

Svinninge Samfällighetsförening (SvSF)

Org nr 717904-8413

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2018-01-01 – 2018-12-31

Styrelsen för Svinninge Samfällighetsförening (SvSF) avger härmed följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Svinninge samfällighetsförening (SvSF), driver vägar, grönområden, badplats m.m. i Svinninge tomtområde. Medlemmar i föreningen är tomtområdets fastighetsägare.

Föreningens säte är Österåker.

Flerårsöversikt (KSEK)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	1 009	1 000		
Resultat efter finansiella poster	166	230		

Eget kapital

Belopp i SEK	Eget kapital	Eget kapital hamnen	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	353 935	454 701	122 447	220 356	1 151 439
Disposition enligt beslut av årets årsstämma					
Föregående års resultat			220 356	-220 356	
Årets resultat				83 197	83 197
Belopp vid årets slut	353 935	454 701	342 803	83 197	1 234 636

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	342 803
Årets resultat	<u>83 197</u>
	426 000

disponeras så att:

I ny räkning överförs 426 000
426 000

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2018	2017
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 009 173	999 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändring		1 009 173	999 845
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-479 345	-397 626
Personalkostnader		-49 606	-113 926
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-208 395	-164 800
Summa rörelsens kostnader		-737 346	-676 352
Rörelseresultat		271 827	323 493
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 630	-93 237
Summa resultat från finansiella investeringar		-105 630	-93 137
Resultat efter finansiella poster		166 197	230 356
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till vägfondfonder		-41 500	-10 000
Avsättning till medlemmarnas gröna fond		-41 500	-
Summa bokslutsdispositioner		-83 000	-10 000
Årets resultat		83 197	220 356

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Markanläggningar	2	2 696 810	2 678 570
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 519	-
		2 725 329	2 678 570
Summa anläggningstillgångar		2 725 329	2 678 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 250	110 500
Övriga fordringar		68 738	209 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 145	3 245
Summa kortfristiga fordringar		109 133	323 721
Kassa och bank		1 753 342	1 524 571
Summa omsättningstillgångar		1 862 475	1 848 292
Summa tillgångar		4 587 804	4 526 862

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Eget kapital			
Eget kapital		353 935	353 935
Eget kapital hamnen		454 701	454 701
Balanserad vinst		342 803	122 447
Årets resultat		83 198	220 356
Summa eget kapital		1 234 636	1 151 439
Avsättningar			
Vägfond		243 500	202 000
Fond medlemstillgångar		122 027	122 027
Medlemmarnas gröna fond		41 500	-
Ersättningsfond för byggnad		763 529	763 529
Summa avsättningar		1 170 556	1 087 556
Långfristiga skulder			
Andelsavgift		80 880	80 880
Långfristiga skulder		1 800 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		1 880 880	2 030 880
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 733	18 368
Övriga kortfristiga skulder		150 534	158 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 465	80 000

Summa kortfristiga skulder	301 732	256 987
Summa eget kapital och skulder	4 587 804	4 526 862

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Markanläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 805 776	3 805 776
Nyanskaffningar	219 504	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 025 280	3 805 776

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 127 206	-648 278
Årets avskrivning enligt plan	<u>-201 264</u>	<u>-478 928</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 328 470	-1 127 206
Redovisat värde vid årets slut	2 696 810	2 678 570

Not 3 Inventarier verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar	35 649	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 649	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning enligt plan	<u>-7 130</u>	=
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 130	-
Redovisat värde vid årets slut	28 519	-

Svinninge Samfällighetsförening (SvSF)
Org nr 717904-8413

Österåker den 2019

Johannes Videhult

Hanna Westlinder

OSV, OSV

Min revisionsberättelse har avgivits den 2019

Markus M