

41-41160  
1989-10-01



# TRÄDGÅRDSSTADEN SKOGS-EKEBY

## TUNGELSTA I HANINGE KOMMUN



### VILLAFASTIGHETER

#### KONTROLL AV DRÄNERINGSLEDNINGAR OCH YTVATTENAVRINNING

För att minska risken för framtida skador p.g.a. markfukt bör fastigheternas yttre anordningar för ytvattenavrinning och dränering kontrolleras och vid behov åtgärdas.

Denna beskrivning ger allmänna råd hur detta kan utföras. Inom Trädgårdsstaden finns olika detaljlösningar för ledningsdragningar, inkopplingar på brunnar etc. Här behandlas ett allmänt fall.

Denna beskrivning behandlar ej husens fuktskydd i golv eller vägg, ej heller under betonggolvet. Normalt måste man vid inträffade fuktproblem förbättra skyddet även här.

## A DRÄNERINGSLEDNINGAR

Vanliga fel är igenslammade dräneringsrör, alltför finkornig jord runt rören, trasiga rör, bakfall och felaktiga röranslutningar. Stående vatten kan ledas upp i byggnadskonstruktionen kapillärt via t.ex. kantbalken. Högt fukthalt under golvplattan kan också i ogynnsamma fall orsaka diffusion av vattenånga genom plattan.

### Kontroll- och åtgärdsprogram

Se ritning M10-M11.

A1  
DRÄN-  
LED-  
NING

Gräv fram dräneringsrören längs hela sträckningen eller stickprovsvis i gropar med ca 3-5 m avstånd. Bristande funktion kan ibland observeras som stillastående vatten eller vatten som snabbt tillrinner när schaktning utföres. Observationerna kan med fördel utföras under våtperioder men kan också i nödfall utföras efter spolning med vatten i rören.

Kontrollera att ledningen har fall mot brunn. Lutningen skall vara minst 5 mm/m.

Kontrollera att rören ligger åtminstone 0,60 m under golvnivån. Vid ev. omläggning skall rören läggas djupare än underkanten på kantbalken.

KRING-  
FYLL-  
NING

Kontrollera att rören är kringfyllda med grovkornig, dränerande jord av grus. Mestparten av jorden skall normalt ha en kornstorlek över 2 mm. Finkornig jord av sand, lera och liknande skall bytas ut. Utsida på kantbalken förses lämpligen med ett tätskikt t.ex. Platon-matta.

Kringfyllningen av dränerande grus skall ha en tjocklek av minst 10 cm på sidan och över röret. På insidan mot husets kantbalk lägges kringfyllningen dessutom så att den har kontakt med genomstickan av rör under kantbalken, se nedan. Ledningsbädden under dräneringsröret skall ha en tjocklek av 5 cm. Innan man återfyller med matjord e. dyl. ovanpå dräneringsgruset kan man med fördel utlägga en remsa av fiberduk, s.k. geotextil, så att matjorden inte rinner ner i och blandar sig med dräneringsgruset.

GENOM-  
STICK

Kontrollera att genomstickan under golvplattans kantbalk inte är tilltäppta. Genomstickan ligger under kantbalken normalt ca 0,60 m under golvnivån och skall finnas var 3:e meter, huset runt. Genomstickan skall leda bort eventuellt vatten från dräneringslagret som finns under golvplattan.

- A2 Kontrollera att dräneringsrören är inkopplade direkt till en brunn och att inte takvatten från stuprören kan rinna in i dräneringen. Dräneringsledningen skall före anslutning till allmän ledning normalt vara försedd med en brunn med s.k. sandfång.

B YTVATTENAVRINNING

Vanliga fel är för högt liggande mark i förhållande till paneler, dålig avrinning av regnvatten, möjlighet för ytvattnet att rinna in mot huset och t.o.m. ner i husdräneringen. Rinner vatten in mot huset belastas dräneringen i onödan, dessutom vätes husets sockel med risk för kapillär uppsugning av vatten via kantbalken.

Kontroll- och åtgärdsprogram

Se ritning M10-M11.

- B1 Det är viktigt att regnvatten och snösmältningvatten rinner bort från hussockeln. Vattnet skall avledas mot diken och brunnar.

Kontrollera att marken lutar från huset. Lutningen bör vara 1:20 eller brantare.

Där det är svårt att få lutning från huset skall man i alla händelser se till att vattnet inte kan rinna in mot sockeln. Utföres med t.ex. kanstöd, jordfyllning, rännal. Särskilt bör tillses att vatten längs gågatorna ledes bort förbi husen.

- B2 Kontrollera att stuprören är täta och att stuprörsvattnet ledes i täta ledningar till brunn. Ledningarna får, som påpekats ovan, ej vara direkt sammankopplade med dräneringsrören.

- B3 Kontrollera att gårdsbrunnen är hel och icke igensatt. Inkommande stuprörsledningar skall vara separerade från inkommande dräneringsledningar.

- B4 Det friliggande förrådshuset har oftast stuprör som leder ut vattnet direkt på marken. Vattnet bör istället avledas så att det inte rinner in mot egen eller grannens sockel. Anslut stupröret till gårdsbrunnen med en ny ledning i mark. Kan utföras med plaströr, dimension ca 100 mm. Röret får ej sammankopplas med dräneringsledning!

C

LITTERATUR

Exempel på litteratur för den som vill veta mera:

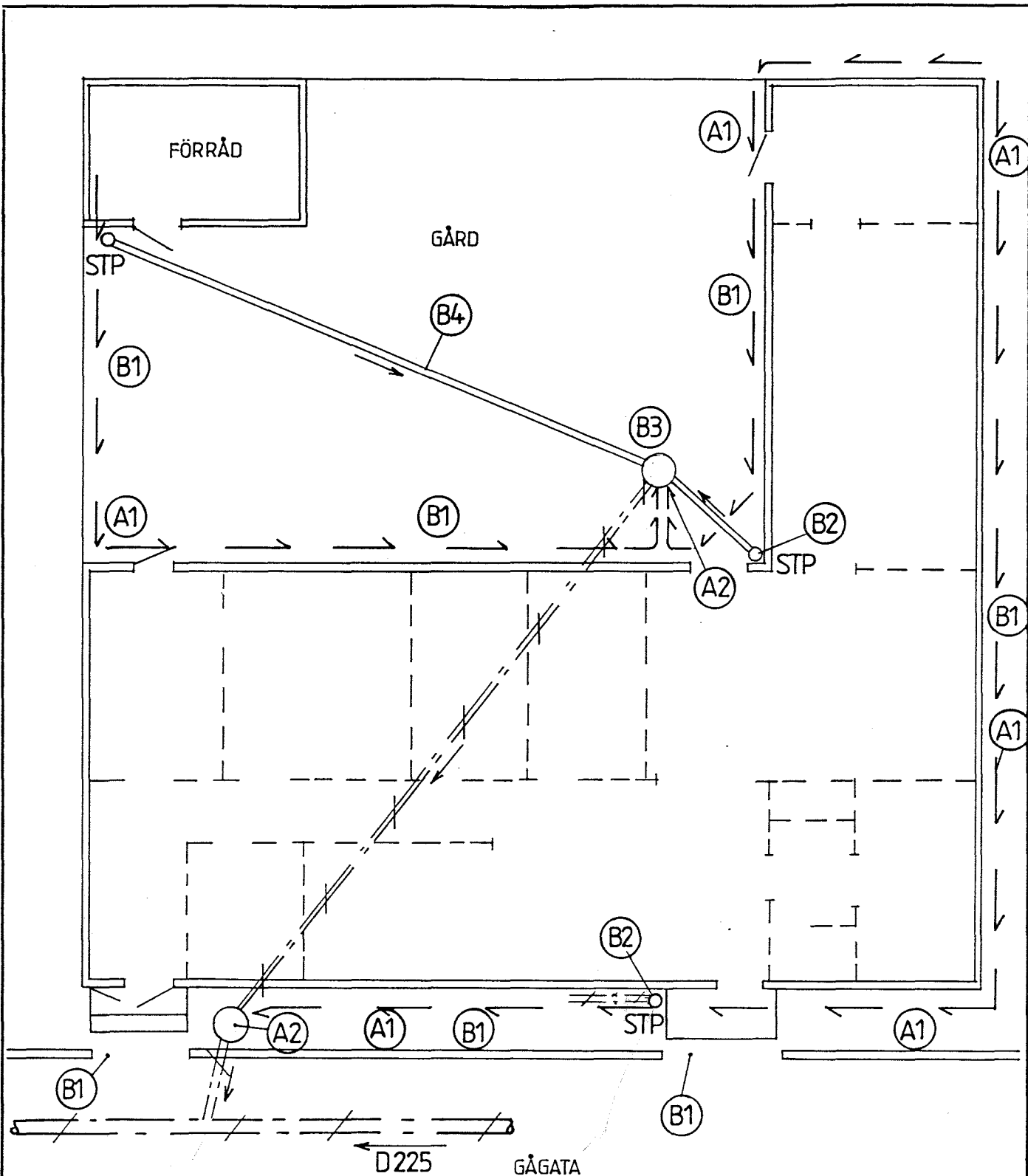
"Svensk Byggnorm SBN 1980: Råd och anvisningar om  
bl.a. dränering i kap 32.

"Fukthandbok" : Svensk Byggtjänst 1981. En  
mera omfattande handbok  
om fukt- och vattenisole-  
ring.

BILAGOR

Ritn. M10 Plan. Husdränering m.m.


Ritn. M11 Sektion vid kantbalk

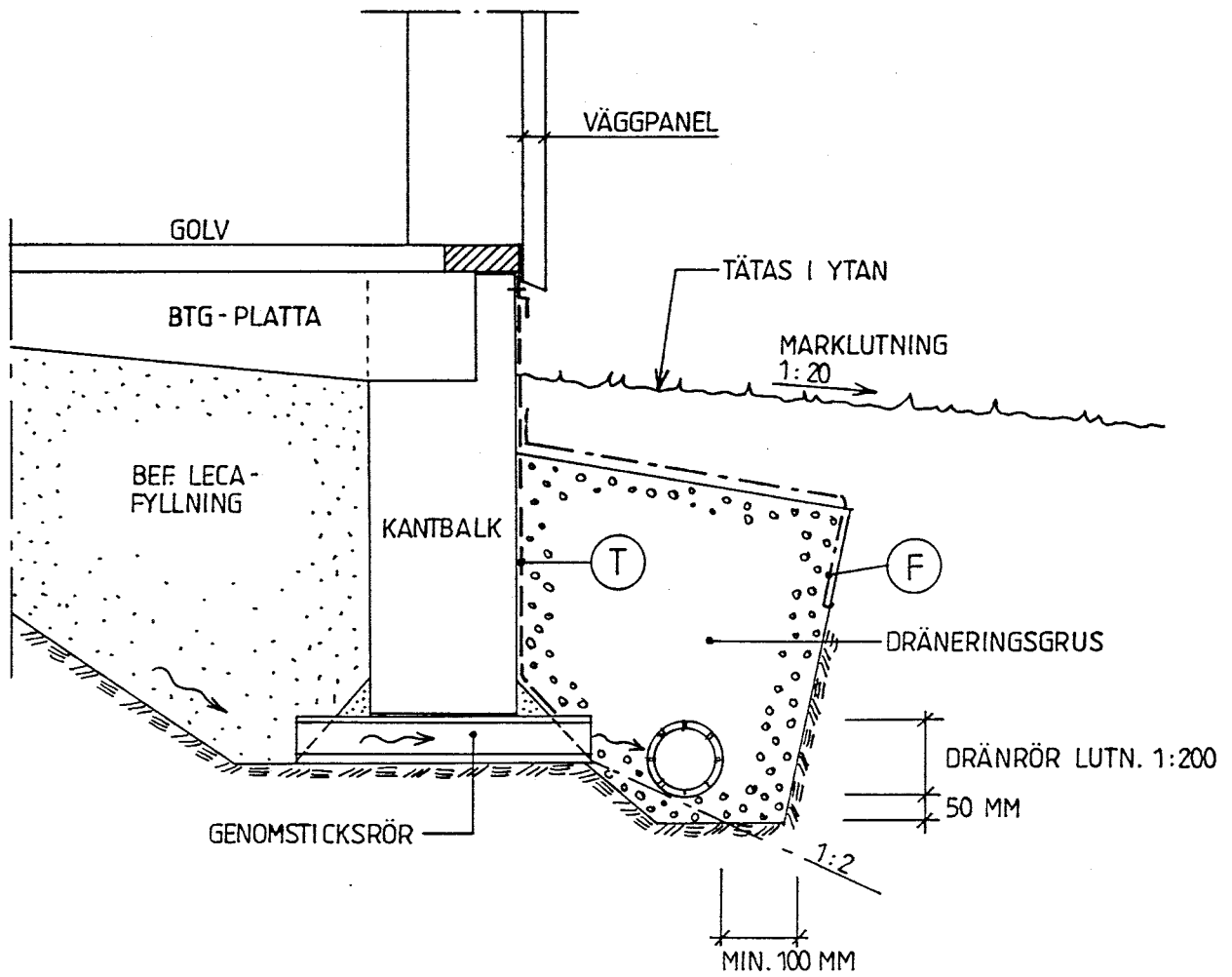


**BETECKNINGAR**

- → DRÄNERINGSLEDNING
- : — BEF. DV-LEDNING
- STP ○ STUPRÖR
- BRUNN


**PLAN**  
1:100

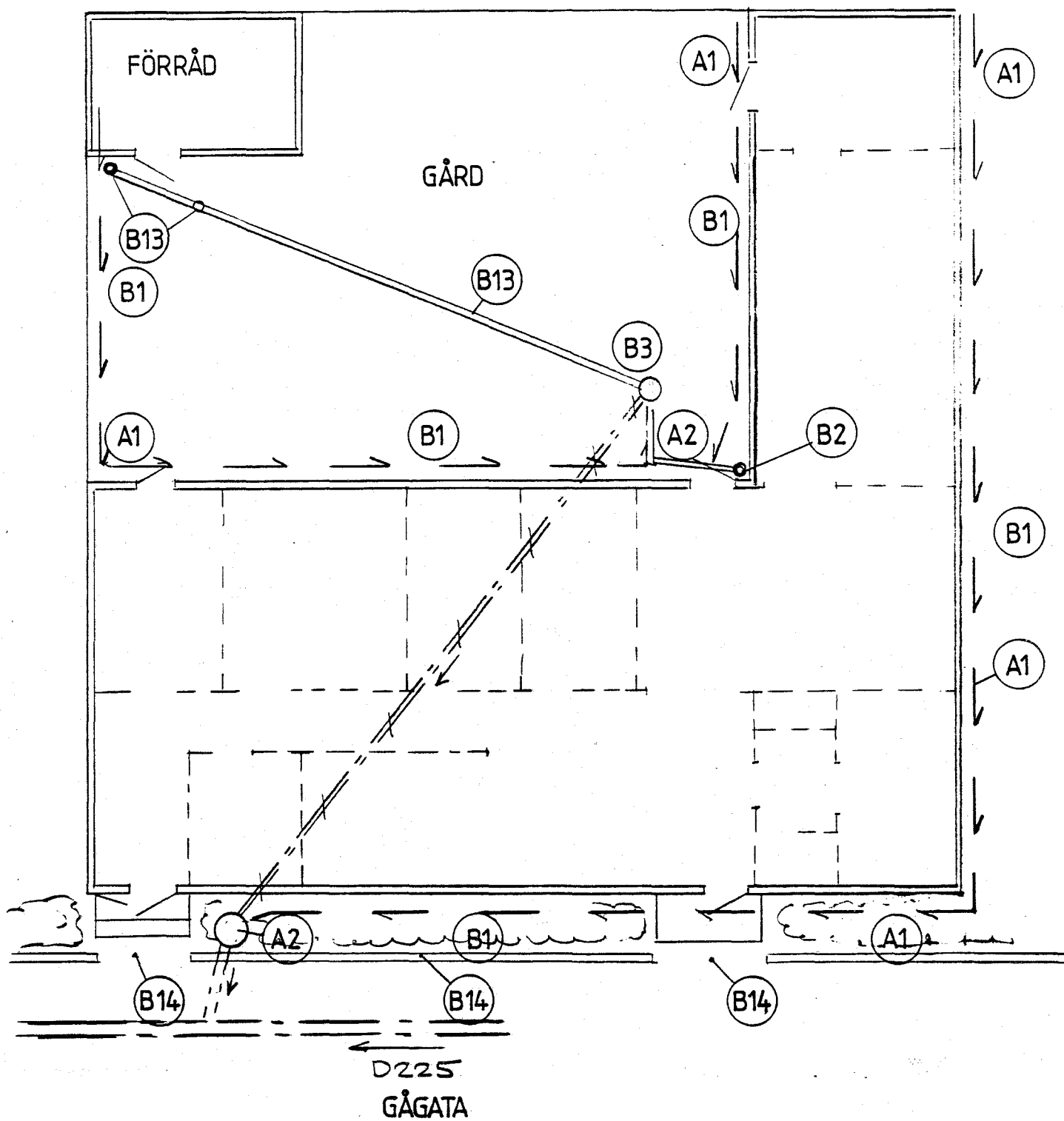
REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SKGN	DATUM
 <b>TYRÉNS</b> BOX 512, 172 29 SUNDYBERG. TELEFON: 08-733 85 00		<b>TRÄDGÅRDSSTADEN</b> SKOGS - EKEBY, TUNGELSTA BOSTADSFÄSTIGHET HUSDRÄNERING MM		
		RITAD <b>AD</b>	GRANSKAD 1989-10-01	HANDLÄGGARE <b>J. FROIDH</b> <i>forstvedt</i>
SUNDBYBERG		RITINGSNUMMER <b>M10</b>	REG	



- (T) TÄTSKIKT AV T. EX. PLATON - MATTA
- (F) FIBERDUK

**SEKTION VID KANTBALK**  
~1:10

REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
 <b>TYRÉNS</b> BOX 512, 172 29 SUNDBYBERG. TELEFON: 08-733 85 00				
RTAD	GRANSKAD	HANDLÄGGARE	<b>TRÄDGÅRDSSTADEN</b> SKOGS - EKEBY, TUNDELSTA BOSTADSFÄSTIGHET SEKTION VID KANTBALK	
AD		J. FRÖIDH		
SUNDBYBERG	1989-10-01	<i>Jav Fröidh</i>	SKALA	UPPDRAGSNUMMER
			1:10	41 - 41160
			RTNINGSNUMMER	REG
				M 11



**BETECKNINGAR**

- → DRÄNERINGSLEDNING
- == == BEFINTLIG DV-LEDNING
- STUPRÖR
- BRUNN

## A. DRÄNERINGSLEDNING

### KONTROLLPROGRAM

- A1. PROVGROPAR (STICKPROVSKONTROLL) 4-5 ST/HUS  
KONTROLLERA: DRÄNERINGSRÖRETS KONDITION, LÄGE.  
FÖREKOMST AV DRÄNERINGSGRUS(GROVKORNIKT)  
UNDER OCH RUNT RÖRET.  
FÖRBINDELSE MED GENOMSTICK UNDER KANTBALKEN.  
FÖREKOMST AV STÅENDE VATTEN I RÖRGRAV (t.ex  
STOPP ELLER ÖVERSVÄMNING).
- A2. KONTROLLERA: ANSLUTNING TILL DRÄNERINGSBRUNN OCH  
DAGVATTENLEDNING.

### ÅTGÄRDSPROGRAM

- VID TRASIG DRÄNLEDNING ELLER BRISTANDE FUNKTION:
- A11. UPPGRÄVNING AV BEF. DRÄNERINGSLEDNING. NY LEDNING  
LÄGGES MED OMGIVANDE DRÄN. GRUS.
- A12. DRÄNERINGSLEDNING ANSLUTS TILL SÄRSKILD DRÄNERINGS-  
BRUNN MED SANDFÅNG.


## B. YTVATTEN

### KONTROLLPROGRAM

- B1. KONTROLLERA ATT YTVATTEN RINNER FRÅN FASAD.
- B2. KONTROLLERA ATT STUPRÖR ÄR ANSLUTNA TILL TÄT LEDNING  
OCH INTE DIREKT TILL DRÄNRÖR.
- B3. KONTROLLERA GÅRDSBRUNN.

### ÅTGÄRDSPROGRAM

- B11. MARK HÖJES OCH TÄCKES INTILL SOCKELN MED TÄT JORD  
SÅ ATT VATTEN EJ RINNER NER I DRÄNERING
- B12. STUPRÖRS ANSLUTNING REPARERAS VID BEHOV.
- B13. STUPRÖR FRÅN FÖRRÅDET ANSLUTES TILL BRUNN MED  
LEDNING I MARK.
- B14. GÅGATORNA ÄR SAMTIDIGT RÄNNDALAR. KOMPLETTERA  
KANTSTÖD ELLER JORDFYLLNING SÅ ATT VATTEN ICKE  
RINNER IN MOT SOCKELN.

REG	ANT	REGISTRERINGSNUMMER	AMBER	SIGN	DATUM		
 <b>TYRENS</b> BOX 512, 172 29 SUNDBYBERG. TELEFON: 08-733 85 00		TRÄDGÅRDSSTADEN SKOGS - EKEBY, TUNDELSTA BOSTADSFÄSTIGHET HUSDRÄNERING MM					
		RITAD	GRANSKAD	HANDLÄGGARE			
SUNDBYBERG 89-06-13		J. FRÖIDH		SKALA	UPPDRAGSNUMMER	RITINGSNUMMER	REG
				1:100	41-41160	M 10	