

Protokoll årsstämma, Trädgårdsstadens samfällighetsförening, 190323

§ 1. Stämman öppnas

§ 2. Val av ordförande för stämman

Lars Marén väljs som ordförande.

§ 3. Val av sekreterare för stämman

Jeanette Tano Rova väljs som sekreterare.

§ 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Farid Jasim och Staffan Öhrn väljs som justerare.

§ 5. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Stämman anses vara behörigen utlyst. Underlaget inför årsstämman finner du i sin helhet på hemsidan: ts-sf.dinstudio.se – ”Årsstämma 2019”

§ 6. Dagordningens godkännande

Stämman godkänner [dagordningen](#).

§ 7. Upprättande av röstlängd samt inkomna fullmakter

Representanter från 16 av 68 fastigheter är närvarande. 3 fullmakter är inlämnade.

§ 8. Styrelsens verksamhetsberättelse år 2018

Ingen hade något att anföra kring denna punkt. [Verksamhetsberättelsen](#) lades till handlingarna.

§ 9. Resultat- och balansräkning år 2018

[Resultat- och balansräkningen](#) godkändes och lades till handlingarna.

§ 10. Revisorernas berättelse

Ingen hade något att anföra kring denna punkt. [Revisionsberättelsen](#) lades till handlingarna.

§ 11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2018

Revisorerna föreslår ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2018. Stämman instämmer, beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

§ 12. Motionsbehandling

Ingen motion har inkommit.

§ 13. Verksamhetsplan och budgetförslag 2019

a) Fastställande av medlemsavgiften 2019.

Styrelsens förslag är att avgiften är oförändrad, d v s 2 700 kr/kvartal.
Stämman beslutar om att denna summa även skall gälla för år 2019.

b) Fastställande av debiteringslängden.

Styrelsens förslag är att debiteringslängden blir följande: 0131, 0430, 0731 och 1031.
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

c) Arvode till styrelsen

Styrelsens förslag är att 50 000 kr avsätts för detta ändamål, d v s samma summa som föregående år. Styrelsen fördelar själv summan mellan deltagarna inom styrelsen.
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

d) Godkännande av verksamhetsplan och budget 2019

Stämman godkänner den föreslagna [verksamhetsplanen](#) samt budget.

§ 14. Val av styrelse

a) Val av tre ledamöter (2 år)

Valberedningen har följande förslag på tre nya ledamöter:

- Therese Palmqvist, Kulgränd 25 (omval)
- Sara Bylund, Kulgränd 23 (nyval)
- Ola Löhman, Häckgränd 8 (nyval)

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

b) Val av suppleanter (1 år)

Valberedningen har följande förslag på två nya suppleanter:

- Daniel Skiöld, Spjutgränd 21 (omval)
- Farid Jasim, Häckgränd 7 (nyval)

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

§ 15. Val av revisorer

a) Val av två revisorer (1 år)

Valberedningen har följande förslag:

- Lars Marén, Häckgränd 5, sammankallande (omval)
- Lars Styrud, Spjutgränd 10 (omval)

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

b) Val av revisorssuppleant (1 år)

Valberedningen har följande förslag:

- Sten Svensson, Spjutgränd 6 (omval)

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

§ 16. Val av valberedning

Tre valberedare (1 år) varav en är sammankallande. Valberedningen har följande förslag:

- Lars Marén, Häckgränd 5, sammankallande (omval)
- Inger Thunvik, Kulgränd 18, (omval)
- Olle Kjöllér, Spjutgränd 11, (nyval)

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

§ 17. Trivselregler

Nya reviderade trivselregler är framtagna och kommer bli en del av en pärm som varje fastighet kommer att få. Pärmerna tillhör fastigheten och vid eventuellt ägarbyte skall pärmen överlämnas till de nya ägarna. Trivselreglerna finns att läsa till fullo på Trädgårdsstadens samfällighets hemsida. Eventuella förslag om tillägg/ändringar utav trivselreglerna kan framföras till styrelsen.

§ 18. Övriga frågor

- a) Ränteavdraget vid årets deklaration blir 659 kr.
- b) Samfälligheten behöver se över elförbrukningen i området då den bedöms ligga högre än förväntat och kommer inom kort gå ut med skriftlig information kring detta. Bl a kommer man att begära tillträde till samtliga garage. Garagen ägs av samfälligheten, inte av fastighetsägarna. Man kommer då se över om el nyttjas på ett sätt som ej är förenligt med reglerna för området. Läs mer om reglerna kring detta på hemsidan: ts-sf.dinstudio.se – "Trivselregler för Trädgårdsstaden".
- c) Styrelsen informerar om frågan om el-bilar. Sådana får ej laddas i respektive garage, pga vi har ej tillräcklig kapacitet för sådant och det föreligger en stor brandrisk. Läs mer i underlaget till dagens stämma.
- d) Styrelsens ordförande William Ajamlou berättar om den pågående tvisten med infrastrukturföretaget, som olovligen grävt ned fiber utmed Löparstigen, som tillhör vår fastighet. Kronofogdemyndigheten är involverad, en polisanmälan är gjord mot företaget. Kravet är: ta bort

kabeln från samfällighetens mark. Företaget har till den 24 april på sig att gräva upp kabeln. Styrelsen återkommer med mer information längre fram.

- e) Under en tid har ett antal fordon i märkbart sämre skick, "långtidsparkerats"/dumpats utmed Idrottsvägen. Några av oss boende har uppmärksammat detta och självmant tagit kontakt med kommunen när ett fordon kvarblivit en längre tid och när fordonet bedömts ej brukbart eller vara föremål för "ljusskygg" verksamhet. Kommunen har då sett till att till slut få fordonen bortforslat. Stämman delar oron kring att Idrottsvägen kan komma att nyttjas på ett på detta sätt olämpligt sätt. Förslag att vi boendes i området, i händelse av att vi har fordon som parkeras utmed Idrottsvägen, kanske mer än ett par dygn, lägger en lapp/notifiering av något slag i framrutan, så att det möjliggör att avgöra om fordonen är hemmahörande hos någon av oss boende i området eller bedöms tillhöra annan, utomstående för oss okänd part. Låt oss gemensamt verka för att Idrottsvägen inte blir en "dumpningsplats" eller liknande.
- f) Datum för årets "alle-man-ut" är: 11 maj, kl.10.00-14.00 samt 5 oktober, kl.10.00-14.00.
- g) Ett "Grändloppis" arrangerades för första gången förra året och ett antal boende i området medverkade. Mottagandet från de besökande var mycket positivt och de hoppades att arrangemanget skulle återkomma år 2019. Finns det önskemål om att hålla ett nytt Grändloppis i år? Om ja, så föreslås som lämpligt datum vara lördag 25 maj, kl.10.00-14.00. Detta datum är två veckor efter allemanut, så området är snyggt. Val av plats föreslås även denna gång bli utmed Södertäljevägen på gångvägen med plattor inne i vårt område. Jeanette och Ulf Rova, Häckgränd 9, samordnar aktiviteten och kommer gå ut med information i brevlådorna till respektive fastighet, och då inhämta information om hur många som är intresserade av att delta.

Stämman är positiv till att en ny "Grändloppis" arrangeras på det föreslagna datumet samt val av plats.

§ 19. Stämman avslutas

Protokollet skrivet av:

Jeanette Tano Rova, sekreterare

Protokollet justerats av:

Lars Marén, mötesordförande

Justeringsmän:

Farid Jasim

Staffan Öhrn