

Styrelserna för SvSH och SvSF har på uppdrag av respektive årsmöte 2018 tagit fram ett avtal som föreläggs respektive årsstämmor 2019 för beslut. Avtalet avser att reglera respektive förenings ansvar och uppdrag vad gäller förvaltningen av hamn och båtupptagningsplats. Förslaget har färdigställts efter konsultationer med föreningarnas revisorer och med juridiks expertis.

Avtal mellan Svinninge Samfällighetsförening och Ekonomiska Föreningen Svinninge Samfällighet Hamnen gällande förvaltning av den båthamn som ingår i Svinninge 7:6.

Fastighetsägarna i Svinninge Samfällighetsförening (717904-841) äger tillsammans grönområden, vägar, badplats, båthamn och parkeringar vilka ingår i fastigheten Svinninge 7:6. För att förvalta detta så har Svinninge Samfällighetsförening (SvSF) bildats samt Ekonomiska Föreningen Svinninge Samfällighets Hamn (SvSH) (769631-090). Föreningarnas syfte och ändamål har fastställts i respektive förenings stadgar.

Detta avtal avser att reglera respektive förenings ansvar och uppdrag vad gäller förvaltningen av hamn och båtupptagningsplats.

I slutet av avtalet redovisas de område som omfattar hamnanläggningen och som ingår i SvSHs förvaltningsuppdrag.

Ägandeförhållanden:

Befintliga bryggor och strandskoning ägs av SvSF.

Övrig egendom som ägs av SvSH framgår av texten på sidan 3.

Investeringar

Utbyggnad av hamnen i form av nya bryggor genomförs efter beslut av SvSFs årsstämman på begäran av SvSH, likaså om SvSH önskar ta ytterligare mark för sin verksamhet från Svinninge 7:6.

Investeringar för att bygga nya bryggorna bekostas av SvSH. För övriga investeringar som behövs för att genomföra förvaltningsuppdraget tas beslut på SvSHs årsmöte och finansieras inom ramen för SvSHs verksamhet.

Förvaltningsuppdrag

SvSH förvaltar bryggor och strandskoning samt övriga inventarier (se sidan 3)

SvSF ansvarar för sommar och vinterunderhåll av Strandpromenaden fram till mastkran samt för parkeringen. SvSH utfärdar andelsbevis på uppdrag av SvSF samt ansvarar för att andelsägare får tillgång till båtplats inom 6 månader efter behovsanmälan. Intäkter från nya andelsbevis överförs till SvSH.

SvSH ansvarar för försäkringar av bryggor och övrig egendom samt tecknar en ansvarighetsförsäkring för styrelsen.

SvSH ansvarar för att dess medlemmar samt externa hyresgäster följer hamnordning samt miljöföreskrifter.

Övrigt

SvSH förvaltar hamnanläggningen belägen i Svinninge 7:6 utan krav på motprestation eller ekonomisk ersättning från SvSF. SvSF upplåter hamnanläggningen utan krav på motprestation eller ekonomisk ersättning från SvSH.

Vägunderhållsavgift erläggs årligen av SvSH till SvSF enligt överenskommelse (35 000/år med uppräknning enligt konsumentprisindex), ändring av avgiften utöver överenskommen skall meddelas senast 6 månader för ordinarie årsstämmor.

Beslutas att SvSH verksamhet skall upphöra övergår all fast och lös egendom till SvSF.

Avtalet gäller tillsvidare. Önskar någon part omförhandla avtalet skall detta begäras skriftligen senast 6 månader före ordinarie årsstämma (april) för SvSF och SvSH.

Godkänt av respektive årsstämma den 24/4 2019

För

SvSF

SvSH

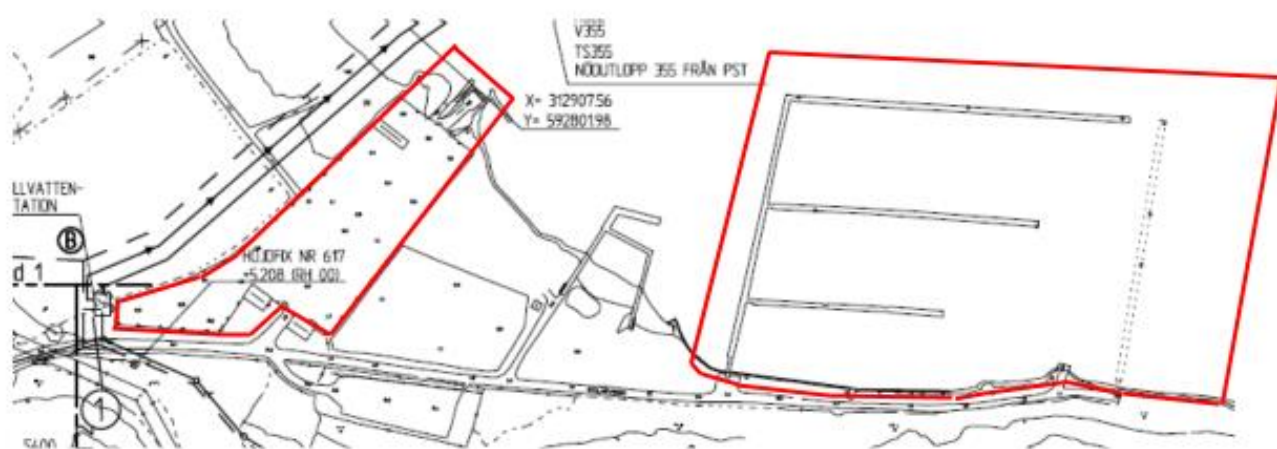
Ordförande

Ordförande

Område som SvSH förvaltar genom avtal med SvSF.

Rödmarkering visar området som ingår i SvSHs förvaltningsuppdrag.

SvSHs inventarier/anläggningstillgångar specificeras i SvSHs inventarielista vilken uppdateras årligen (se nedan).



Inventarie/anläggnings lista för SvSH per den 4 april 2019

Sublift, Ramp, Toatömningstation, installationer på hamnområdet samt på bryggor i form av vatten och el, förrådet, mastskjul, mastkran, befintliga staket och grindar, bryggbomar, bojar och övriga anordningar som behövs bryggornas och upptagningsplatsens funktion.