

STADGAR
för
SVINNINGE SAMFÄLLIGHET

STADGAR

Sammanträdesdatum 2015 04 15

Sammanträdesledare Mats Harms-Ringdahl

Ärende	Stadgar för Svinninge Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
§ 1 Firma	Föreningens firma är Svinninge Samfällighetsförening
§2 Samfällighet	De anläggningsbeslut som Lantmäteriet fattat om dessa gemensamhetsanläggningar är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Svinninge ga:2 och ga:20.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Samfällighetens styrelse ansvarar för att de gemensamma anläggningarna underhålls och förvaltas enligt den åtgärdsplan som fastställs på samfällighetens föreningsstämma.
§ 4 Medlem	Medlem i samfällighetsföreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För samfällighetsföreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun. Styrelsen skall bestå av 3-5 ledamöter och 2-5 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall

genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som så önskar har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden, vid frågor som rör val avgörs beslut genom lottning.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse
förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägnade fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. till årsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. då förvaltningen omfattar flera verksamhetsgrenar och då medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla gemensamhetsanläggningar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

- § 11
Räkenskapsperiod Samfällighetens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.
- § 12
Underhålls- och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall det avsättas i enlighet med den av styrelsen upprättade underhålls- och förnyelseplanen för Svinninge ga:2 och ga:20. Storlek av belopp, minst 10.000 kr, som skall avsättas i fond framgår av utgifts- och inkomststaten (budgeten) som beslutats av föreningsstämman årligen.
- § 13
Föreningsstämma Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas senast under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Denna stämma benämns också årsstämma.
Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att, från det kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid. Ovan nämnda dokument anses tillgängliga om de publiceras på föreningens hemsida dock skall medlem som önskar få tillgång till papperskopior av dokumenten kunna hämta dessa på anvisad plats.
- § 14
Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Distribution sker genom e-post utom i de fall då medlem skriftligen begärt att kallelse utsändes genom postens försorg. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.
I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall behandlas på stämman samt uppgift om plats där de i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga för de medlemmar som önskar ta del av handlingarna på föreningens hemsida.
Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom e-post (motsvarande) alternativt brev om medlem så önskar.
- § 15
Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman,
 - 2 val av sekreterare för stämman,
 - 3 val av två justeringsmän,
 - 4 val av två rösträknare,
 - 5 styrelsens och revisorernas berättelser,
 - 6 ansvarsfrihet för styrelsen,
 - 7 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna,
 - 8 ersättning till styrelsen och revisorerna,
 - 9 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd,
 - 10 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter,
 - 11 val av revisorer och suppleanter,
 - 12 fråga om val av valberedning,
 - 13 övriga frågor,
 - 14 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 7 och 14.

§ 17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § i lagen om förvaltning av samfälligheter.

Vid omröstning fattas beslut med enkel majoritet, vid lika röstetal äger ordförande utslagsröst. Vid val avgör lotten vid lika röstetal.

Vid beslut om avstyckning av grönområdet med ändamål för försäljning eller annat resursutnyttjande krävs 2/3 röstmajoritet på två av varandra följande stämmor varav minst en skall vara ordinarie stämma för att beslut skall vara giltigt.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar/anläggningar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör gemensamhetsanläggningarna ga:2 och ga:20.

§ 20

Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Ort och datum

Svinninge den 15 april 2015..

Mats Harms-Ringdahl

Sammanträdesledare