

# TRÄDGÅRDSSTADENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll för ordinarie årsstämma söndagen 3 mars 2013 i samlingslokalen, Tungelsta kyrka

**§1 Stämman öppnas** Ordförande Ulf Rova välkomnade alla närvarande och förklarade årsstämman öppnad.

**§2 Val av ordförande för stämman** Till ordförande valdes Lars Marén

**§3 Val av sekreterare för stämman** Till sekreterare valdes Annika Digréus

**§4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare** Katarina Blom och Josefin Linder utsågs till justeringsmän och rösträknare.

**§5 Frågan om stämmans behöriga utlysande** besvarades med ja av de närvarande

**§6 Dagordningens godkännande** Dagordningen fastställdes med ett tillägg inför mötets avslutning: avtackning av avgående funktionärer

**§ 7 Upprättande av röstlängd** Vid stämman var medlemmar från 21 fastigheter personligen närvarande, och tre representerades med fullmakter. Kopia av röstlängden bifogas protokollet.

**§ 8 Styrelsens verksamhetsberättelse** Verksamhetsberättelsen för år 2012 föredrogs. Frågor kom om hur tömningen av de nyligen uppsatta papperskorgarna i området ska organiseras. Ordförande Ulf Rova svarade att styrelsen kommer att besluta om rutiner för regelbunden tömning. Stämman var enig om att det är viktigt att hundägare plockar upp efter sina hundar.

Frågor kom även om de trasiga garagebelysningarna i tredje uppfarten, samt likaså trasiga ytterbelysningar på tre hus i Kulgränd.

**§ 9 Resultat- och balansräkning** för 2012 föredrogs och lades till handlingarna

**§ 10 Revisorernas berättelse** föredrogs och lades till handlingarna

**§ 11 Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2012** Stämman fann att styrelsen kunde beviljas ansvarsfrihet för 2012, enligt revisorernas förslag.

**§ 12 Motionsbehandling** Inga nya motioner har inkommit inför stämman. Tidigare inkommen motion om att dra in fiberbredband i området har behandlats av styrelsen under året. Flera framförde vikten av att bjuda in personer som kan ge bred information om teknik och ekonomi, och gärna någon från annan förening/samfällighet med egen erfarenhet av fiberbredband.

**Stämman beslöt** enligt styrelsens förslag. att under våren 2013 kalla till ett särskilt medlemsmöte som ska avgöra frågan. Inför mötet ska styrelsen ge fastighetsägarna skriftlig information om prestanda, beräknade kostnader mm. Genomförandet kan skjutas till kommande budgetår om så behövs.

**§ 13 Avskrivning av osäker medlemsfordran** Frågan gäller en avflyttad medlem som inte betalt alla avgifter till föreningen. Ärendet har legat hos kronofogden för indrivning utan resultat. Stämman betonade vikten av att mäklare tar reda på eventuella skulder till föreningen och informerar inflyttande om sådana förekommer.

**Stämman beslöt** att följa styrelsens förslag och avskryva fordran, eftersom kostnaderna för indrivningen nu överstiger själva skulden.

**§ 14 Verksamhetsplan och budgetförslag för 2013** Ordförande Ulf Rova redogjorde för verksamhetsplanens förslag att fräscha upp områdets infarter, kantstenar och rabatter. De är alla i olika skick, en del väl underhållna, andra i mer "naturell" status.

Vidare diskuterades om åkräsklipparen bör bvtas ut. och hur föreningen kan heida att sophusen används av utomstående.

**Stämman beslöt a)** att godkänna styrelsens föreslagna verksamhetsplan och budgetförslaget för år 2013

**b)** att bifalla styrelsens förslag om att debitera medlemsavgiften i förskott istället för som idag i efterskott. Det kommer att underlätta budgetarbetet. Övergången leder till en förskjutning vid ett par tillfällen, under 2013 debiteras avgiften 2013-03-31, 2013-06-30, 2013-09-30 och 2013-11-30. Första avgiften 2014 kommer att debiteras 2014-01-31.

**c)** att medlemsavgiften för år 2013 blir 8 800 kronor per fastighet

**§ 15 Val av styrelse** Valberedningens sammankallande Pierre Westerlund redogjorde för hur svårigheterna att samtidigt tillsätta styrelsens två tyngsta poster, ordförande och kassör, lett till att valberedningen nu föreslår en ordförande för ett år, och genom föreslagna fyllnadsval räknar med att underlätta valen kommande år.

**a) Val av ordförande** Till ordförande för ett år valdes Ulf Rova, Häckgränd 9.

**b) Två ledamöter 2 år:** Till ordinarie ledamöter valdes Bengt Andersson, Häckgränd 14 (Kassör) och Katarina Blom, Spjutgränd 1.

**c) Fyllnadsval ledamot 1 år:** Till ordinarie ledamot valdes Per-Erik Pettersson, Spjutgränd 20

**d) Suppleanter 1 år:** Stämman valde följande fyra personer:

Josefin Linder, Kulgränd 11, Ing-Marie Mårth, Spjutgränd 5, Jan Meurk, Kulgränd 7 samt Klas Löhman, Häckgränd 3



**§ 16 Val av revisorer:** Till ordinarie revisorer för 1 år valdes Lars Marén, Häckgränd 5 (sammanställande) och Lars Styrud, Spjutgränd 10. Till revisorssuppleant valde stämman Sten Svensson, Spjutgränd 6.

**§ 17 Val av valberedning:** Till valberedning utsågs Pierre Westerlund Spjutgränd 17 (sammanställande), Daryoush Ajamlou Spjutgränd 14 och Annika Digréus Kulgränd 21.

**§ 18 Övriga frågor** Jeanette Tano Rova tog upp att kostnaderna för sophantering ökar mycket mer än rimligt, mycket beror på att medlemmar kastar skrymmande skräp som borde fraktats till SRV återvinning eller lagts i containrarna vid fotbollsplanen. Mycket papper och kartong hamnar i soporna och belastar vår kassa på grund av enskildas bekvämlighet.

Stämman enades om att samfälligheten på olika sätt bör sträva efter att få ner sophanteringskostnaderna.

Stämman diskuterade också hur man ska kunna påverka användningen av el i garagen, kostnader som belastar den gemensamma kassan.

Frågor kom upp om en eventuell parkeringsplats på kommunens mark i korsningen Idrottsvägen – Södertäljevägen, och om planerna på att stycka av tomter på samfällighetens mark vid Löparstigen. Enligt ordförande Ulf Rova ligger båda dessa frågor nu hos kommunen och inget besked finns om när de kommer att lösas.

Ordförande Ulf Rova tackade slutligen avgående funktionärer för deras arbete och lämnade en blomma och ett kuvert till Katarina Karlsson, Fredrik Gröndahl, Sten Engvall, Robert Andersson, och Jörgen von Walden. Vidare tackade han stämmans ordförande och mångåriga revisorn Lars Marén för hans arbete.

**§ 19 Stämman avslutas** Mötets ordförande Lars Marén tackade alla närvarande och förklarade årsstämman 2013 för avslutad.

**Vid protokollet:**



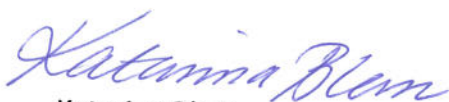
Annika Digréus

**Mötesordförande**



Lars Marén

**Justeras:**



Katarina Blom



Josefin Linder