

# Byggregler i Sommarstaden

---

## Rivningslov

Rivningslov, beviljat av Karlshamns Kommuns Byggnadsnämnd krävs för total rivning av en kolonistuga för förberedelse till nybyggnad.

## Bygglov för nybyggnad, Karlshamn Kommuns Byggnadsnämnd

För nybyggnad av kolonistuga krävs att bygglov söks av Karlshamns Kommuns Byggnadsnämnd enligt de områdesbestämmelser som finns.

## Till- och ombyggnad

För till och ombyggnader samt uppförande av komplementbyggnader krävs att bygglov söks hos Byggrådet i Karlshamns Koloniträdgårdsförening som lämnar förslag på beslut till styrelsen. Beslut om bygglov fattas av styrelsen.

All om- och tillbyggnad skall ha beviljats bygglov innan arbetena påbörjas.

Stugans totala yttermått får omfatta högst 40 m<sup>2</sup>, höjden vid taknock högst 4 meter.

Friggebod= gäststuga/lekstuga max tillåten yta 10 m<sup>2</sup>, max nockhöjd 3 meter.

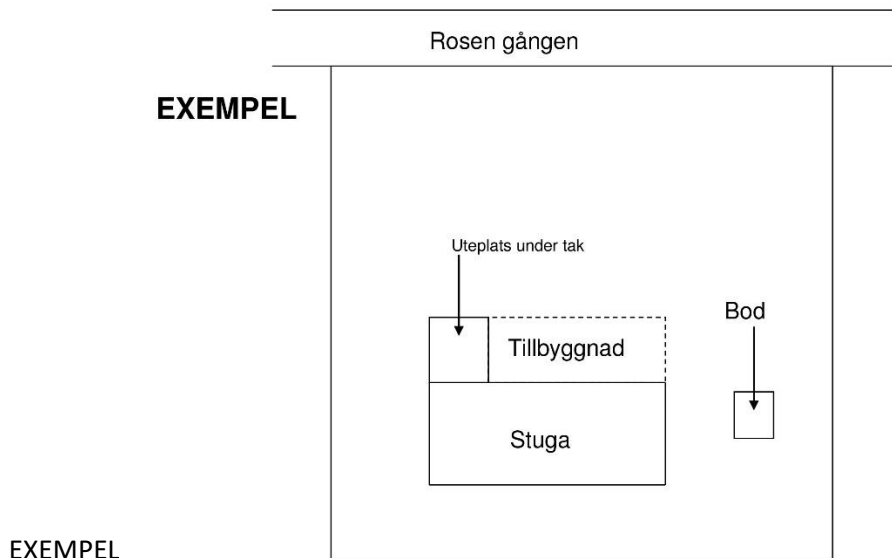
Grunden skall medge justering. (ex.vis plintgrund). Minsta avstånd till lottgräns 2 meter.

Tak över uteplats högst 15 m<sup>2</sup>.

Läs arrendeavtal och stadgar.

Börja med att rita din lott och ange gång. Rita in nuvarande stuga på lotten. Rita in eventuella andra byggnader. Rita in eventuellt tak över uteplats. Rita in tillbyggnad med streckad linje. Skala 1:100

Rita en enkel skiss över fasadens utseende. Skissen skall visa framsidan i första hand men i förekommande fall den sida som är aktuell för ombyggnad.



EXEMPEL