

Verksamhetsberättelse för Ekonomiska föreningen Svinninge Samfällighets hamn (SvSH) 2020/2021

Styrelsen för Ekonomiska föreningen Svinninge Samfällighets hamn (SvSH) lämnar här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret från årsstämma 2020 till årsstämman 2021.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2020/2021

Ledamöter

Wilhelm Palm	Ordförande
Marcus Eriksson Gunnari	Vice ordförande
Kent Nordström / Sofia Apelqvist	Sekreterare
Inga-Britt Karlsson	Kassör
Peter Andersson	

Suppleanter:

Paul Högländer
Göran Landgren

1. Styrelsemöten och övriga möten

På grund av smittoriskerna så hölls det ett årsmöte 29 juni ute på vår fotbollsplan i området. Detta årsmöte blev överklagat av en 1/10 av medlemmarna för att kallelsen var felaktigt utlyst, vilket fick till följd att årsmötet blev ogiltigförklarat.

Rekommendationen från myndigheterna var att ett nytt årsmöte genom poströstning skulle hållas. Detta genomfördes den 17 december. 90st medlemmar röstade. Styrelsen har haft 9st styrelsemöten. Suppleanterna har regelmässigt varit inbjudna.

2. Ekonomi 2020

Styrelsens ekonomiska redovisning för det gångna året redovisas i detalj i bilaga 2

Resultat: 528 101 kr (före skatt och fondering).

Intäkter: 1 515 064 kr

Kostnader: 982 145 Kr

Obetalda kundfordringar 59 472 kr (varav 51 496 kr ligger hos kronofogden).

Föreningen är ålagd att betala uttagsbeskattning (förmånsbeskattning) och det är värdet på mellanskillnaden på marknadspriset (som de externa betalar) och det pris som föreningens medlemmar betalar. Beloppet som togs upp var 398 628 kr för 2020

Övriga kostnader innefattar förutom drift och underhåll av hamnen och båtupptagningsplats, även el, vatten, vägslitage, styrelsearvoden, redovisningstjänster samt ersättning för slipförman.

3. Hamnanläggningarna.

Slipförman och Hamnkaptan

Styrelsen har avtal med "WS båt- och brygghantering", vilket innebar att Weikko Seppälä har ansvarat för uppdraget som slipförman och därmed den löpande skötseln av slipanläggningarna. Innebär också att planera sjösättning samt upptagningar.

Vid årsskiftet 2020/2021 så lämnade Weikko sitt uppdrag som slipförman efter många år av arbete. Styrelsen tackar för ett mycket bra utfört arbete under alla år.

Håkan Karlsson har haft uppdraget som Hamnkapten. Det innebär att ta emot ansökningar, fördela brygg platser. Underhåll samt tillsyn av bryggorna.
Har även varit styrelsen behjälplig med gällande regelverk samt ta fram underlag för olika frågor som har uppkommit under året.

Ett stort tack till Håkan, och Weikko för det omfattande arbete som har lagt ned under året.
Beläggningen vad gäller sommarplatser och vinterplatser har varit god.

Sommarplatser

138 andelsägare varav 20 hade en andradsbåt och 1 en tredjebåt

113 externa varav 4 hade en andradsbåt

7 Trygarn. Totalt så vi haft 258 platser uthyrda.

Upprustning/underhåll:

- **Kättingar.** Besiktning av kättingar har gjorts och slitna kättingar har bytts. Samtliga på D brygga är nya samt vid behov på övriga bryggor
- Container har fått panel samt målats. Isolerats på insidan. Nya högtryckstvättar har införskaffats.
- **Subliften.** Slipförman har gjort nödvändigt underhåll av subliften under året.
- Hål i staketet har lagats provisoriskt.
- Utöver detta har normalt underhåll genomförts.
- Lennart Söderfjärd har ansvarat för miljöstationen samt toaletter och beställt sophämtning. Detta har utförts mycket bra. Ett stort tack från styrelsen för detta
- Belysnings stolpe vid ramp har gjorts om till LED belysning.

4. Övrig information.

Kent Norström lämnade sitt styrelseuppdrag inför det årsmöte som hålls i december månad. Styrelsen tackar Kent för sitt väl förrättade arbete i styrelsen under många år.
Göran Landgren Suppleant i styrelsen Sören Nygren, Claes Lange valberedningen lämnar också styrelsen. Styrelsen tackar alla så mycket för sina arbetsinsatser. Styrelsen är extra tacksamma för Sören Nygren insatser under många år i valberedningen.

Sanering av hamnplan.

Österåkers kommun, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten genomförde under 2017 provtagningar på hamnplan samt vatten- och sedimentprover från bryggor för att bedöma föroreningssituationen inom Svinninge hamns område. Resultaten visade att jorden på hamnplanen innehåller halter av föroreningar som överskrider gällande riktvärden. Vatten- och sedimentproverna överskred dock ej gällande riktvärden.

Föroreningarna på hamnplanen kommer från många års användning av bottenfärger med miljöfarliga komponenter. Enligt miljöbalken har SvSH skyldighet att sanera området för att minska nivån av miljögifter i jorden. SvSH har nu fått ett föreläggande att saneringen ska vara genomförd till 2024 och att en egenkontrollplan ska upprättas och skickas till miljö och hälsoskyddskontoret den 31 maj 2020.

Ytterligare prover bör tas fram för att vi ska få ett bättre underlag till offerter från de entreprenörer som kan vara intresserade att utföra saneringen.

Årsmöte 2020 motioner

Motion nr 1 ,2: Ang. att utreda skatteeffekter, samt olika debiteringsform beroende på om man är andelsägare eller ej. Ang. att utreda skatteeffekter, samt olika debiteringsform beroende på om man är andelsägare eller ej.

Vid årsmötet 17 december fick styrelsen i uppdrag att undersöka driftformer samt vad detta kan innebära skattemässigt för föreningen. Styrelsen började med att ta kontakt med Skatteverket för att få deras syn på uttagsbeskattningen. Svaret där var att vi är skyldiga att betala uttagsbeskattning på skillnaden på debiteringen. (se bilaga Skatteverkets synpunkt). Vi har haft kontakt med våra revisorer angående paragraf 19 i stadgarna (vinstfördelning) Att vi ej bryter mot denna paragraf med att vi har differentierade avgifter. Vad gäller driftform så tillsattes en arbetsgrupp på uppdrag av stämman 2019 att utreda om olika föreningsformerna. arbetsgruppen slutsats redovisades på årsmötet 2020. (se bilaga Arbetsgrupp hamn)

Motion nr 5: Olika debitering beroende på om man är andelsägare eller ej.

Se svar ovan.

Motion nr 6: Olika debitering beroende på placering av båtplats.

Platserna på Strandskoningen sänks jämfört med övriga platser enligt motionen som röstades igenom. Dessa platser kommer att ha ett enhetspris på 500kr per plats, detta gäller endast för andelsägare.

Maxlängd 5,5m.

Motion nr 7: Hur ska saneringen finansieras.

Vi behöver en markägarepart, vilket inte finns i dagsläget. Diskussion har förts med SvSF om detta. Ägarskapet är oklart och behöver utredas vidare. Vi behöver ytterligare tid att arbeta med detta.

Motion nr 8: Förtydliga och sänk administrationsavgiften.

Avgiften sänks till 100kr/faktura, och byter namn till service och administrationsavgift. Till en början kommer detta bara att beröra externa båtägare.

Motion nr 9: Anläggande av gästplats: Vi kommer att anlägga 1st på brygga D samt 1st på strandskoningen.

Debiteringslängden.

På årsmötet som hölls i december så avtog medlemmarna styrelsens förslag på debiteringslängd. Detta innebär att vi fortsätter att betala in uttagsbeskattning. Detta innebär också att styrelsens förslag i budgeten att lägga undan/ använda 250 000 kr inte kan genomföras. Frågan om uttagsbeskattning kom upp som en motion så vi har ställt frågan till Skatteverket för deras bedömning. Svaret därifrån var att föreningen har gjort rätt. Så vi ser denna fråga som klar. Årets förslag har vi gjort ändring där externa får en avgift för vägslitaget. Ska täcka kostnaden vi har till Samfälligheten. Vi har lagt till en Administrativ avgift för externa båtägare. Men på sikt så får föreningen in för lite för att kunna bekosta en sanering.

5. Inkomna ärenden och Motioner.

Det har inkommit 3st motioner rörande en container för kanoter samt förhållningsregler på slipområdet.

Svinninge den 24 maj 2021

Styrelsen för SvSH

Ordf. Wilhelm Palm

Vice ordf. Marcus Gunnari

Sekreterare Sofia Apelqvist

Kassör Inga-Britt Karlsson