

Verksamhetsberättelse för Ekonomiska föreningen Svinninge Samfällighets hamn (SvSH) 2018/2019

Styrelsen för Ekonomiska föreningen Svinninge Samfällighets hamn (SvSH) lämnar här verksamhetsberättelse för verksamhetsåret från årsstämma 2018 till årsstämman 2019.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2018/2019

Ledamöter

Kent Norström	Ordförande
Peter Dahlqvist	Vice ordförande
Wilhelm Palm	Sekreterare
Inga-Britt Karlsson	Kassör

Suppleanter:

Mats Harms-Ringdahl
Göran Landgren
Marco Beutelrock

1. Styrelsemöten och övriga möten

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 26 april 2018 i Skåvsjöholms konferensanläggning. Styrelsen för SvSH har under verksamhetsåret haft 9 styrelsemöten. Suppleanter har regelmässigt inbjudits att närvara.

Inbjudan att närvara har också skickats till Weikko Seppälä (hamnkaptén) samt Harald Poblöth (ordf. SBS)

2. Ekonomi 2018

Styrelsens ekonomiska redovisning för det gångna året redovisas i detalj i bilaga 5 Resultat 572 416 kr (före skatt och fondering).

Intäkter 1 122 771 kr

Kostnader 476 108 kr

Obetalda kundfordringar 76 281 kr

Föreningen är ålagd att betala uttagsbeskattning (förmånsbeskattning) och det är värdet på mellanskillnaden på marknadspriset (det de externa betalar) och det pris som föreningens medlemmar betalar. På detta är vi skyldiga att betala 22 % uttagsskatt.

Detta måste också göras en rättelse och omprövning till skatteverket för 2017 och 2016 eftersom det här inte har uppmärksammats tidigare.

Det innebär att 2016,2017 och 2018 års uttagsbeskattning kommer att tas i budgeten och det resultat vi har för 2018

Övriga kostnader innefattar, förutom drift och underhåll av hamnen och

båtupptagningsplats, även el, vatten, vägsplitage, styrelsearvoden, redovisningstjänster samt konsultarvode för hamnkaptén.

3. Hamnanläggningarna.

Hamnkaptén

Styrelsen tecknade i juni 2018 avtal med "WS båt- och brygghantering", vilket innebar att Weikko Seppälä har ansvarat för uppdraget som hamnkaptén och därmed den löpande skötseln av hamnanläggningarna. Det är styrelsens uppfattning att detta har fungerat mycket bra under det gångna året. Weikko har inbjudits till styrelsemötena för att hålla styrelsen uppdaterad och få underlag för löpande beslut vad gäller hamnens skötsel.

•

Beläggningen vad gäller sommarplatser och vinterplatser har varit god.

129 andelsägare varav 22 hade en andrabåt och 1 en tredjebåt

119 externa varav 1 hade en andrabåt

4 Trygarn

Upprustning/underhåll:

- *Elförsörjning till bryggorna.* Elkablar har bytts p.g.a. skador, vidare har el till belysning som ej fungerat har åtgärdats.
- En del vattenslangar har bytts.
- *Kättingar.* Besiktning av kättingar har gjorts och slitna kättingar har bytts
- *Rampen.* Rampen har förstärkts med grus/makadam under spåren närmast slipbryggan. Backen ovanför rampen har grusat upp och justerats så lutningen blir rätt för användning av subliften.
- *Subliften.* Hamnkaptan har gjort nödvändigt underhåll av subliften under året.
- Hål i staketet har lagats provisoriskt.
- *Skrotning gamla båtar.* De utrangerade båtar där vi saknar ägare har skrotats.
- *Båtägarregistret.* Båtägarregistret uppdaterats och utvecklats för att underlätta hantering och fakturering. Dock har en del problem kvarstått som gjort att fakturering i alla delar ej fungerat som det ska. Vidare har utformningen av informationen på fakturorna ändrats så att kunderna lättare skall förstå vad räkningen omfattar. *Hamnordning.* Styrelsen har omarbetat/uppdaterat hamnordningen som finns publicerad på föreningens hemsida (www.svinninge.com) samt på Svinninge Båtsällskaps hemsida (www.svinningebs.se/).
- *Hemsidan.* Under 2018 så har arbetet påbörjats med att göra en gemensam ny hemsida för SvSF och SvSH. Målsättningen är att nya hemsidan blir klar att användas före sommaren.
- *Sanering hamnplan.* Styrelsen har påbörjat arbetet för att sanera båtupptagningsområdet (se information §4).
- Utöver detta har normalt underhåll genomförts.

4. Övrig information.*Sanering av hamnplan.*

Österåkers kommun, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten genomförde under 2017 provtagningar på hamnplan samt vatten- och sedimentprover från bryggor för att bedöma föroreningsituationen inom Svinninge hamns område. Resultaten visade att jorden på hamnplanen innehåller halter av föroreningar som överskrider gällande riktvärden. Vatten- och sedimentproverna överskred dock ej gällande riktvärden. Föroreningarna på hamnplanen kommer från många års användning av bottenfärger med miljöfarliga komponenter. Enligt miljöbalken har SvSH skyldighet att sanera området för att minska nivån av miljögifter i jorden. Till årsmötet 2018 presenterade SvSH en åtgärdsplan för att sanera området och därtill hörande kostnaderna vilket godkändes. Utformningen av en åtgärdsplan samt kostnadsberäkning för saneringen bygger på att detaljerad kunskap finns vad gäller föroreningarnas art och spridning. För att få denna kunskap så har styrelsen, på miljökontorets rekommendation, anlitat en miljökonsult för att ta fram ett underlag för en åtgärdsplan som skall presenteras för kommunen. Under 2019 skall ytterligare prover tas på marken i hamnplanen för att förbättra offertunderlaget som ska ligga till grund för kostnadsförslag från intresserade entreprenörer. Saneringen planeras utföras 2020 eller 2021 beroende på vad vi kommer överens med miljökontoret.

Säkerhet.

Stegar till alla bryggor har tagits fram och kommer att monteras under våren 2019.

Fler livbojar kommer att sättas upp.

Avtal med Svinninge samfällighetsförening

På uppdrag av årsmötet 2018 har styrelsen haft möten med SvSF för att skriva ett avtal som reglerar de två föreningarnas ansvarsområden samt ekonomiska mellanhavanden.

Föreningarna har i samförstånd och med revisorernas godkännande utarbetat ett avtal som redovisa i bilaga 8, 9. Avtalet framläggs för årsstämman för beslut.

5. Inkomna ärenden och Motioner från årsstämma 2018.

SvSH har övertagit två motioner rörande båtplatser och avgifter/debitering.

Båda motionerna har samma syfte att förenkla avgifts och debiteringsförfarandet.

Svinninge den 12 maj 2019

Styrelsen för SvSH

Ordf. Kent Norström

Vice ordf. Peter Dahlqvist

Sekreterare Wilhelm Palm

Kassör Inga-Britt Karlsson