

Verksamhetsberättelse 2019 Bilaga 1

Svinninge samfällighet

1. Styrelsen har bestått av

Ordförande Johannes Videhult
Ledamot Rickard Westling
Ledamot Hanna Westlinder
Ledamot Peter Dahlkvist
Ledamot Per Nordin
Suppleant Jimmy Olsson
Suppleant Mats Harms Ringdahl
Suppleant Rolf Lindblom

2 Styrelsemöten

Ordinarie årsmöte hölls den 24 april med 54 medlemmar på plats och 4 fullmakter. Styrelsen har under året haft 11 st möten och suppleanterna har kallats till samtliga.

3. Ekonomi

Ekonomi 2019

Samfällighetens gemensamma ekonomi har varit fortsatt god under 2019. Vi gjorde ett förväntat positivt resultat på **109 953 kr** efter bokslutsdispositioner och fonderingar.

Vi hade den sista december totalt **1 228 405 kr** på banken varav **285000 kr** är vägfond asfaltering. Under 2020 kommer de största utgifterna vara slutförande och inredning av klubbhuset samt vägar, belysning.

3.2 Debiteringslängd verksamhetsplan samt budget. Se bilagor.

4. Vägar och diken

Under 2019 har vi inte haft några stora arbeten med våra vägar en kantskärning var beställd men blev inte av. December månad med mycket regn gjorde att diken sattes på prov och tyvärr svämmade diket vid korsningen Amiralsvägen och Kommendörsvägen över. Vi beslöt att lägga in en vägtrumma för att leda bort vattnet vilket nu har gjort att vatten inte längre samlas i diket. Vi har även åtgärdat vägtrumman på kommendörsvägen 25.

Ingen dikes klippning utfördes vilket har påtalats av några medlemmar som anser att det hade behövts. Styrelsen håller med om detta och skall titta på alternativ under 2020.

Näs Gård har ansvarat för vintervägunderhållet. Där nu även strandpromenaden och parkeringen vid badet ingår. Vägarna sopades fria från sand i april.

Två nya belysningsstolpar har installerats på Lotsvägen på var sida om korsningen vid Roddarvägen. Vi har även bytt ut några gamla lampor till LED lampor på några befintliga belysningspunkter vilket ger ett bättre ljus och en lägre elkostnad.

Planen enligt årsmötes beslut, var att anlägga 4st nya belysningsstolpar (2st på lotsvägen och 2 på Amiralsvägen) men på grund av att vi inte har hittat en rimlig lösning på elförsörjning så har detta inte skett på Amiralsvägen. Alternativen vi har tittat på är att gräva ner kabel eller att hänga kabel i eons stolpar. Gräva går inte utan att spränga och det blir väldigt dyrt. Eon tillåter tyvärr inte att vi använder deras stolpar. Det alternativ vi tittar på nu är att ta ström från fastigheten närmast stolpen.

Vi har även flyttat på belysningsstolpen vid korsningen Amiralsvägen och Galjonsvägen så att den lyser upp korsningen bättre.

Vi tog ner skyltarna om enkelriktat på Roddarvägen och Skutvägen då den på Skutvägen var olaglig. Vi har inom styrelsen diskuterat om vi kan fatta beslut om att göra denna typ av trafikreglering och kommit fram till att detta måste vara ett beslut av en årsstämma. Vi har även emottagit en motion om att förbjuda trafiken på Skutvägen i ena riktningen. Styrelsen har därför beslutat att det blir en fråga för årsmötet.

5. Grönområden Bad och fotbollsplan samt lekplats

Både vår- och höstaktivitetsdag utfördes som planlagt.

Vårens aktivitetsdag 4/5

53 fastigheter deltog och genomförde arbeten för att få ordning på våra gemensamhetsytor. Utöver återkommande arbeten som att städa upp strandområdet inför sommaren och klippa häckar så bättrades snickerierna på bryggan på med Faluröd. Efter stormen Alfrida fanns även en hel del delris och ved att ta hand om från stormfällda träd. Bryggorna SIO-behandlades för att öka livslängden och minska sprickbildning. Två stycken fruktträd planterades vid stranden och det monterades även nya pik-nic bord.

Höstens aktivitetsdag 5/10

Under höstens aktivitetsdag deltog 43st fastigheter. Återkommande arbeten för hösten såsom städning kring våra vägar och promenadstråk genomfördes. Pulkabacken iordningställdes inför vintern så vi får hoppas på en bättre vinter till nästa säsong. Rester från det gamla brevlådestället vid Styrmansvägen/Seglarvägen transporterades bort. Ett antal mindre träd togs om hand tillika sly som växt till sig i och invid vägdikena. Vi hade ett för dagen gynnsamt väder för eldning och passade därför på att bli av med slyn.

Övriga aktiviteter

Gröna gruppen och andra frivilla i samfälligheten jobbade i början av året med att ta reda på det som stormen Alfrida tog med sig. Brevlådestället på Seglarvägen/Skepparvägen fick se sig stormfällt och är ersatt med ett nytt (entreprenad). Planen är att successivt byta ut brevlådeställen i vårt område.

Fotbollsplan samt grönytor invid stranden har klippts regelbundet under sommaren. Fotbollsmålen börjar bli till åren slitna. Ett av dem lagades i våras men är återigen trasigt. Vi har budgeterat för inköp av två nya fotbollsmål inför sommaren 2020.

Arbetet med en uppdaterad skötselplan för våra grönområden är påbörjad och vi vill gärna ha in era kommentarer och önskemål i och omkring just ert närområde och våra gemensamma ytor.

Vi är alltid i behov av att bli fler i arbetsgruppen så tveka inte att höra av dig om du önskar vara med och hjälpa till!

6. Klubbhuset

Vi har nu fått vårt klubbhus och det kommer under året bli färdigt invändigt och utvändigt. Vi har lyckats hålla den budget vi fått (ca 1,1 miljoner kronor) och för att färdigställa huset med

porslin vitvaror altan mm så uppskattar vi kostnaden till ca 300000kr till vilket vi har lagt in i budgeten.

7 Motioner

Vi har fått in massor med motioner vilket känns väldigt roligt årets motioner finns som en bilaga (nr7)

8 Övrigt

Mobil företaget 3 har ansökt och fått bygglov för en telemast på utkiksberget (berget mellan kommendörsvägen och skepparvägen) för att Tre ska kunna bygga något krävs att de skriver ett avtal med oss och blir något sådant aktuellt så måste denna fråga tas på ett årsmöte.

8,1 Röstning om 30km/h i vårt område

Vi har ansökt om en hastighetsbegränsning på 30km i timmen och fått ett positivt svar på detta från kommun samt polis och länsstyrelsen vi behöver nu rösta om detta för att få ett årsstämma beslut att visa för kommunen.