

Uppdaterade trivselregler i vår förening

Alla lever olika liv och är i olika faser - vissa arbetar nätter och andra tidiga morgnar. Andra har små barn som läggs tidigt medan andra kanske tycker om att stanna uppe sent om kvällarna. Därför är det viktigt att vi respekterar varandra och har förståelse för att olika människor har olika rutiner. Om vi visar varandra hänsyn hjälps alla boende åt med att bidra till bra grannsämja och ökad trygghet och trivsel. Glada grannar är bra grannar!

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivsel- och ordningsfrågor och därmed ansvaret för föreningens trivselregler. Trivselreglerna ses över med jämna mellanrum och i denna uppdatering har styrelsen gjort en del tillägg och förtydliganden. Våra gemensamma trivselregler i finner du på vår webb www.brfravkusken.se och det är alla boendes skyldighet att ta del av och följa dessa.

Styrelsen har under senaste månaderna tagit emot ett antal klagomål från boende som på olika sätt störs av sina grannar. I dessa speciella tider som råder och de flesta spenderar mer tid hemma är det extra viktigt att visa hänsyn till varandra. Om du upplever störningar från dina grannar är det alltid bäst att i första hand prata med din granne. De flesta störningar kan lätt lösas genom dialog och ömsesidig förståelse.

En del av de klagomål som inkommit gäller grillning. Styrelsen har därför beslutat att se över grilltillståndet och valt att begränsa tidsramen för när grillning är tillåtet och uppmanar alla att regelbundet rengöra sin grill för att minska os och rök. Eftersom rök och os lätt letar sig in via lägenheternas luftintag uppmanas alla boende som grillar att hålla en god dialog med sina grannar och att visa sina grannar förståelse om någon upplever os och rök störande.

Detta gäller för grillning i brf Travkusken från och med 2020-08-01:

I föreningen gäller förbud mot grillning med kolgrill på balkonger, uteplatser och innergård. Grillning är endast tillåtet med el- eller gasolgrill (max storlek på gasoltub P6) fram till kl. 20.30. Eftersom os och rök kan upplevas som störande och alla lägenheter har luftintag från gården måste extra hänsyn visas. Grillen ska alltid rengöras efter varje användning samt underhållas regelbundet för att minska os och för ökad brandsäkerhet. Eventuell gasoltub ska förvaras brandsäkert vilket bland annat innebär att det är förbjudet att förvara gasoltuber på inglasad balkong eller i direkt sol då risken för explosion är mycket stor om gasoltuben utsätts för värme eller starkt solljus.

Eftersom årets utesäsong är i full gång, påminns ni om att visa hänsyn till era grannar då ni vistas på gården eller på era balkonger/uteplatser. Ljud ekar mellan husen så tänk på att inte vara alltför högljudda vid lek och umgänge på gården eller på balkonger och uteplatser.

Tänk på att visa hänsyn vid bevattning av växter eller städning av balkongen så att grannen under dig inte får vatten, jord och skräp på sin balkong/uteplats. Det är förbjudet att skaka mattor, sängkläder eller annat utanför din balkong eller fönster.

Om det bedöms att boende bryter mot dessa trivselregler är styrelsen skyldig att vidta lämpliga åtgärder. Alla boende, såväl du som bostadsrättshavare eller andrahandshyresgäst som dina besökare är skyldiga att följa dessa trivselregler. Vid upprepade eller allvarliga brott mot trivselreglerna kan bostadsrättshavaren komma att förverka sin rätt till bostaden.

Har du frågor eller synpunkter gällande föreningens trivselregler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Vänliga hälsningar
/ Styrelsen i brf Travkusken

