläggningstillgångar		1 011 997	1 161 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 700
Övriga fordringar		29 132	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 280	4 280
Summa kortfristiga fordringar		33 412	6 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 934	108 496
Summa kassa och bank		265 934	108 496
Summa omsättningstillgångar		299 346	115 476
SUMMA TILLGÅNGAR		1 311 343	1 276 965

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		573 426	386 209
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		573 426	386 209
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		704 082	867 282
Summa långfristiga skulder		704 082	867 282
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 634	0
Övriga skulder		29 201	23 474
Summa kortfristiga skulder		33 835	23 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 311 343	1 276 965

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre förening.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Garage	25 år
Lekplats	10 år
Fiberoptik	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	823 519	823 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 519	823 519
Ingående avskrivningar	-345 236	-315 922
Årets avskrivningar	-29 314	-29 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 550	-345 236
Utgående redovisat värde	448 969	478 283

Not 3 Inventarier och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 298 947	1 298 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 947	1 298 947
Ingående avskrivningar	-615 741	-495 563
Årets avskrivningar	-120 178	-120 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 919	-615 741
Utgående redovisat värde	563 028	683 206

Not 4 Förändring av eget kapital

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	386 209	440 512
Disposition av föregående års förlust		-54 303
Årets vinst	187 217	
Belopp vid årets utgång	573 426	386 209

Not 5 Intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Medlemsavgifter	760 500	734 400
Övriga intäkter	480	429
	760 980	734 829

Tungelsta 2021- -

Anna Bergkvist
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- -

Lars Marén
Revisor

Lars-Fredrik Styru
Revisor