

Verksamhetsberättelse för Ekonomiska föreningen Svinninge Samfällighets hamn (SvSH) 2019/2020

Styrelsen för Ekonomiska föreningen Svinninge Samfällighets hamn (SvSH) lämnar här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret från årsstämma 2019 till årsstämman 2020.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2018/2019

Ledamöter

Wilhelm Palm	Ordförande
Kent Norström	Vice ordförande
Peter Dahlqvist	Sekreterare
Inga-Britt Karlsson	Kassör

Manfred Marohn

Suppleanter:

Jan Carlsson
Göran Landgren

1. Styrelsemöten och övriga möten

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 23 maj 2019 i Skåvsjöholms konferensanläggning. Styrelsen för SvSH har under verksamhetsåret haft 7 styrelsemöten. Suppleanter har regelmässigt inbjudits att närvara. Inbjudan att närvara har också skickats till Weikko Seppälä (hamnkaptens/slipförman)

2. Ekonomi 2019

Styrelsens ekonomiska redovisning för det gångna året redovisas i detalj i bilaga 5 Resultat 954 552 kr (före skatt och fondering).

Intäkter 1 788 530 kr

Kostnader 1 255 839 kr

Obetalda kundfordringar 40 000 kr (ligger hos kronofogden).

Föreningen är ålagd att betala uttagsbeskattning (förmånsbeskattning) och det är värdet på mellanskillnaden på marknadspriset (som de externa betalar) och det pris som föreningens medlemmar betalar.

Kostnaden för att bygga spolplattan med tillhörande reningsverk har uppgått till 168 763 kr Övriga kostnader innefattar, förutom drift och underhåll av hamnen och båtupptagningsplats, även el, vatten, vägslitage, styrelsearvoden, redovisningstjänster samt konsultarvode för slipförman och hamnkaptens.

3. Hamnanläggningarna.

Slipförman och Hamnkaptens

Styrelsen tecknade i juni 2019 avtal med "WS båt- och bryggshantering", vilket innebar att Weikko Seppälä har ansvarat för uppdraget som slipförman och därmed den löpande skötseln av slipanläggningarna. Det är styrelsens uppfattning att detta har fungerat mycket bra under det gångna året. Weikko har inbjudits till styrelsemötena för att hålla styrelsen uppdaterad och få underlag för löpande beslut vad gäller hamnens skötsel.

Till hamnkaptens har Håkan Karlsson tillsatts och ett avtal med hamnkaptens har upprättats.

Hamnkaptens sköter byggplatser, tillsyn av bryggor, ha kontroll på sommarplatser.

Håkan Karlsson har gjort ett mycket bra arbete dels med hamnen och översyn av våra bryggor samt gjort en översyn och reviderat vårt regelverk för hamnen.

Ett stort tack till Håkan och Weikko för det omfattande arbete som har lagts ned.

Beläggningen vad gäller sommarplatser och vinterplatser har varit god.

Sommarplatser

126 andelsägare varav 20 hade en andrabåt och 1 en tredjebåt

88 externa varav 2 hade en andrabåt

7 Trygarn. Totalt så vi haft 242 platser uthyrda.

Upprustning/underhåll:

- Landgång till bryggorna A – B och C har försetts med räcke.
- En del vattenslangar har bytts.
- *Kättingar*. Besiktning av kättingar har gjorts och slitna kättingar har bytts.
- Brygga A 6st flottörer har bytts ut mot nya.
- Brygga D 4 nya flottörer samt en ny Y – bom. Brygga D har fått nya kättingar med ryckdämpare mot land.
- En spolplatta med tillhörande filteranläggning har byggts av Weikko samt högtryckstvätt har införskaffats. Detta fanns ej med i budget men efter diskussion med kommunen insåg vi att något måste göras redan nu för att stoppa vidare kontaminering av marken. Därav beslutet att iordningställa spolplattan redan detta verksamhetsår. Genom Weikkos insatts av bygget av spolplatta så fick vi allt till en mycket bra kostnad.
Detta innebar att en del av underhållet av bryggorna har fått stå tillbaka under året.
- Rampen har förstärkts med grus/makadam under spåren närmast slipbryggan. Backen ovanför rampen har grusat upp och justerats så lutningen blir rätt för användning av subliften.
- Subliften. Slipförman har gjort nödvändigt underhåll av subliften under året.
- Hål i staketet har lagats provisoriskt.
- Saneringen av hamnplan fortsätter styrelsen att arbeta med och vi har nu fått ett föreläggande från kommunens Miljö och hälsoskyddsnämnd.
- Utöver detta har normalt underhåll genomförts.
- Lennart Söderfjärd har varit den som har sköt miljöstationen samt toaletter och beställt sophämtning. Detta har utförts mycket bra. Ett stort tack från styrelsen för detta

4. Övrig information.

Arbetsgruppen för hamnens förvaltning.

Styrelserna för SvSF och SvSH beslöt efter årsmötena 2019 att bilda en arbetsgrupp för att planera hur vår hamnverksamhet skall kunna förvaltas på ett för medlemmarna bästa sätt.

Arbetsgruppens rapport bifogas som bilaga 9

Sanering av hamnplan.

Österåkers kommun, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten genomförde under 2017 provtagningar på hamnplan samt vatten- och sedimentprover från bryggor för att bedöma föroreningsituationen inom Svinninge hamns område. Resultaten visade att jorden på hamnplanen innehåller halter av föroreningar som överskrider gällande riktvärden. Vatten- och sedimentproverna överskred dock ej gällande riktvärden. Föroreningarna på hamnplanen kommer från många års användning av bottenfärger med miljöfarliga komponenter. Enligt miljöbalken har SvSH skyldighet att sanera området för att minska nivån av miljögifter i jorden. SvSH har nu fått ett föreläggande att saneringen ska vara genomförd till 2024 och att en egenkontrollplan ska upprättas och skickas till miljö och hälsoskyddskontoret den 31 maj 2020.

Ytterligare prover bör tas fram för att vi ska få ett bättre underlag till offerter från de entreprenörer som kan vara intresserade att utföra saneringen.

Debiteringslängden.

Styrelsen har blivit uppmärksammad på att debiteringslängderna bryter mot stadgar som finns i den ekonomiska föreningen. Det gäller paragraf 19 där Texten lyder:

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning, fonderas eller investeras i hamnens anläggningar.

Denna paragraf fanns i de konstituerande stadgarna från 2015 för att säkra att en eventuell vinst i första hand skall investeras i verksamheten och om möjligt medge differentierade avgifter mellan andelsägare samt utomstående båtägare

När den ekonomiska föreningen uppmärksammade kravet att betala uttagsskatt så innebar det indirekt att medlemmarna fick en vinstutdelning vilket då bryter mot stadgarna.

Styrelsen inser att detta inte var grundtanken med den ekonomiska föreningen. Därför ber styrelsen att detta år ta den debiteringslängd som ska beslutas. Samtidigt ge styrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt stadgeförslag och vid behov se över debiteringslängden och hur den ska fördelas mellan medlemmar och båtägare.

5. Inkomna ärenden och Motioner.

Det har inkommit 9st motioner.

Svinninge den 24 mars 2020

Styrelsen för SvSH

Ordf. Wilhelm Palm

Vice ordf. Kent Norström

Sekreterare Peter Dahlqvist

Kassör Inga-Britt Karlsson

