

## Verksamhetsberättelse Svinninge Samfällighetsförening 2018/2019

### 1. Styrelsen har bestått av

Ordförande Johannes Videhult  
Viceordförande Peter Dahlkvist  
Kassör Hanna Westlinder  
Ledamot Rickard Westling  
Ledamot Åsa Trouin  
Suppleant Mats Harms-Ringdahl  
Suppleant Per Nordin  
Suppleant Rolf Lindblom

### 2 Styrelsemöten och övriga möten

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2018-04-26 på Skåvsjöholm, 64 röstberättigade medlemmar, deltog varav 8 fullmakter. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda styrelsemöten. Suppleanterna har regelmässigt kallats till dessa.

### 3.1 Ekonomi

Detaljerad redovisning av ekonomin finns i bilaga 2 (Årsredovisning)

Vår Gemensamma ekonomi har stärkts under 2018 och vi gjorde ett förväntat positivt resultat på 166197 kr före bokslutsdispositioner. Vi föreslår ökade fonderingarna till vägar och grönområden jämfört med förra året då det finns utrymme för detta.

Vi hade den sista december totalt **1753342kr** på banken varav **773503kr** är klubbhusfonden. Under 2019 kommer de största utgifterna vara Byggnationen av det nya klubbhuset samt underhåll av vägar och ny belysning.

**3,2 Debiteringslängd** verksamhetsplan samt budget se bilaga 3, 4 och 5

### 4. Vägar och Diken

Under 2018 har vi varit besparade från större underhållsarbeten på våra vägar. En dikesklippning utfördes i början av Augusti med ett i vårt tycke inte så lyckat resultat, kanske borde vi titta över nyttan av en sådan klippning och kanske göra en kantskärning lite oftare istället?

Näs Gård har ansvarat för vintervägunderhållet. Vi plogar nu även strandpromenaden och parkeringen vid badet. Vägarna sopades fria från sand i april.

En ny belysningsstolpe har installerats på Roddarvägen. Två belysningspunkter, en på Roddarvägen och en på Babordsvägen har bytts ut till LED armaturer. Vår intention var från början att anlägga 2 st belysningsstolpar istället för 1 st på Roddarvägen, men det blev för dyrt då kabel i mark saknades. Vi avser att låta byta gammal armatur som krånglar och då till lampor av led typ som ger ett bättre ljus och en lägre elförbrukning. Tyvärr så är det olika typ av ljus på LED jämfört med de befintliga vilket gör att vi kommer att ha lite olika färgtemperaturer (2700 k respektive 3000 k) på vår gatubelysning. Vi planerar att anlägga fyra nya belysningspunkter under 2019-2020 två på Lotsvägen och två på Amiralvägen

Till sist vill vi tacka alla för att våra vägar och diken hålls fria från parkerade bilar och annat skräp. Tänk på att diken inte ingår i fastigheterna utan tillhör vår gemensamma mark

## **5. Grönområden Fotbollsplan samt Bad och Lekplats**

Under 2018 totalrenoverade vi badbryggorna, allt trä byttes ut samt tre stycken järnbalkar

Under 2019 kommer vi att återställa den gamla omklädningshytten, samt att göra badet ännu attraktivare genom planteringar och genom att sätta ut bänkar och bord.

### Vårens aktivitetsdag 22/5

54 fastigheter deltog och genomförde arbeten för att få ordning på våra gemensamhetsytor. Utöver återkommande arbeten som att färdigställa och städa upp strandområdet inför sommaren, få undan sly och klippa häckar så lagades trappan vid häst/hundbadet och omklädningshytterna målades med Faluröd. För att hålla undan gässen från vår badstrand så sattes ett lågt stängsel upp.

### Höstens aktivitetsdag 29/9

Under höstens aktivitetsdag deltog 31st fastigheter. Återkommande arbeten för höstens aktivitetsdag såsom röjning av sly kring våra vägar, promenadstråk och pulkabacken. Snickerier på våra nyrenoverade bryggor målades med falu rödfärg.

På förfrågan från boenden fyllde vi ut ytterligare ett lass grus på stigen som leder mellan Amiralsvägen och Kaptenshöjden.

Förbudsskyltar i området plockades ner för att skapa en mer välkomnande atmosfär i vårt område.

### Övriga aktiviteter 2018

Stormen Alfrida tog med sig många träd i vårt område. Vissa togs om hand av gröna gruppen och andra frivilliga initiativ men med anledning av mängden har vi även lejt ut mycket av arbetet med att ta hand om stormfällda träd. Mycket har tagits om hand redan och en del återstår fortfarande att kapa upp under 2019. Vi välkomnar er som önskar ta hand om stormfällda träd men ta gärna kontakt med någon av oss i gröna gruppen innan.

Sedan våren 2018 har vi en ny gräsklippare, fotbollsplan samt grönytor invid stranden har klippts regelbundet under sommaren.

## **6. Klubbhus**

Vi har nu ett Bygglov på vårt klubbhus, det kommer att bli 90 kvadratmeter och ligga på samma plats som det gamla i enlighet med stämmobeslut 2017. Under Augusti månad kommer huset att resas och vi hoppas att kunna ha det färdigt innan årets slut.

## **7. Inkomna Motioner**

### 7.1 Fam Svensson Postlådor

Styrelsen är positiv till familjen Svensson Motion (bilaga 6) och vi ska försöka att ändra och rätta till postlådeställen löpande på aktivitetsdagar.

### 7.2 Christer Westlinder Utegy

Styrelsen är positiv till motionen (bilaga 7) och ser gärna att motionären själv driver detta projekt.

Vi skulle också vilja se att man tar kontakt med kommunen för ställa frågan om de kan tänka sig att utföra detta om inte så kanske detta är något vi kan göra tillsammans med någon eller några av våra

grannsamfälligheter. Styrelsen föreslår att föreningen kan ta en kostnad på 30000kr under 2019 för detta ändamål

## **8. Övrigt**

### **8.1 Ny Hemsida**

Johanna och Simon Strindberg Kommendörsvägen 41 har helt ideellt gjort en ny hemsida till oss så vår förhoppning är att vi under 2019 ska använda den som vårt främsta sätt att sprida information. Ni som har fina Svinninge bilder skicka dem gärna till Simon och Johanna så kan de använda dem på hemsidan.

### **8.2 Motion från 2018**

Sletto Tree Care inkom med en motion med önskan att få anlägga ett risupplag nere vid sjön detta förslag bifölls av stämman och styrelsen fick i uppdrag att se över ansvarsfrågan, försäkringar samt eventuella nödvändiga tillstånd.

Vi kontaktade Försäkringsbolaget och Kommunen och fick följande information. Samfällighetens försäkring täcker inte denna typ av verksamhet och kommunen ville ha in bygglovshandlingar. Vi kontaktade Knut och bad om bygglovshandlingar och där är vi dags dato.

### **8.3. Medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV)**

Vi har i likhet med tidigare år förnyat medlemskap i REV.

### **8.4. Medlemskap i Villaägarnas Riksförbund**

Svinninge Samfällighetsförening är sedan februari 2014 medlem i Villaägarnas Riksförbund. I medlemskapet ingår en försäkring samt viss kostnadsfri juridisk hjälp.

### **8.5 Viltvård**

Föreningen vill framföra sitt tack till Markus Maajola som under året har ansvarat för viltvården av våra grönområden. Samfällighetens viltvårdsplan finns på föreningens hemsida

### **8.6 Avtal mellan Samfälligheten och Ekonomiska föreningen Svinninge Hamnen (SvSH)**

8.6.1 Avtal SvSF och SvSH gällande hamnverksamheten.

Styrelserna för SvSF och SvSH har under året arbetat fram ett avtal (bilaga 8) som föreläggs respektive årsstämman för beslut. Avtalet reglerar frågor som gäller ansvaret för anläggningstillgångar och mark som används i hamnverksamheten.

8.6.2 Förslag till ekonomiskt avtal mellan SvSF och SvSH

Styrelsens förslag till avtal gällande de ekonomiska mellanhavanden som förelåg vid årsmötet 2018 redovisas i bilaga 9 Avtalet har utformats i samarbete med våra revisorer och Juridisk Expertis

### **8.7 Ideellt arbete**

Ett varmt tack till alla medlemmar som bryr sig och engagerar sig i vår närmiljö och alla ni som högg i både bokstavigt och bildligt efter stormen, en eloge till er!

### 8.8 Gemensamma aktiviteter

Valborgselden kommer i år att anordnas där det gamla reningsverket låg, längst ner på Amiralsvägen. Vi hoppas på detta sätt kunna fira valborg oavsett vindriktning och slippa vara oroliga för att smutsa ner båtar med aska.

Midsommar kommer i år skötas av Skepparvägen. Ni som inte får chansen i år kan titta på bilaga 10 när det blir er tur.

Tomtevandring skulle vi vilja se att någon eller några barnfamiljer sköter. Vi hoppas att någon ska visa intresse för detta.

### 8.9 Stämmobeslut

Beslutsunderlag till årsstämman 1. Skadeståndskrav vid åverkan av våra gemensamhetsanläggningar. Styrelsen ställs ibland inför frågan hur åverkan på våra gemensamhetsanläggningar skall hanteras. Det kan vara anläggning av parkering på gemensam mark, schaktningar, utfyllnad av diken eller avverkning av skyddsvärda träd mm.

Varje medlem är skyldig att kontakta föreningen i frågor som berör vägar och våra grönområden. Speciellt allvarligt är åverkan på diken och mark i anslutning till våra vägar vilket på sikt kan ge skador som blir mycket dyra att åtgärda.

Vi önskar att årsstämman ska besluta om och hur föreningen ska driva dessa frågor, om så behövs med juridiks hjälp, till en förlikning men i annat fall att skadestånd utkrävs om inte ansvarig person/företag frivilligt åtgärdar åverkan. |

#### 2. Inkassotjänst

Styrelsens förslag till åtgärder då årsavgifter ej betalas.

Styrelsen önskar årsstämmans godkännande av nedan föreslagna åtgärder då årsavgift ej erläggs.

#### Förslag

Förfallodag för faktura på årsavgift är 30 dagar efter utskrift, därefter skickas en påminnelse med 14 dagars förfallodag. Hör medlemmen inte av sig eller betalar så går ärendet automatiskt till en inkassotjänst och därefter till kronofogden.

Svinninge 10/4 2019

Undertecknas av styrelsen